

PROTOKÓŁ NR 30/XI/09/2025

z posiedzenia

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie,
które odbyło się w dniu **22 września 2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Figiel-Różycka Marta,
2. Job Jan,
3. Juršik Dagmara,
4. Korzeniowska-Kacprzak Anna,
5. Malicki Janusz,
6. Nowak Robert,
7. Prędecka Beata,
8. Sajdera-Balicki Wiktor,
9. Skiba Maria,
10. Szafrńska Zofia,
11. Szymanowski Tomasz.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Zarząd SM „UGOREK”, reprezentowali:

1. Tomasz Matera,
2. Maciej Smagowicz.

Zebranie rozpoczął zastępca przewodniczącego RN P. Robert Nowak witając zebranych i przedstawiając następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Przedstawienie przez Zarząd sytuacji bieżącej SM „Ugorek”.
4. Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.
5. Wyrażenie zgody na uregulowanie stanu prawnego sieci ciepłowniczej i zawarcie umowy cywilno-prawnej z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.
6. Zatwierdzenie korekty planu funduszu płac i planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” na 2025 rok.

7. Zapoznanie się z analizą przychodów, kosztów i wyników SM „Ugorek” za okres od stycznia do czerwca 2025 roku.
8. Rozmowa z kandydatem na stanowisko zastępcy prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
9. Dyskusja i dokonanie wyboru zastępcy prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
10. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia RN z 18 sierpnia br.
11. Korespondencja.
12. Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

W wyniku przeprowadzenia jawnego głosowania porządek obrad został zatwierdzony jednogłośnie (uchwała nr 139/XI/09/25).

Ad 3 Przedstawienie przez Zarząd sytuacji bieżącej SM „Ugorek”.

Prezes Pan Tomasz Matera przedstawił następujące tematy:

- Regulacje czynszów za lokale użytkowe zostały zakończone. Wysłano 112 aneksów do umów najmu, do tej pory podpisano 74 aneksy, brakuje jeszcze podpisanych 37 aneksów. Jedynym najemcą, który odrzucił aneks jest Urząd Miasta Krakowa w związku z lokalami dla Bibliotek Publicznych. Zarząd planuje negocjacje z tym najemcą. Jeśli uda się sfinalizować wszystkie aneksy, spółdzielnia osiągnie dodatkowy miesięczny zysk w wysokości 28.000,00 zł. Roczny zysk z tego tytułu wyniesie 336.000,00 zł.
- Zakończono korespondencję i negocjacje w sprawie aneksowania umowy najmu całego drugiego piętra o powierzchni 500 m² w SM „UGOREK”, przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM”.
Zarząd ww. spółdzielni zamierza kontynuować najem, ale nie zgadza się na podniesienie czynszu. Dotychczasowy czynsz od lat dziewięćdziesiątych był naliczany po kosztach eksploatacyjnych i w tym momencie wynosi zł miesięcznie za 500 m².
W związku z brakiem porozumienia sprawa prawdopodobnie trafi do sądu.
- 15 września 2025 r., rozpoczęła się Lustracja w spółdzielni. Planowany termin zakończenia Lustracji wg umowy, to 24 października br.

- Została zarezerwowana sala na Walne Zgromadzenie w zakresie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”, które odbędzie się 20 lutego 2026 roku w Akademii Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie, przy Al. Jana Pawła II 78.
- Zebrano trzy oferty na przegląd techniczny budynków mieszkalnych w zasobach SM „UGOREK”. Po analizie ofert wybrano firmę, która zaproponowała najkorzystniejsze warunki oraz posiada referencje od innych Spółdzielni Mieszkaniowych, a także innych firm w zakresie podobnych usług. Przeglądy rozpoczną się w październiku i listopadzie. Na podstawie wyników tych przeglądów zostanie opracowany pięcioletni plan finansowy dotyczący planowanych remontów.

Pan Prezes Tomasz Matera zwrócił uwagę na problem związany z rozbieżnościami w oczekiwaniach dotyczących potrzeb remontowych i innych kwestii zgłaszanych przez członków naszej spółdzielni. Zauważono, że podczas spotkań Zarządu z przedstawicielami niektórych Samorządów Nieruchomości ustalane są konkretne działania, takie jak planowane prace remontowe. Jednakże, po tych ustaleniach, mieszkańcy danych nieruchomości zgłaszają sprzeciw – zarówno ustny, jak i pisemny – kwestionując wcześniej podjęte decyzje.

Temat ten jest znany Radzie Nadzorczej. W związku z tym zaproponowano Zarządowi zorganizowanie spotkań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości, podczas których będą mogli oni uzyskać szczegółowe informacje na temat planowanych działań oraz wyrazić swoje opinie i ewentualne zastrzeżenia, co poprawi komunikację, a także umożliwi wspólne wypracowanie satysfakcjonujących rozwiązań.

Następnie Pan Tomasz Szymanowski zwrócił się z zapytaniem do Pana Prezesa Tomasza Matery – czy zostały podjęte działania w zakresie wniosku z 7 lipca br., złożonego przez Komisję GZM w sprawie zlecenia przeglądu stanu istniejącego oraz ujednolicenia zasad oznakowania miejsc postojowych i parkingów będących w zasobach spółdzielni pod kątem umożliwienia interwencji służb porządkowych w stosunku do pojazdów parkujących bez uprawnień wynikających z regulaminów wewnętrznych SM „Ugorek”.

Prezes Pan Tomasz Matera poinformował, iż realizacja powyższej sprawy jest realizowana na bieżąco. Zrealizowano prawidłowe oznakowanie przy ul. Fiołkowej i Ślicznej.

Następnie poruszono temat dotyczący wykonanych usług sprzątania na terenie spółdzielni przez zatrudnioną firmę zewnętrzną. Członkowie spółdzielni zgłosili zastrzeżenia w zakresie jakości świadczonych usług przez pracowników firmy. Rada Nadzorcza zaproponowała sprawdzenie zapisów dotyczących standardów usług i ewentualne negocjacje warunków, aby zapewnić lepszą jakość sprzątania. W przypadku braku poprawy, rozważenie zmiany firmy sprzątającej lub wprowadzenie dodatkowych nadzorów.

Pan Prezes poinformował, że Zarząd podejmie działania naprawcze w tym zakresie, obejmujące wprowadzenie aneksów do umów w celu określenia kar porządkowych za niewykonanie usług zgodnie z umową. Dodatkowo zostanie zatrudniona osoba na stanowisko administratora budynku. Obecnie zatrudnionych jest trzech administratorów do obsługi 60 budynków, co jest niewystarczającą ilością pracowników na tak dużą liczbę obiektów.

Ad 4 Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 140/XI/09/2025 w sprawie wyrażenia zgody na uregulowanie stanu i ustanowienie nieodpłatne służebności przesyłu na działce nr 754/1 KW 00201628/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, polegającej na umożliwieniu wejścia w teren z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, 31-564 Kraków, al. Pokoju 81 w związku z koniecznością przebudowy/budowy i posadowienia, a następnie nieograniczonej w czasie eksploatacji infrastruktury ciepłowniczej tj. napraw konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wyprowadzenia nowych urządzeń ciepłowniczych 2XDN150/250; 2XDN100/200; 2XDN80/140; 2XDN65/140; 2XDN50/125; 2XDN32/110 .

Głosowano – w głosowaniu jawnym – głosowało 11 osób – uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad 5 Wyrażenie zgody na uregulowanie stanu prawnego sieci ciepłowniczej i zawarcie umowy cywilno-prawnej z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 141/XI/09/2025 w sprawie wyrażenia zgody na uregulowanie stanu prawnego sieci ciepłowniczej i zawarcie umowy cywilno-prawnej z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, 31-564 Kraków, al. Pokoju 81 na nieodpłatne wejście w teren w związku z koniecznością przebudowy/budowy i posadowienia, a następnie nieograniczonej w czasie eksploatacji infrastruktury ciepłowniczej tj. napraw konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wyprowadzenia nowych urządzeń ciepłowniczych 2XDN150/250; 2XDN100/200; 2XDN80/140; 2XDN65/140; 2XDN50/125; 2XDN32/110 na działkach nr: 754/3 (KW 00369904/6), 754/5 (KW00345592/1), 754/6 (KW 00368141/2), 754/13 (KW 00357542/3) - księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – głosowało 11 osób – uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad 6 Zatwierdzenie korekty planu funduszu płac i planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” na 2025 rok.

Pan główny księgowy Maciej Smagowicz poinformował, że korekta planu funduszu płac ma związek z ujęciem w pierwotnym planie w kwotach planu osobowego funduszu płac wartości składek ZUS płatnych przez pracodawcę, które to nie były ujęte w wartościach za rok 2024. Ze względu na stosowany dotychczas sposób prezentacji planu funduszu wynagrodzeń bez kosztów składek ZUS wspomnianych powyżej celem kontynuacji odbruttowiono kwoty w planie na rok 2025. Nie zaszły zmiany założeń w stosunku do planu pierwotnego. Korekta nie dotyczy planu kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkalnych, z których wynika stawka eksploatacyjna.

Pani Maria Skiba zwróciła uwagę na błędne wyliczenia w pozycji „Plan 2025 – średnie wynagrodzenie ogółem”, w załączniku Nr 8 pierwotnego planu finansowego.

Pan główny księgowy Maciej Smagowicz poinformował, że załącznik nr 8 również w tej pozycji został skorygowany w głosowanej korekcie planu finansowego.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 142/XI/09/2025 w sprawie zatwierdzenia korekty planu funduszu płac i planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie na 2025 rok wskazany we wniosku Zarządu stanowiący załącznik do uchwały.

Korekta planu funduszu płac ma związek z ujęciem w pierwotnym planie w kwotach planu osobowego funduszu płac wartości składek ZUS płatnych przez pracodawcę, które nie były ujęte w wartościach za 2024 rok.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób –
- „za” przyjęciem uchwały było 9 głosów – P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Janusz Malicki, P. Robert Nowak, P. Wiktor Sajdera-Balicki.
- „przeciw” przyjęciu uchwały było 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy – P. Maria Skiba, P. Tomasz Szymanowski.

Ad 7 Zapoznanie się z analizą przychodów, kosztów i wyników SM „Ugorek” za okres od stycznia do czerwca 2025 roku.

Pan główny księgowy Maciej Smagowicz omówił analizę przychodów, kosztów i wyników SM „Ugorek” za okres od stycznia do czerwca 2025 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 143/XI/09/2025 w sprawie przyjęcia analizy przychodów, kosztów i wyników za okres od stycznia do czerwca 2025 roku. Analiza stanowi załącznik do uchwały.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób –
- „za” przyjęciem uchwały było 6 głosów – P. Marta Figiel-Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Beata Prędecka, P. Jan Job, P. Robert Nowak.

- „przeciw” przyjęciu uchwały były 2 głosy – P. Maria Skiba, P. Tomasz Szymanowski;
- „wstrzymujących się” oddano 3 głosy – P. Janusz Malicki, P. Zofia Szafrńska, P. Wiktor Sajdera-Balicki.

Ad 8 Rozmowa z kandydatem na stanowisko zastępcy prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej został zaproszony jeden z dwóch kandydatów, który potwierdził udział w dalszym etapie procedury na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, członka Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie.

Drugi kandydat zrezygnował z dalszego uczestnictwa, ponieważ podjął pracę u innego pracodawcy. Członkowie Rady Nadzorczej przeprowadzili rozmowę kwalifikacyjną z kandydatem na powyższe stanowisko, który stawiał się na spotkanie.

Ad 9 Dyskusja i dokonanie wyboru zastępcy prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu rozmowy kwalifikacyjnej z kandydatem na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, członka Zarządu przeprowadziła dyskusję na temat kompetencji kandydata na powyższe stanowisko.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza zaakceptowała kandydata na ww. stanowisko.

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 144/XI/09/2025 w zakresie wyboru Komisji Skrutacyjnej na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie w dniu 22 września 2025 roku w składzie:

- Dagmara Juršik,
- Anna Korzeniowska-Kacprzak
- Janusz Malicki.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób –

- „za” przyjęciem uchwały było 8 głosów – P. Marta Figiel-Różycka, P. Beata Prędecka, P. Maria Skiba, P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job, P. Robert Nowak, P. Wiktor Sajdera-Balicki, P. Tomasz Szymanowski.

- „przeciw” przyjęciu uchwały było 0 głosów;

- „wstrzymujących się” oddano 3 głosy – P. Dagmara Juršik, P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Janusz Malicki.

W wyniku tajnego głosowania Rada Nadzorcza SM „UGOREK” w Krakowie podjęła następującą uchwałę:

Rada Nadzorcza SM „UGOREK” w Krakowie działając w oparciu o § 58 ust 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 145/XI/09/2025 w zakresie powołania P na Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, członka Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie i zatrudnia na podstawie umowy o pracę na okres

Głosowano – w głosowaniu tajnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:

- „za” – przyjęciem uchwały było 10 głosów,

- „przeciw” – przyjęciu uchwały było 0 głosów,

- „wstrzymujących się” – oddano 1 głos.

Rada Nadzorcza podjęła decyzję, że P. otrzyma wynagrodzenie miesięczne zasadnicze w wysokości zł (słownie:) brutto.

Ad 10 Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia RN z 18 sierpnia br.

Ad 11 Korespondencja.

W związku z późną godziną Rada Nadzorcza podjęła decyzję, że procedowanie punktów nr 10 i 11 zostaje przeniesione na następne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad 12 Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

Ustalono dyżury członków Rady Nadzorczej:

- 6 października br. – P. Anna Korzeniowska-Kacprzak, P. Wiktor Sajdera-Balicki.
- 3 listopada br. - P. Zofia Szafrńska, P. Jan Job.
- 1 grudnia br. - P. Marta Figiel-Różycka P. Robert Nowak.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Sekretarz RN

Beata Prędecka

Zastępca Przewodniczącego RN

Robert Nowak

Załączniki:

1. Lista obecności z 22 września 2025 r. (Aa Rady);
2. Uchwała nr 139/XI/09/2025;
3. Uchwała nr 140/XI/09/2025;
4. Uchwała nr 141/XI/09/2025;
5. Uchwała nr 142/XI/09/2025;
6. Uchwała nr 143/XI/09/2025;
7. Uchwała nr 144/XI/09/2025;
8. Uchwała nr 145/XI/09/2025;

U C H W A ł A nr 139/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie 22 września 2025 roku.

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie zatwierdza porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie 22 września 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób
- „za” podjęciem uchwały oddano 11 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

U C H W A ł A nr 140/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

§ 1

Na podstawie § 58 ust. 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

Wyraża się zgodę na uregulowanie stanu i ustanowienie nieodpłatne **służebności przesyłu** na działce nr **754/1** KW 00201628/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, polegającej na umożliwieniu wejścia w teren z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, 31-564 Kraków, al. Pokoju 81 w związku z koniecznością przebudowy/budowy i posadowienia, a następnie nieograniczonej w czasie eksploatacji infrastruktury ciepłowniczej tj. napraw konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wyprowadzenia nowych urządzeń ciepłowniczych 2XDN150/250; 2XDN100/200; 2XDN80/140; 2XDN65/140; 2XDN50/125; 2XDN32/110 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym brało udział 11 osób:

- „za” przyjęciem uchwały oddano 11 głosów;
- „przeciw” przyjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

U C H W A ł A nr 141/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie uregulowania stanu prawnego sieci ciepłowniczej i wejścia w teren na działkach 754/3 754/5 754/6 , 754/13.

§ 1

Na podstawie § 58 ust. 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

Wyraża się zgodę na uregulowanie stanu prawnego sieci ciepłowniczej i zawarcie **umowy cywilno-prawnej** z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, 31-564 Kraków , al. Pokoju 81 na nieodpłatne wejście w teren w związku z koniecznością przebudowy/budowy i posadowienia, a następnie nieograniczonej w czasie eksploatacji infrastruktury ciepłowniczej tj. napraw konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wyprowadzenia nowych urządzeń ciepłowniczych 2XDN150/250; 2XDN100/200; 2XDN80/140; 2XDN65/140; 2XDN50/125; 2XDN32/110 na działkach nr: **754/3** (KW 00369904/6), **754/5** (KW00345592/1), **754/6** (KW 00368141/2), **754/13** (KW 00357542/3) - księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym brało udział 11 osób:

- „za” przyjęciem uchwały oddano 11 głosów;
- „przeciw” przyjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 0 głosów.

UCHWAŁA nr 142/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia korekty funduszu płac i planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” na 2025 rok.

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie zatwierdza korektę planu funduszu płac i planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie na 2025 rok wskazany we wniosku Zarządu stanowiący załącznik do uchwały.

Korekta planu funduszu płac ma związek z ujęciem w pierwotnym planie w kwotach planu osobowego funduszu płac wartości składek ZUS płatnych przez pracodawcę, które nie były ujęte w wartościach za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym brało udział 11 osób;

- „za” przyjęciem uchwały oddano 9 głosów;
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 2 głosy.

UCHWAŁA nr 143/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie przyjęcia analizy ekonomicznej za okres od stycznia do czerwca 2025 rok

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie przyjmuje analizę przychodów, kosztów i wyników za okres od stycznia do czerwca 2025 roku. Analiza stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym brało udział 11 osób:

- „za” przyjęciem uchwały oddano 6 głosów;
- „przeciw” przyjęciu uchwały oddano 2 głosy;
- „wstrzymujących się” oddano 3 głosy.

UCHWAŁA nr 144/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie w dniu 22 września 2025 roku

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie podjęła Uchwałę w zakresie wyboru Komisji Skrutacyjnej na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie w dniu 22 września 2025 roku w składzie:

- Dagmara Juršik,
- Anna Korzeniowska-Kacprzak
- Janusz Malicki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób –
- „za” podjęciem uchwały oddano 9 głosów,
- „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów,
- „wstrzymujących się” oddano 3 głosy.

U C H W A Ł A nr 145/XI/09/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 22 września 2025 roku

w sprawie powołania Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, członka Zarządu SM „UGOREK” w Krakowie.

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza działając w oparciu o § 58 ust 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie powołuje na Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, członka Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie i zatrudnia na podstawie umowy o pracę na okres

§ 2

Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie miesięczne zasadnicze w wysokości

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu tajnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób:
- „za” przyjęciem uchwały oddano 10 głosów;
- „przeciw” przyjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- „wstrzymujących się” oddano 1 głos.