

PROTOKÓŁ NR 23/XI/03/2025

z posiedzenia

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie,
które odbyło się w dniu **17 marca 2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Figiel-Różycka Marta,
2. Job Jan,
3. Juršik Dagmara,
4. Korzeniowska-Kacprzak Anna,
5. Malicki Janusz,
6. Nowak Robert,
7. Prędecka Beata,
8. Sajdera-Balicki Wiktor,
9. Skiba Maria,
10. Szafrńska Zofia,
11. Szymanowski Tomasz.

lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Zarząd SM „UGOREK”, reprezentowali:

1. Tomasz Matera,
2. Andrzej Miś,
3. Maciej Smagowicz.

Zebranie rozpoczął zastępca przewodniczącego RN P. Robert Nowak witając zebranych i przedstawiając następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Omówienie przez Zarząd sytuacji bieżącej SM „Ugorek”
4. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku Zarządu o uchwalenie osobowego i bezosobowego funduszu płac na 2025 rok.
5. Przedstawienie Planu Remontów SM „UGOREK” na 2025 rok dot. mieszkań; lokali użytkowych i infrastruktury.

6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członków Zarządu SM „Ugorek”.
7. Zmiany w Prezydium Rady Nadzorczej SM „Ugorek”.
8. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia RN z 17 lutego br.
9. Korespondencja.
10. Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

W związku z wadliwym powiadomieniem mieszkańców w zakresie zmiany stawek eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach oraz o zmianie stawek eksploatacyjnych na nieruchomościach wyposażonych w urządzenia dźwigowe, a także z otrzymaniem opinii radcy prawnego w tym w zakresie P. Robert Nowak zaproponował zmianę do porządku obrad, poprzez zamieszczenia jako punkt 3 – korekta uchwał RN z 17 lutego 2025 roku o nr 104 i 105.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej P. Robert Nowak poddał wniosek pod głosowanie:

„za” - oddano 10 głosów – P. Marta Figiel–Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska–Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Maria Skiba, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Janusz Malicki P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski.

„przeciw” – oddano 0 głosów -

- „wstrzymujących się”- oddano 1 głos - P. Wiktor Sajdera-Balicki.

W wyniku powyższego głosowania porządek obrad został zatwierdzony (uchwała nr 107/XI/03/25) i zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej P. Robert Nowak przedstawił następujący porządek obrad

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Korekta uchwał RN z 17 lutego 2025 roku o nr 104, 105
4. Omówienie przez Zarząd sytuacji bieżącej SM „Ugorek”
5. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku Zarządu o uchwalenie osobowego i bezosobowego funduszu płac na 2025 rok.

6. Przedstawienie Planu Remontów SM „UGOREK” na 2025 rok dot. mieszkań; lokali użytkowych i infrastruktury.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członków Zarządu SM „Ugorek”.
8. Zmiany w Prezydium Rady Nadzorczej SM „Ugorek”.
9. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia RN z 17 lutego br.
10. Korespondencja.
11. Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

Ad 3 Korekta uchwał RN z 17 lutego 2025 roku o nr 104, 105.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 108/XI/03/2025 na podstawie § 4 ust 2 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w SM Ugorek, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje: zmienia się § 3 Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 17.02.2025 r. nr 104/XI/02/2025, który otrzymuje brzmienie: Uchwała obowiązuje od dnia 1 lipca 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób – Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 109/XI/03/2025 na podstawie § 4 ust 2 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w SM Ugorek, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje: zmienia się § 3 Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 17.02.2025 r. nr 105/XI/02/2025, który otrzymuje brzmienie: Uchwała obowiązuje od dnia 1 lipca 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób – Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad 4 Omówienie przez Zarząd sytuacji bieżącej SM „Ugorek”.

Zastępca Przewodniczącego P. Robert Nowak przywitał w nowym składzie Zarząd SM „UGOREK”, prosząc o zabranie głosu i podzielenie się spostrzeżeniami z pierwszych tygodni pracy, nowego Prezesa SM „UGOREK” P. Tomasza Materę.

Pan Prezes Tomasz Matera zwrócił uwagę, że pracując przez te dwa tygodnie zapoznał się z systemem pracy w spółdzielni oraz z pracownikami. Podjął już działania w zakresie usystematyzowania najpilniejszych spraw, a przede wszystkim uporządkowania pewnych dokumentów, aby wszystko było w jednym miejscu również w systemie elektronicznym, a przede wszystkim otrzymane faktury od wykonawcy, były przekazywane do podpisu Zarządowi wraz z kompletną dokumentacją i archiwizowane elektronicznie.

Ponadto od wielu lat spółdzielnia posiada program firmy SoftHard S.A., który nie był w pełni wykorzystywany przez poprzedni Zarząd i pracowników spółdzielni. Panu Prezesowi zależy, aby cały obiekt dokumentów był elektroniczny. W związku z powyższym wszyscy pracownicy spółdzielni zostaną ponownie przeszkoleni z ww. programu, a następnie zarządzeniem Prezesa zostanie wprowadzony obowiązek korzystania z programu firmy SoftHard S.A.

Pan Prezes Tomasz Matera zapoznał się również z aktami personalnymi wszystkich pracowników, co dało pogląd na pewne zagadnienia. W najbliższej przyszłości nowy Zarząd chce zbudować solidne fundamenty organizacji pracy SM „UGOREK”, które pozwolą wprowadzić porządek oraz systematyczność we wszystkich zagadnieniach i wyprowadzić spółdzielnię na prostą.

Następnie zabrał głos główny księgowy P. Maciej Smagowicz informując, że została podpisana z dniem 19 marca 2025 roku umowa z Poczta Polska S.A. w zakresie dokonywania bez kosztowo wszelkich wpłat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”. Członkowie spółdzielni będą mogli dokonywać wpłat we wszystkich placówkach Poczty Polskiej. Podpisanie powyższej umowy pozwoli zaoszczędzić środki finansowe wydatkowane na ochronę i konwój. Z dniem 1 maja br. zostanie zlikwidowana kasa w spółdzielni.

Został również uruchomiony rachunek bankowy w Banku MBANK, który daje nam odsetki od całego salda zgromadzonych środków na tym rachunku w wysokości 3% w skali roku, co daje spółdzielni 70,00 zł dziennie, 2.000,00 zł miesięcznie, a w skali roku 24.000,00 zł.

W styczniu br. uruchomiliśmy rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym, gdzie dokonywaliśmy lokat terminowych, była to lokata tygodniowa w wysokości 4,5%.

P. główny księgowy Maciej Smagowicz zadeklarował, że Sprawozdanie Finansowe za 2024 rok zostanie sporządzone do 31 marca br.

P. Tomasz Szymanowski zwrócił się z zapytaniem, *„czy w ramach działań Zarządu były już wstępne rozmowy na temat pewnych priorytetów, jak zabezpieczenie lokalu na Walne Zgromadzenie oraz realizacji umowy trójstronnej na realizację ciepłej wody użytkowej?”*

Pan Prezes Tomasz Matera odpowiadając na pierwszą część pytania, poinformował, że w zakresie wynajęcia sali na Walne Zgromadzenie jest brane pod uwagę kilka lokalizacji, jak: TAURON Arena, Akademia Ekonomiczna, Akademia Rolnicza, niestety Akademia AWF ma pewne ograniczenia a powyższe lokalizacje nie. Zwrócono się również z zapytaniem o wynajem sali do Dyrekcji LO Zakonu Pijarów, lecz otrzymaliśmy odmowę.

Jeśli chodzi o drugą część pytania, to nad tym tematem czuwa zastępca Prezes P. Andrzej Miś.

Poinformowano RN o decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z 8 lutego 2025 roku o ustaleniu odszkodowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w wysokości 290.037,49 zł za prawo użytkowania wieczystego oraz składniki budowlane na nieruchomościach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - budowa drogi powiatowej wraz z linią tramwajową KST etap IV.

Ad 5 Podjęcie uchwały w sprawie wniosku Zarządu o uchwalenie osobowego i bezosobowego funduszu płac na 2025 rok.

Główny księgowy P. Maciej Smagowicz przedstawił:

- Plan osobowego funduszu płac na 2025 r.
- Plan bezosobowego funduszu płac na 2025 r.
- Plan funduszu płac (ogółem) SM Ugorek na rok 2025 r.

Przedstawiając powyższe dane P. Maciej Smagowicz zwrócił uwagę, że w 2024 roku nastąpił wzrost wynagrodzenia pracowników o 22%, a o 69% wzrost premii.

Ponadto Pan Prezes Tomasz Matera poinformował, że poprzedni Zarząd podpisał bardzo niekorzystne porozumienie z przedstawicielami Związków Zawodowych „Budowlani”,

Zarządem Międzyzakładowym SM „Victoria” i SM „Ugorek” do Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy, który zobowiązuje Zarząd do zabezpieczenia wzrostu wynagrodzeń zasadniczych zgodnie z podpisanym układem.

P. Marta Figiel-Różycka zwróciła się z zapytaniem do P. Andrzeja Misia, dlaczego Zarząd podpisał tak niekorzystne, dla spółdzielców, porozumienie.

Zastępca Prezesa P. Andrzej Miś udzielając odpowiedzi stwierdził, że analizując zarobki pracowników za okres do 4 lat wstecz, nie były na wysokim poziomie i na wniosek pracowników, którzy wystąpili grupowo i Zarząd postanowił to porozumienie podpisać dlatego obecnie zarobki są na wysokim poziomie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 110/XI/03/2025 w zakresie zatwierdzenia funduszu płac na 2025 rok w wysokości 6.508.654,00 zł, w tym 6.087.416,00 zł osobowego funduszu płac, 355.353,00 zł bezosobowego funduszu płac, 65.795,00 zł odprawy.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

- „za” podjęciem uchwały oddano 8 głosów – P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Robert Nowak, P. Wiktor Sajdera-Balicki, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;

- „wstrzymujących się” oddano 3 głosy – P. Marta Figiel-Różycka, P. Maria Skiba, P. Janusz Malicki.

Ad 6 Przedstawienie Planu Remontów SM „UGOREK” na 2025 rok dot. mieszkań; lokali użytkowych i infrastruktury.

Pan Andrzej Miś zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych przedstawił propozycję:

- Planu remontów SM Ugorek - mieszkania na 2025 rok.
- Planu remontów Lokali Użytkowych na 2025 rok.
- Planu remontów Infrastruktury na 2025 rok.

Pan Andrzej Miś przedstawiając plan remontów dot. budynków mieszkalnych poinformował, że powyższy plan został przygotowany na podstawie propozycji ze strony mieszkańców i samorządów danej nieruchomości.

Następnie P. Tomasz Szymanowski jako przewodniczący Komisji GZM odczytał Protokół Komisji GZM z 14 marca br., która ustosunkowała się do propozycji planu remontowego zaproponowanego przez Zarząd, tj. *Komisja zapoznała się z planem bazowym, do którego zostały wpisane wszystkie potrzeby nieruchomości wynikłe z raportów inspektorów nadzoru i wniosków mieszkańców zgłoszonych w trakcie przeglądów jesiennych budynków. Kwota bazowa przedstawiona w ww. planie znacznie przekroczyła wysokość stawki rocznej funduszu remontowego.*

W związku z tym komisja pochyliła się nad propozycją planu remontowego przedstawioną przez pana zastępcę prezesa Misia po konsultacjach z samorządami poszczególnych nieruchomości uwzględniającym ograniczenie lub usunięcie z planu remontowego robót w tych budynkach które mają duży ujemny bilans otwarcia. Komisja zgodziła się z tą argumentacją choć jako dopuszczalne odstępstwo dopuściła wpisanie robót w sytuacjach koniecznych, grożących w konsekwencji interwencją nadzoru budowlanego i innych służb lub mogących spowodować szkody z powodu zaniechania prac. W związku z tym komisja poparła zwiększenie kwoty przeznaczonej na nieplanowane prace interwencyjne. Podobnie komisja zaopiniowała pozytywnie zwiększenie kwoty przeznaczonej w planie na wymianę i naprawę domofonów. Ponadto Komisja zwróciła uwagę, że w bilansie otwarcia niektórych budynków, nie zostały uwzględnione koszty realizacji CCWU, co zaciemnia obraz rzeczywistego stanu wysokości funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości. Komisja wnioskuje o umożliwienie

przeanalizowania przypadków umieszczenia w planie prac remontowych do realizacji, pomimo ujemnego bilansu otwarcia budynków.

Komisja pozytywnie ocenia plany remontowe dla lokali użytkowych oraz infrastruktury. Szczególnie że zawierają one koszty doprowadzenia do odpowiedniego stanu lokali przeznaczonych na wynajem które po wyremontowaniu znajdą najemców i z których korzyści zasilią finanse spółdzielni.

Następnie głos w dyskusji zabrali: P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Robert Nowak, Wiktor Sajdera-Balicki, P. Beata Prędecka, Maria Skiba.

Zwrócono uwagę, że do dnia dzisiejszego RN nie otrzymała rozliczenia z realizacji wykonania prac remontowych za 2023 i 2024 rok.

Przedstawione propozycje wzbudziły wiele kontrowersji wśród członków Rady w związku z powyższym podjęto decyzję, że Rada Nadzorcza przygotuje zestaw pytań do Prezesa ds. technicznych P. Andrzeja Misia w zakresie propozycji planu remontowego na 2025 rok, na które zostanie udzielona odpowiedź na następne posiedzenie RN.

Pan Prezes Tomasz Matera zaproponował, że pion P. Prezesa Andrzej Misia na następne posiedzenie wskaże w zestawieniu planu remontów, które prace są konieczne ze względu na stan techniczny budynków i bezpieczeństwo spółdzielców. Dodatkowo Pan Prezes wyciągając wnioski z dyskusji Rady, wskazał, że plan remontów w kolejnych latach powinien być przygotowywany z podziałem na dwie kategorie, tj. na pracę, które poprawiają komfort, estetykę budynków oraz na pracę, które są bezwzględne i priorytetowe ze względu na bezpieczeństwo spółdzielców.

Ad 7 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członków Zarządu SM „Ugorek”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 111/XI/03/2025 w zakresie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Pana Tomasza Matery Prezesa Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie ekwiwalent w wysokości 300 km od 1 kwietnia 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

- „za” podjęciem uchwały oddano 8 głosów – P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 1 głos – P. Wiktor Sajdera-Balicki.

- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy – P. Maria Skiba, P. Jan Job.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Pana Andrzeja Misia zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, który od zatrudnienia do chwili obecnej otrzymuje ekwiwalent w wysokości 500 km miesięcznie. Członkowie Rady zaproponowali, aby ujednolicić ekwiwalent do w wysokości 300 km wszystkim członkom Zarządu. W związku z powyższym podano pod głosowanie uchwałę w tym zakresie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie nie podjęła uchwały nr 112/XI/03/2025 w zakresie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Pana Andrzeja Misia zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie ekwiwalent w wysokości 300 km miesięcznie od 1 kwietnia 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

- „za” podjęciem uchwały oddano 5 głosów – P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Robert Nowak.

- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 6 głosów – P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Maria Skiba, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Wiktor Sajdera-Balicki, P. Tomasz Szymanowski.

- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

W związku z powyższym dla Pana Andrzeja Misia zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych ekwiwalent za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych pozostaje bez zmian.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła uchwałę nr 113/XI/03/2025 w zakresie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Głównego księgowego członka Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie ekwiwalent w wysokości 300 km miesięcznie od 1 kwietnia 2025 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

- „za” podjęciem uchwały oddano 7 głosów – P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrąńska, P. Robert Nowak, P. Wiktor Sajdera-Balicki, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 2 głosy – P. Maria Skiba, P. Wiktor Sajdera-Balicki,.

- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy – P. Jan Job, P. Janusz Malicki.

Ad 8 Zmiany w Prezydium Rady Nadzorczej SM „Ugorek”.

W związku z późną godziną Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła decyzję o przesunięciu punktu 8 na następne posiedzenie.

Ad 9 Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia RN z 17 lutego br.

Sekretarz Beata Prędecka odczytała Protokół nr 22 z dnia 17 lutego br.

Ad 10 Korespondencja.

W związku z późną godziną Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła decyzję o przesunięciu punktu 10 na następne posiedzenie.

Ad 11 Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

Pan Wiktor Sajdera-Balicki złożył wniosek, aby Komisja Rewizyjna dokonała analizy poniesionych kosztów Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w TAURON Arenie.

W wyniku dyskusji Pan Robert Nowak złożył szerszy wniosek, aby Komisja Rewizyjna w oparciu o przedłożone faktury, dokonała analizy kosztów poniesionych na organizację obu Walnych Zgromadzeń w 2024 roku.

Pierwszy pod głosowanie został poddany wniosek P. Roberta Nowaka

za” – było 10 osób - P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

- „przeciw” – było 0 osób;

- „wstrzymały się” - 1 osoba – P. Maria Skiba.

W związku z wynikami głosowania wniosek P. Wiktora Sajdera-Balickiego nie został poddany pod głosowanie.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Sekretarz RN

Beata Prędecka

Z-ca Przewodniczącego RN

Robert Nowak

Załączniki:

1. Lista obecności z 17 marca 2025 r. (Aa Rady);
2. Uchwała nr 107/XI/03/2025;
3. Uchwała nr 108/XI/03/2025;
4. Uchwała nr 109/XI/03/2025;
5. Uchwała nr 110/XI/03/2025;
6. Uchwała nr 111/XI/03/2025;

7. Uchwała nr 112/XI/03/2025;
8. Uchwała nr 113/XI/03/2025;
9. Protokół Komisji GZM z 21.04.25 r. (Aa Rady).

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO

UCHWAŁA nr 108/XI/03/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 104/XI/02/2025 z dnia 17.02.2025 r.

Na podstawie § 4 ust 2 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w SM Ugorek, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 3 Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 17.02.2025 r. nr 104/XI/02/2025, który otrzymuje brzmienie: Uchwała obowiązuje od dnia 1 lipca 2025 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób
- „za” podjęciem uchwały oddano 11 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

UCHWAŁA nr 109/XI/03/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 105/XI/02/2025 z dnia 17.02.2025 r.

Na podstawie § 4 ust 2 Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w SM Ugorek, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się §3 Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 17.02.2025 r. nr 105/XI/02/2025, który otrzymuje brzmienie: Uchwała obowiązuje od dnia 1 lipca 2025 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób
- „za” podjęciem uchwały oddano 11 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

UCHWAŁA nr 110/XI/03/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia osobowego i bezosobowego funduszu płac na 2025 rok

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie, sporządzonego na podstawie art. 7 i art. 8 Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy, zmienionych protokołem nr 6 z 4.06.2024 r., Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła uchwałę w zakresie zatwierdzenia funduszu płac na 2025 rok w wysokości 6.508.654,00 zł, w tym 6.087.416,00 zł osobowego funduszu płac, 355.353,00 zł bezosobowego funduszu płac, 65.795,00 zł odprawy .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób
- „za” podjęciem uchwały oddano 8 głosów
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów
- „wstrzymujących się” oddano 3 głosy

UCHWAŁA nr 111/XI/03/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członka Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie ustala ekwiwalent za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Pana Tomasza Matery Prezesa Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie ekwiwalent w wysokości 300 km od 1 kwietnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób;
- „za” podjęciem uchwały oddano 8 głosów
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 1 głos;
- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy.

UCHWAŁA nr 112 /XI/03/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członka Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie ustala ekwiwalent za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Pana Andrzeja Misia zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie ekwiwalent w wysokości 300 km miesięcznie od 1 kwietnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała nie została podjęta w związku z poniższym głosowaniem:

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób;
- „za” podjęciem uchwały oddano 5 głosów
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 6 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

UCHWAŁA nr 113/XI/03/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie ustalenia ekwiwalentu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla członka Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie ustala ekwiwalent za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Głównego księgowego członka Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie ekwiwalent w wysokości 300 km miesięcznie od 1 kwietnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób;
- „za” podjęciem uchwały oddano 7 głosów
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 2 głosy;
- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy.