

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni w 2019 r. i latach następnych

Kierunki działalności gospodarczej w 2019 roku to kontynuacja zadań założonych i zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w latach poprzednich, oraz wprowadzanie nowych kierunków rozwoju i poprawy warunków mieszkania jej członków w ramach których proponujemy:

- dalsza poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez zacieśnianie współpracy ze służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo i wspólne zwalczanie zdarzeń szkodliwych i niebezpiecznych;
- wdrażanie monitoringu wizyjnego na obiektach, gdzie jest to najbardziej konieczne i niezbędne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców;
- regulacja spraw majątkowych Spółdzielni w obszarach, gdzie nie zostały one jeszcze uporządkowane;
- remonty balkonów budynków ze szczególnym uwzględnieniem tych sytuacji, gdzie niezbędne są remonty kompleksowe;
- kompleksowe remonty jezdni i chodników wewnątrz osiedlowych, remonty pawilonów handlowo-usługowych;
- likwidacja barier architektonicznych;
- odnawianie elewacji budynków, ich czyszczenie i malowanie;
- uporządkowanie instalacji teletechnicznych w budynkach;
- prowadzenie prac związanych z wymianą i udoskonaleniem wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach;
- prace związane z wprowadzaniem bezpiecznej instalacji elektrycznej w piwnicach budynków mieszkalnych;
- kontynuacja wymiany lamp oświetleniowych na oświetlenie energooszczędne szczególnie na klatkach schodowych budynków;
- kontynuacja wymiany instalacji gazowej na spawaną w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących norm;
- prowadzenie szeregu prac z zakresu naprawy, czyszczenia i udrażniania instalacji wodno-kanalizacyjnej mających na celu poprawę jej działania i zabezpieczenie przed niespodziewanymi awariami;
- prace związane z izolacją ścian fundamentowych w celu wyeliminowania przecieków wód gruntowych do piwnic budynków;
- realizacja programu centralnej ciepłej wody użytkowej w zasobach spółdzielni zgodnie z umową kompleksową podpisaną pomiędzy Spółdzielnią, MPEC i PGE ;

- wprowadzenie zintegrowanego systemu zarządzania Spółdzielnią w celu poprawy obsługi mieszkańców poprzez dostęp on-line do indywidualnych kartotek poszczególnych mieszkań;
- uzgodnienia i realizacja zamierzeń związanych z uporządkowaniem terenu zajmowanego przez garaż wielopoziomowy przy ul. Fiołkowej 21;
- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11;
- ciągłe prace związane z pielęgnacją zieleni na terenach należących do Spółdzielni;
- wdrażanie działań mających na celu polepszenie warunków życia seniorów ze szczególnym uwzględnieniem pobudzenia ich aktywności w życiu społecznym poprzez uchwalenie funduszu na działalność społeczno-wychowawczą;
- działania na forum lokalnym dzielnicy oraz miasta Krakowa dla ochrony i reprezentowania interesów naszych mieszkańców;
- wdrażanie nowych pomysłów w zakresie rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni;
- aktywne szkolenie kadry pracowniczej;
- zachowanie ciągłej płynności finansowej oraz utrzymanie rezerw finansowych na sytuacje nadzwyczajne;
- intensyfikacja działań windykacyjnych w celu zmniejszenia zobowiązań wobec Spółdzielni;