

PROTOKÓŁ NR 22/XI/02/2025

z posiedzenia

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie,
które odbyło się w dniu **17 lutego 2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Figiel-Różycka Marta,
2. Job Jan,
3. Juršik Dagmara,
4. Korzeniowska-Kacprzak Anna,
5. Malicki Janusz,
6. Nowak Robert,
7. Prędecka Beata,
8. Sajdera-Balicki Wiktor,
9. Skiba Maria,
10. Szafrńska Zofia,
11. Szymanowski Tomasz.

lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Zarząd SM „UGOREK”, reprezentowali:

1. Regina Kucharczyk,
2. Andrzej Miś,
3. Maciej Smagowicz.

Zebranie rozpoczęła przewodnicząca RN P. Marta Figiel-Różycka witając zebranych i przedstawiając następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek eksploatacyjnych w poszczególnych nieruchomościach SM „UGOREK”.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek eksploatacyjnych na nieruchomościach SM „UGOREK”, wyposażonych w urządzenia dźwigowe.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia dla członka zarządu SM „Ugorek”.

6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członków zarządu SM „Ugorek”.
7. Omówienie propozycji zmian w regulaminach przedstawionych przez Zarząd SM „Ugorek”.
8. Plan pracy RN SM „Ugorek” na I półrocze 2025 r.
9. Odczytanie i przyjęcie protokołów z posiedzeń RN z 20 i 29 stycznia br.
10. Korespondencja.
11. Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

W wyniku przeprowadzenia jawnego głosowania porządek obrad został zatwierdzony w następujący sposób:

- głosowało 10 osób - Uchwała nr 103/XI/02/25 - (Pan Wiktora Sajdera-Balicki nie uczestniczył w głosowaniu, ponieważ przybył na posiedzenie o godz. 18.05 – spóźnienie usprawiedliwione).

„za” – było 9 osób - P. Marta Figiel-Różycka, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, Beata Prędecka, P. Maria Skiba, P. Zofia Szafrąńska, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymała się” - 1 osoba – P. Dagmara Juršik.

Ad 3 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek eksploatacyjnych w poszczególnych nieruchomościach SM „UGOREK”.

W dyskusji głos zabrali: P. Główny księgowy Maciej Smagowicz, P. Dagmara Juršik, P. Beata Prędecka, P. Maria Skiba, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski.

Pan główny księgowy Maciej Smagowicz przedstawił szczegółową analizę przygotowaną na podstawie wniosku Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej dot. zestawienia przychodów i kosztów nieruchomości za okres od stycznia do września 2024 r., z propozycją zmiany wysokości stawki od czerwca 2025 roku, z uwzględnieniem prawdopodobnego wykonania kosztów za IV kwartał 2024 r., na podstawie wykonania za 2023 r.

Na koniec września 2024 roku wszystkie nieruchomości mieszkalne posiadały wynik ujemny, który został, decyzją Walnego Zgromadzenia, pokryty z nadwyżki bilansowej w wysokości

808.400,06 zł. W tym momencie Zarząd nie może podać całkowitych kosztów eksploatacyjnych za IV kwartał 2024 roku, gdyż będzie to możliwe dopiero po zamknięciu bilansu za 2024 rok. W związku z powyższym w analizie uwzględniono rzeczywisty koszt stawki eksploatacyjnej na nieruchomościach mieszkalnych za IV kwartał 2023 roku. Wskazano również całkowity koszt 1 m² z kosztów za okres od stycznia do września 2024 r., oraz stawkę obecną, a także rzeczywisty koszt 1 m² z prawdopodobnych kosztów za okres od stycznia do grudnia 2024 r. Mając na względzie analizę kosztów eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach mieszkalnych Zarząd proponuje podwyżkę w wysokości 0,30 gr a dla dwóch nieruchomości o 0,20 gr od 1 m². Zaproponowany wzrost stawek eksploatacyjnych i tak nie pokryje rzeczywistych kosztów. Zarząd w okresie letnim dokona szczegółowej analizy ww. stawek w zakresie ustalenia rzeczywistych kosztów.

W trakcie przeprowadzonej dyskusji członkowie Rady zwrócili uwagę, że na niektórych nieruchomościach w pozostały usługach jest znacznie większy koszt. Wyjaśnienia Zarządu wskazały, że ta składowa funduszu eksploatacyjnego dot. usługi sprzątania nieruchomości przez firmę zewnętrzną. Analiza wykazała, iż koszt sprzątania przez zatrudnionych w spółdzielni dozorców jest wiele niższy. W przypadku usługi świadczonej przez firmę zewnętrzną występuje wzrost o 20%, co na niektórych nieruchomościach stanowi kwotę 20.000,00 zł.

Przewodniczący Komisji GZM P. Tomasz Szymanowski poinformował, że komisja na posiedzeniu 14 lutego br. zapoznała się z propozycją zmiany stawek eksploatacyjnych i nie wnosi uwag.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 104/XI/02/2025 dot. wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat eksploatacji dla nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie do wysokości określonych we wniosku Zarządu, stanowiącego załącznik do uchwały.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób – Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Przechodząc do punktu 4 porządku obrad Przewodnicząca Rady P. Marta Figiel-Różycka zaproponowała, aby przejść do punktu 7 posiedzenia Rady przed procedowaniem punktu 4.

Zaproponowana zmiana została podana pod głosowanie – głosowało 11 osób:

„za” – było 9 osób - P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” - 2 osoby – P. Maria Skiba, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

Ad 7 Omówienie propozycji zmian w regulaminach przedstawionych przez Zarząd SM „Ugorek”.

P.o. P. Prezes Regina Kucharczyk przedstawiła propozycję zmian dot. Regulaminu zasad ustalenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali w SM „UGOREK”, w zakresie dokonania zmian w zapisie w § 2 w pkt. 8, 12, 13 tj.:

- w § 2 w pkt. 8 – Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków obejmują wydatki Spółdzielni związane z opłatami za dostawę wody i odprowadzanie ścieków uiszczanymi na rzecz spółki: **Wodociągi Miasta Krakowa S.A.**
- § 2 w pkt. 12 – Koszty utrzymania dźwigów ewidencjonowane są odrębnie dla **każdej nieruchomości każdego budynku** wyposażonego w te urządzenia.
- w § 2 w pkt. 13 Jednostką rozliczeniową dla tych kosztów jest osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym **w zależności od kondygnacji budynku:**
 - 1) osoby posiadające lokale na parterze nie ponoszą z tego tytułu kosztów,**
 - 2) osoby posiadające lokale na I piętrze ponoszą tylko 50% kosztów,**
 - 3) osoby posiadające lokale powyżej I piętra ponoszą 100% kosztów.**

Zaproponowana zmiana została podana pod głosowanie – głosowało 11 osób:

„za” – było 9 osób - P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” - 2 osoby – P. Maria Skiba, P. Janusz Malicki.

Zastępca P. Andrzej Miś przedstawił propozycję zmian dot. Regulamin wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM „UGOREK” w Krakowie w zakresie dokonania zmian w zapisie w § 3 w pkt. 13 oraz dodanie w § 5 pkt. 16 w zapisie II Ogólne tj.:

- w § 3 w pkt. 13 - w przypadkach szczególnie uzasadnionych (np. konieczność przyjazdu rehabilitanta, pielęgniarki, pracowników MOPS, przyjazdu rodziny itp.) Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o przyznaniu **czasowego** identyfikatora ~~na okres 60 dni.~~
- w § 5 pkt. 16 - **w przypadkach szczególnych Zarząd może podjąć decyzję w sprawie przyznania dodatkowych możliwości wjazdu.**

P. Wiktor Sajdera-Balicki zaproponował, aby w § 3 w pkt. 13 dokonać zapisu „.....**o przyznaniu czasowego identyfikatora na okres nie dłuższy niż 60 dni**”.

Najpierw podano pod głosowanie zaproponowaną zmianę dot. § 3 pkt. 13 – głosowało 11 osób:

„za” – było 9 osób - P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Maria Skiba, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” - 2 osoby – P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska.

Następnie podano pod głosowanie zaproponowaną zmianę dot. § 5 pkt. 16 – głosowało 11 osób:

„za” – było 6 osób - P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Maria Skiba, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Tomasz Szymanowski, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

- „przeciw” – była 1 osoba – P. Beata Prędecka.

- „wstrzymały się” - 4 osoby – P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Zofia Szafrńska, P. Robert Nowak.

Ad 4 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek eksploatacyjnych na nieruchomościach SM „UGOREK”, wyposażonych w urządzenia dźwigowe.

W dyskusji głos zabrali: P. Główny księgowy Maciej Smagowicz, P. Dagmara Juršik, P. Beata Prędecka, P. Maria Skiba, P. Robert Nowak, P. Janusz Malicki, P. Tomasz Szymanowski.

Komisja Ekonomiczno-Organizacyjna wraz z głównym księgowym P. Maciejem Smagowiczem opracowała kilka wariantów zmiany stawek eksploatacyjnych na nieruchomościach SM „UGOREK”, wyposażonych w urządzenia dźwigowe.

W analizie przedstawiono zestawienie przychodów i kosztów dźwigów osobowych za okres od stycznia do września 2024 roku, z której wynika, że oprócz dwóch nieruchomości wszystkie pozostałe są z wynikiem ujemnym.

P. Robert Nowak zwrócił uwagę, że dotychczas koszty za eksploatację dźwigów były rozliczane na nieruchomość. Wprowadzenie rozliczenia na poszczególne budynki będzie sprawiedliwe dla mieszkańców. W analizie uwzględniono liczbę wszystkich mieszkańców danego budynku, wynikającą z deklaracji. Propozycja wysokości stawek dla poszczególnych budynków zmierza do tego, aby opierając się na kosztach, które były w 2024 roku, przychody danego budynku pozwoliły na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją urządzeń dźwigowych.

Pani Regina Kucharczyk, zabierając głos w dyskusji, zwróciła uwagę, iż niedobory w kosztach utrzymania urządzeń dźwigowych wynikają z faktu, że nie wszyscy mieszkańcy składają rzetelne i poświadczające stan faktyczny deklaracje ilości osób zamieszkujących w poszczególnych lokalach. W związku z zaistniałą sytuacją Spółdzielnia musi dokonać zmian w naliczaniu opłat. Zgodnie z przepisami prawa koszty utrzymania dźwigów mogą być naliczane od osoby lub od metra kwadratowego mieszkania i coraz większa ilość spółdzielni przyjmuje rozliczenia od metrażu mieszkania.

P. Tomasz Szymanowski poinformował, że Komisja po zapoznaniu się z kosztami dotyczącymi dźwigów, rekomenduje dostosowanie stawek do wysokości ponoszonych kosztów oraz związane z tym zróżnicowanie stawek w poszczególnych blokach. Komisja proponuje

pozostawienie na dotychczasowym poziomie obciążenia w zależności od zamieszkiwanej kondygnacji.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 105/XI/02/2025 dot. wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji urządzeń dźwigowych w poszczególnych budynkach Spółdzielni z uwzględnieniem parteru i pierwszego piętra do wysokości określonych we wniosku Zarządu, stanowiącego załącznik do uchwały.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

„za” - podjęciem uchwały było 7 głosów - P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Robert Nowak.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” – 4 osoby – P. Maria Skiba, P. Janusz Malicki, P. Tomasz Szymanowski.

P. Wiktor Sajdera-Balicki.

P.o. P. Prezes Regina Kucharczyk poinformowała Radę o sprawach bieżących m.in. o wpisie do KRS dot. Zarządu SM „UGOREK”, o pracach związanych z utworzeniem skrzynki elektronicznej dla Rady Nadzorczej do kontaktu z mieszkańcami.

P.o. P. Regina Kucharczyk następnie poruszyła temat Walnego Zgromadzenia informując o wolnych terminach w Auli AWF-u oraz wskazała, że wynajęcie Hali TAURON ARENY jest „możliwe jedynie w środku tygodnia ze względu na zarezerwowane już terminy piątkowe.

P. Beata Prędecka odczytała pismo, które otrzymała od członków spółdzielni dot. prośby o zorganizowanie Walnego Zgromadzenia na TAURON ARENIE (zebrano już 80 podpisów). Pismo zostanie złożone do Zarządu SM „UGOREK”.

W tym miejscu P. Zofia Szafrńska i P. Dagmara Juršik zwróciły uwagę, że w ich ocenie analiza faktur poniesionych kosztów dot. wynajmu Hali TAURON ARENY na Walne Zgromadzenie w 2024 roku wskazuje na potrzebę ich dokładnej weryfikacji.

Ad 5 Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia dla członka zarządu SM „Ugorek”.

W nawiązaniu do propozycji P. Wiktora Sajdery-Balickiego przedstawionej na posiedzeniu styczniowym br. Rada Nadzorcza pochyliła się nad wynagrodzeniem dla członka Zarządu Pana Andrzeja Misia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła uchwałę nr 105/XI/01/2025 dot. ustalenia wynagrodzenia zasadniczego dla Pana Andrzeja Misia zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”, w wysokości od 1 marca 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

„za” - podjęciem uchwały było 8 głosów - P. Marta Figiel-Różycka, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Maria Skiba, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Wiktor Sajdera-Balicki, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” – 3 osoby – P. Dagmara Juršik, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska.

Ad 6 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członków zarządu SM „Ugorek”.

Zarząd SM „UGOREK”, zwrócił się z prośbą o akceptację ryczałtu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla P. Macieja Smałowicza – członka Zarządu, Głównego Księgowego w wysokości 500 km/miesięcznie. Ryczałt samochodowy będzie przysługiwał w oparciu o § 16 Regulaminu Zarządu z dnia 24.09.2012 r.

P. Maria Skiba zwróciła uwagę, że jest to zbyt wysoki ryczałt dla Głównego Księgowego. Rada powinna zróżnicować ryczałt pomiędzy Prezesami, a Głównym Księgowym.

P. Wiktor Sajdera-Balicki uważa, że w tym momencie nie widzi powodu, aby przyznawać tak wysoki ryczałt Głównemu Księgowemu, nie znając dokładnie częstotliwości załatwiania spraw służbowych na terenie miasta.

P. Anna Korzeniowska-Kacprzak zaproponowała, aby zwrócić się do Zarządu o uzasadnienie wniosku.

Rada Nadzorcza jednogłośnie poparła propozycję P. Anny Korzeniowskiej-Kacprzak.

Ad 8 Plan pracy RN SM „Ugorek” na I półrocze 2025 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SM „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 106/XI/02/2025 dot. zatwierdzenia planu pracy Rady na okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób – Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad 9 Odczytanie i przyjęcie protokołów z posiedzeń RN z 20 i 29 stycznia br.

Sekretarz Beata Prędecka odczytała Protokół nr 20 z dnia 20 stycznia br.

Przeprowadzono głosowanie nad Protokołem w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

„za” – przyjęciem protokołu było 8 głosów - P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Jan Job, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Robert Nowak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” – 3 osoby – P. Maria Skiba, P. Janusz Malicki, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

Sekretarz Beata Prędecka odczytała Protokół nr 21 z dnia 29 stycznia br.

Przeprowadzono głosowanie nad Protokołem w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 10 Korespondencja - Zapoznanie Rady z pismami, które wpłynęły bezpośrednio do Prezydium Rady:

- Pismo Zarządu wystosowane 20.01.2025 r., do firmy GÜLERMAK dot. ustalenia przyczyn zalewania piwnic budynku przy ul. Młyńska 2;
- Pismo Zarządu wystosowane 21.01.2025 r., do Samorządu Mieszkańców Bloków przy ul. Dzielskiego dot. odpowiedzi na pismo z 23.12.2024 r.
- Pismo Pani z 09.02.2025 roku (data wpływu 11.02.2025 r.);
- Pismo Pana z dnia 30.01.2025 roku, (data wpływu 05.02.2025 r.);
- Pismo Pani zam. przy ul. Dzielskiego 4 z dnia 29.01.2025 r.
- Pismo Zarządu wystosowane 23.01.2025 r. do Współwłaścicieli i Mieszkańców Bloków i terenu przyległego przy ul. Ślicznej 12, 12A i 28 dot. wniosku o udostępnienie kopii dokumentów;
- Pisma Pani z 29.01.2025 r. (data wpływu 30.01.2025 r.);

Ustalono dyżur członków Rady Nadzorczej na kwiecień, maj, czerwiec 2025 roku, tj.:

- 7 kwietnia 2025 roku – P. Dagmara Juršik, P. Beata Prędecka;
- 5 maja 2025 roku – P. Zofia Szafrńska, P. Robert Nowak;
- 2 czerwca 2025 roku – P. Marta Figiel-Różycka, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

Ad 11 Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

Nie poruszano innych spraw.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Sekretarz RN

Beata Prędecka

Z-ca Przewodniczącej RN

Robert Nowak

Załączniki:

1. Lista obecności z 17 lutego 2025 r. (Aa Rady);
2. Uchwała nr 103/XI/02/2025;

3. Uchwała nr 104/XI/02/2025;
4. Uchwała nr 105/XI/02/2025;
5. Uchwała nr 106/XI/02/2025.
6. Protokół Komisji GZM z 14.02.2025 r. (Aa Rady).

U C H W A Ł A nr 103/XI/02/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 lutego 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie 17 lutego 2025 roku.

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie zatwierdza porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie 17 lutego 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób
- „za” podjęciem uchwały oddano 9 głosów
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 1 głos.

U C H W A ł A nr 104/XI/02/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości mieszkalnych SM „UGOREK”.

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę stawek opłat eksploatacji dla nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie do wysokości określonych we wniosku Zarządu, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obowiązuje od 1 czerwca 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób;
- „za” podjęciem uchwały oddano 10 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

U C H W A nr 105/XI/02/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 luty 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji urządzeń dźwigowych.

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji urządzeń dźwigowych w poszczególnych budynkach Spółdzielni z uwzględnieniem parteru i pierwszego piętra do wysokości określonych we wniosku Zarządu, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obowiązuje od 1 czerwca 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób;
- „za” podjęciem uchwały oddano 7 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 4 głosy.

U C H W A ł A nr 106/XI/02/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 lutego 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej SM „UGOREK” w Krakowie na okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku.

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SM „UGOREK” w Krakowie zatwierdzenia planu pracy Rady na okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

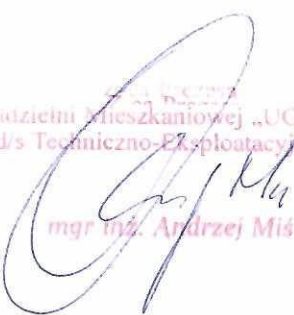
- głosowało 11 osób;
- „za” podjęciem uchwały oddano 11 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

Stawki eksploatacyjne w SM Ugorek obowiązujące od dnia 01.06.2025r.

wyszczególnienie nieruchomości	stawka miesięczna za 1 m2 w PLN
nr 1 Miechowity 15a	3,35
nr 2 Boh.Wietnamu 4	3,38
nr 3 Boh.Wietnamu 5	3,44
nr 4 Młyńska 5	3,66
nr 5 Młyńska 7	3,03
nr 6 Młyńska 10 Młyńska 12 Młyńska 14 Młyńska Boczna 3 Młyńska Boczna 5 Młyńska Boczna 7	3,31
nr 7 Młyńska 2 Młyńska 4 Młyńska 6	3,33
nr 8 Sadzawki 5	3,00
nr 9 Dzielskiego 4 Dzielskiego 6 Dzielskiego 8 Dzielskiego 10 Dzielskiego 12	3,39
nr 10 Pilotów 24 Pilotów 26 Pilotów 28	3,11
nr 12 Żwirki i Wigury 28	3,62
nr 13 Żwirki i Wigury 36	3,27
nr 14 Meissnera 4 Meissnera 6	3,19
nr 15 Ułanów 48 Fiołkowa 3 Fiołkowa 5 Fiołkowa 7 Fiołkowa 9 Fiołkowa 11	3,86
nr 16 Fiołkowa 17 Fiołkowa 19	3,68
nr 17 Ułanów 46 Ugorek 4 Ugorek 8	3,32
nr 18 Ugorek 10 a Ugorek 10 b	3,60

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej SM Ugorek nr 104/XI/02/2025 z dnia 17.02.2025r.

Ugorek 10 c	
Ugorek 12	
Ugorek 16	
Ugorek 18	
Ugorek 20	
nr 19	3,08
Śliczna 12	
Śliczna 12 a	
Śliczna 28	
nr 20	3,33
Włodkowica 1	
nr 21	3,13
Włodkowica 3	
nr 22	3,18
Włodkowica 4	
nr 23	3,34
Włodkowica 5	
nr 24	3,07
Janickiego 6	
nr 25	3,26
Łąkowa 10	
nr 26	3,53
Łąkowa 16	
nr 27	3,64
Ułanów 38 a	
nr 28	3,09
Cystersów 2	

Spółdzielnia Mieszkaniowa „UGOREK”
d/s Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Andrzej Miś

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY
Spółdzielnia Mieszkaniowa „UGOREK”

mgr Mariusz Szmajewicz

Złonek Zarządu p.o. Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

mgr Regina Kucharczyk

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Beata Prędecka

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Marta Figiel-Różycka

**Stawki miesięczne na mieszkańca za eksploatację dźwigów w SM Ugorek
obowiązujące od dnia 01.06.2025r.**

wyszczególnienie budynku (adres)	stawka miesięczna za 1 mieszkańca w PLN
Młyńska 2	10,20
Młyńska 4	5,60
Młyńska 6	4,90
Sadzawki 5	5,60
Pilotów 24	10,60
Pilotów 26	11,50
Pilotów 28	10,50
Żwirki i Wigury 18	6,00
Żwirki i Wigury 28	5,50
Żwirki i Wigury 36	5,20
Meissnera 4	10,10
Meissnera 6	10,10
Ułanów 46	7,30
Ugorek 4	8,00
Ugorek 8	7,80
Ugorek 10 a	6,60
Ugorek 10 b	6,50
Ugorek 10 c	5,90
Śliczna 12	8,30
Śliczna 12 a	8,40
Śliczna 28	8,90
Łąkowa 10	6,10
Łąkowa 16	5,20
Ułanów 38 a	8,10
Cystersów 2	6,10

mgr inż. Andrzej Miś
Spółdzielnia Mieszkaniowa „UGOREK”
d/s Techniczno-Exploatacyjnych

mgr Maciej Smolowicz
CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM „UGOREK”

mgr Regina Kucharczyk
Członek Zarządu p.o. Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Beata Prędecka
Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Marta Figiel-Różycka
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”