

Poprawka do załącznika UCHWAŁY nr 1/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przyjęcia porządku obrad.**

§ 1

Zmienia się kolejność porządku obrad następująco:

pkt V.1 zostaje przeniesiony przed pkt III z numerem **II.1.**

§ 2

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka do załącznika UCHWAŁY nr 8/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne**

§ 1.

wykreślić:

- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11

wprowadzić:

- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11, z wyłączeniem zabudowy budynkiem mieszkaniowym,
- prowadzenie prac związanych z wymianą i udoskonaleniem wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach,
- monitorowanie zmian prawnych i prowadzenie prac przygotowawczych do realizacji termomodernizacji budynków, dostosowującej do wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie charakterystyki energetycznej budynków,

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 1

do UCHWAŁY nr 9/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r.

§ 1

wykreślić:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20 czerwca 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł** w następujący sposób:

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,
- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,
- **2 269 187,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.

wprowadzić:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20 czerwca 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **1 919 420,88 zł** w następujący sposób:

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,
- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,
- **752 600,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 2

do UCHWAŁY nr 9/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r.

§ 1

wykreślić:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20 czerwca 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł** w następujący sposób:

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,
- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,
- **2 269 187,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.

wprowadzić:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20 czerwca 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł** w następujący sposób:

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,
- **1 350 000,00 zł** - na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność działki nr 11/4 przy ul. Młyńskiej Bocznej 11
- **2 018 916,55 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.

§ 2

w § 2 zmiana zapisu na:

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 1

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

w § 4 wykreślić ust. 7,8,9

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK1]:

poprawka wniesiona przez członka

Poprawka nr 2

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 6 ust. 4 statutu pozostaje bez zmian.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK2]: poprawka RP

należy pozostawić, ponieważ dotychczasowy zapis statutu jest zgodny z art. 3¹ usm

Poprawka nr 3

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 12 ust. 3 statutu dopisać :

oraz uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK3]: poprawka RP

Poprawka nr 4

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

w § 50¹ ust. 6 wykreśla się.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK4]: poprawka wniesiona przez członka
ustęp wykreślić w całości

Poprawka nr 5

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

w § 50¹ ust. 8 wykreśla się.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK5]: poprawka RP

zapis ten ogranicza czynne i bierne prawo członków

Poprawka nr 6

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 55 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie:

Członkowie Rady nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału w wysokości:

- | | | |
|---------|---|--|
| 1. 40 % | - | przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. 30 % | - | sekretarz Rady Nadzorczej |
| 3. 25 % | - | przewodniczący komisji Rady Nadzorczej |
| 4. 20 % | - | członek Rady Nadzorczej |

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK6]: poprawka wniesiona przez członka

Poprawka nr 7

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 56 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

W celu wykonywania swoich zadań, Rada może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK7]: poprawka wniesiona przez członka zapis zgodny z art. 46 par 4 ustawy prawo spółdzielcze

Poprawka nr 8

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 58 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Uchwalanie planu gospodarczo-finansowego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK8]: poprawka wniesiona przez członka

Poprawka nr 9

Z komentarzem [RK9]: poprawka wniesiona przez członka

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 58 ust. 9 otrzymuje brzmienie:
uchwalanie regulaminów:

1. Regulamin Organizacyjny Spółdzielni
2. Regulamin Zarządu
3. Regulamin Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej Rady Nadzorczej
4. Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej
5. Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Regulamin Samorządu Mieszkańców Nieruchomości
7. Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnątrz mieszkania
8. Regulamin porządku domowego i użytkowania lokali
9. Regulamin rozliczenia kosztów za wodę i odprowadzania ścieków
10. Regulamin rozliczenia kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej
11. Regulamin rozliczenia kosztów c.o.
12. Regulamin zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali
13. Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszy remontowych
14. Regulamin udostępniania dokumentacji
15. Regulamin wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów
16. Regulamin określający zasady montażu, eksploatacji i konserwacji domofonów
17. Regulamin przetargów na roboty budowlane oraz dostawy i usługi
18. Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni
19. Regulamin użytkowania miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
20. Regulamin umieszczania szyldów i reklam na budynkach i terenach zarządzanych przez Spółdzielnię
21. Regulamin konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy i ukwiecony balkon

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 10

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 77 ust. 3 statutu otrzymuje brzmienie:

Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadająca na dany lokal część zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust.1 pkt 1, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust1, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK10]: poprawka RP
propozycja zmiany niezgodna z art. 11 ust 2²usm

Poprawka nr 11

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 108 ust. 6 statutu pozostaje bez zmian.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK11]: poprawka RP

pozostawić pierwotny zapis propozycja niezgodna z art. 4
ust. 8 usm

Poprawka nr 12

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 110 ust. 7 wykreśla się .

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK12]: poprawka wniesiona przez członka

Poprawka nr 13

do załącznika **UCHWAŁY nr 10/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

§ 1.

§ 110 wykreśla się w całości

§ 2.

Poprawka **została** / **nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Z komentarzem [RK13]: Propozycja zgodna ze stanowiskiem Zarządu gdyż koszty ponoszone przez członków powinny być określone w statucie a nie regulaminie.

Poprawka nr 1

do załącznika **UCHWAŁY nr 12/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Uchwalanie planów gospodarczo-finansowych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 2

do załącznika **UCHWAŁY nr 12/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 2 ust. 2 pkt 2 - słowo „statutowych” zamienia się na „gospodarczych”.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 3

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 2 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

Uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu Spółdzielni, w tym;

1. Regulamin Organizacyjny Spółdzielni
2. Regulamin Zarządu
3. Regulamin Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej Rady Nadzorczej
4. Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej
5. Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Regulamin Samorządu Mieszkańców Nieruchomości
7. Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnątrz mieszkania
8. Regulamin porządku domowego i użytkowania lokali
9. Regulamin rozliczenia kosztów za wodę i odprowadzania ścieków
10. Regulamin rozliczenia kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej
11. Regulamin rozliczenia kosztów c.o.
12. Regulamin zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali
13. Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszy remontowych
14. Regulamin udostępniania dokumentacji
15. Regulamin wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów
16. Regulamin określający zasady montażu, eksploatacji i konserwacji domofonów
17. Regulamin przetargów na roboty budowlane oraz dostawy i usługi
18. Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni
19. Regulamin użytkowania miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
20. Regulamin umieszczania szyldów i reklam na budynkach i terenach zarządzanych przez Spółdzielnię
21. Regulamin konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy i ukwiecony balkon

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 4

do załącznika **UCHWAŁY nr 12/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 2 ust. 18 - słowo „opiniowanie” zmienia się na „uchwalanie”.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 5

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

W celu wykonywania swoich zadań, Rada może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi, dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni i sposób jego zabezpieczenia. Czynności te wykonują członkowie w ramach zlecenia udzielonego przez Radę, zgodnie z planem pracy Rady.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 6

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

W celu wykonywania swoich zadań, Rada może żądać od Członków Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni i sposób jego zabezpieczenia. Czynności te wykonują członkowie Rady Nadzorczej na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 7

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 3 dopisać ust. 4 o treści:

Przebieg obrad Rady Nadzorczej jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, o czym osoby biorące udział w posiedzeniu powinny być uprzedzone. Czas przechowywania nagrania jest ograniczony do osiągnięcia celu, a nagranie jest trwale kasowane niezwłocznie po przyjęciu protokołu z posiedzenia, którego dotyczy nagranie.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 8

do załącznika **UCHWAŁY nr 12/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w §7 ust.1 po pierwszym spójniku „i” dopisuje się:

„projektami uchwał oraz”

po tej zmianie ust. 1 przyjmie brzmienie:

Zawiadomienie o posiedzeniu wraz z porządkiem obrad i projektami uchwał oraz stosownymi materiałami dotyczącymi porządku obrad winny być przesłane członkom na piśmie lub elektronicznie zgodnie ze złożoną deklaracją na 7 dni przed terminem posiedzenia.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 9

do załącznika **UCHWAŁY nr 12/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 7 ust. 2 wykreśla się słowa „raz w miesiącu”, a wpisuje się „raz na kwartał”

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 10

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 7 Regulaminu dodaje się ust. 4 o treści:

Rada podejmuje uchwałę w sprawie warunków nagrywania posiedzeń, sposobu i okresu przechowywania nagrania oraz odpowiedzialności z tym związanej, zgodnie z postanowieniami RODO.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 11

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 8 ust. 2 pkt 4 po przecinku dopisuje się:

nie później niż na 7 dni przed terminem posiedzenia

po tej zmianie § 8 ust. 2 pkt 4 przyjmie brzmienie:

przygotowanie materiałów i projektów uchwał na posiedzenie Rady, nie później niż na 7 dni przed terminem posiedzenia

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 12

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 10 dopisać ust. 2 o treści:

Treść uchwał Rady Nadzorczej dotycząca członków Spółdzielni podawana jest do wiadomości Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 13

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 11 ust. 2 - wykreślono

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 14

do załącznika **UCHWAŁY nr 12/2024**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 12 ust 2 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Rady mają prawo zgłaszać dodatkowe sprawy do porządku obrad nie później niż na 4 dni przed terminem posiedzenia wraz z projektami uchwał do tych spraw. Prezydium ma obowiązek przesłać materiały do tych spraw do wiadomości wszystkich członków w terminie nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia. Decyzje o umieszczeniu tych spraw w porządku obrad podejmuje Rada, indywidualnie głosując przyjęcie każdej ze zgłoszonych spraw, a następnie zatwierdzając uzupełniony porządek obrad posiedzenia.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 15

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 16 ust. 2 pkt 5 wykreśla się słowa :

„związane z procedowanymi sprawami oraz zapisami protokołu”.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 16

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 16 ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

Pełny tekst podjętych uchwał, wniosków i zaleceń wraz z wynikami głosowania i stwierdzeniem ich przyjęcia.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 17

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 16 ust.2 pkt.7 po słowie „sprzeciwu” wstawia się:

lub zdania odrębne (votum separatum)

po tej zmianie w § 16 ust. 2 pkt.7 przyjmie brzmienie:

wnioski członków Rady, które nie zostały uwzględnione oraz sprzeciwu lub zdania odrębne (votum separatum) członków Rady zgłoszone do protokołu.

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 18

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 18 ust. 4 wykreśla się słowa:

„do opinii publicznej” a wprowadza się „w uchwalonym harmonogramie”

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka nr 19

do załącznika UCHWAŁY nr 12/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 20 ust 5 wykreśla się:

§ 2.

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Poprawka do UCHWAŁY nr 14/2024

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
zagospodarowania nieruchomości budynkowej przy ul. Młyńska Boczna 11**

§ 1

do zapisu § 1 dodaje się treść:

Uchwała stanowi integralną część kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej Ugorek na 2024 i na lata następne. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do opracowania harmonogramu terminów ich wdrażania oraz systematycznej realizacji, a Radę Nadzorczą do zapewnienia warunków organizacyjnych i środków finansowych oraz do kontroli wykonania zadań.

§ 2

Poprawka **została / nie została** przyjęta.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA