

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Ugorek pragnie przedstawić proponowane kierunki działania spółdzielni w 2024 roku i latach następnych który będą przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni**

Kierunki działalności gospodarczej w 2024 roku to kontynuacja zadań założonych i zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w latach poprzednich, oraz wprowadzanie nowych kierunków rozwoju i poprawy warunków mieszkania jej członków w ramach których proponujemy:

- dalsza poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez zacieśnianie współpracy ze służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo i wspólne zwalczanie zdarzeń szkodliwych i niebezpiecznych;
- wdrażanie monitoringu wizyjnego na obiektach, gdzie jest to najbardziej konieczne i niezbędne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców;
- remonty balkonów budynków ze szczególnym uwzględnieniem tych sytuacji, gdzie niezbędne są remonty kompleksowe;
- remonty jezdni i chodników wewnątrz osiedlowych, remonty pawilonów handlowo-usługowych;
- likwidacja barier architektonicznych;
- uporządkowanie instalacji teletechnicznych w budynkach;
- prowadzenie prac związanych z wymianą i udoskonaleniem wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach;
- prace związane z wprowadzaniem bezpiecznej instalacji elektrycznej w piwnicach budynków mieszkalnych;
- prowadzenie szeregu prac z zakresu naprawy, czyszczenia i udrażniania instalacji wodno-kanalizacyjnej i fragmentów sieci należących do spółdzielni mających na celu poprawę jej działania i zabezpieczenie przed niespodziewanymi awariami;
- prace związane z izolacją ścian fundamentowych w celu wyeliminowania przecieków wód gruntowych do piwnic budynków;
- realizacja programu centralnej ciepłej wody użytkowej w zasobach spółdzielni zgodnie z umową kompleksową podpisaną pomiędzy Spółdzielnią, MPEC i PGE ;
- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11;
- ciągle prace związane z pielęgnacją zieleni na terenach należących do Spółdzielni;
- wdrażanie działań mających na celu polepszenie warunków życia seniorów ze szczególnym uwzględnieniem pobudzenia ich aktywności w życiu społecznym poprzez uchwalenie funduszu na działalność społeczno-wychowawczą;

- działania na forum lokalnym dzielnicy oraz miasta Krakowa dla ochrony i reprezentowania interesów naszych mieszkańców;
- wdrażanie nowych pomysłów w zakresie rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni;
- aktywne szkolenie kadry pracowniczej;
- zachowanie ciągłej płynności finansowej oraz utrzymanie rezerw finansowych na sytuacje nadzwyczajne;

Kraków czerwiec 2024

Główny Księgowy  
Członek Zarządu SM "UGOREK"  
mgr Krystyna Cholewa

Z-ca Prezesa  
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”  
d/s Techniczno-Exploatacyjnych  
mgr inż. Andrzej Miś

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ UGOREK  
mgr inż. Marek Cornisiewicz

**Załącznik do uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 20 czerwca 2024r**

**Pożytki z nieruchomości wspólnej ujęte w nadwyżce bilansowej za 2023r**

lp.	adres nieruchomości	wartość
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	nieruchomość nr 17 Ułanów 46, Ugorek 4, 8	7 115,00
2	nieruchomość nr 18 Ugorek 10a,b,c Ugorek 12,16,18,20	32 166,00
3	nieruchomość nr 19 Śliczna 12,12a,28	3 691,00
4	nieruchomość nr 20 Włodkowica 1	743,00
5	nieruchomość nr 24 Janickiego 6	15 926,00
6	zespół garażowy przy ul. Sadzawki	2 935,76
7	zespół garażowy przy ul. Ugorek	4 514,57
	<b>razem</b>	<b>67 091,33</b>

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20.06.2024 r.  
Zestawienie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20.06.2024 r.

Lp.	Treść obowiązująca	Nowe brzmienie
1.	<p><b>§ 1 statutu</b></p> <p>1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Mieszkaniowa "UGOREK" w Krakowie, zwana w dalszych postanowieniach tego statutu Spółdzielnią.</p> <p>2. Podstawą prawną działalności Spółdzielni są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r., nr 119 poz.1116 z późniejszymi zmianami);</li> <li>2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r., nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami);</li> <li>3) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r., nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami);</li> <li>4) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903);</li> <li>5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r., nr 46, poz. 543);</li> <li>6) inne ustawy, których przepisy mają zastosowanie do spółdzielczości mieszkaniowej;</li> <li>7) Statut Spółdzielni.</li> </ol>	<p><b>§ 1 otrzymuje brzmienie:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Mieszkaniowa "UGOREK" w Krakowie, zwana w dalszych postanowieniach tego statutu Spółdzielnią.</li> <li>2. Podstawą prawną działalności Spółdzielni są: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001 r., nr 4 poz.27 z późniejszymi zmianami);</li> <li>2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982r., nr 30, poz.210 z późniejszymi zmianami);</li> <li>3) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2001r., nr 71, poz.733 z późniejszymi zmianami);</li> <li>4) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 1994 r. nr 85, poz. 388) z późniejszymi zmianami;</li> <li>5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 1997 r., nr 115, poz. 741) z późniejszymi zmianami;</li> <li>6) inne ustawy, których przepisy mają zastosowanie do spółdzielczości mieszkaniowej;</li> <li>7) Statut Spółdzielni.</li> </ol> </li> </ol>
2.	<p><b>§ 4 statutu</b></p> <p>Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) eksploatacja i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie, lub mienie jej członków,</li> <li>2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>3) wynajem i dzierżawa nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>4) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,</li> <li>5) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>6) prowadzenie działalności społecznej i kulturalnej,</li> </ol>	<p><b>§ 4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) eksploatacja i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków,</li> <li>2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>3) wynajem i dzierżawa nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>4) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,</li> <li>5) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>6) prowadzenie działalności społecznej i kulturalnej,</li> </ol>

		<p>7) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych;</p> <p>8) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych;</p> <p>9) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu;</p> <p>10) wykonywanie działalności jako obywatelska społeczność energetyczna w rozumieniu art. 3 pkt 13f ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.).</p> <p>11) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.</p>
3.	<p><b>§ 6 ust. 4 statutu</b> Członkiem spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która nabyła prawo odrębnej własności. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w spółdzielni.</p>	<p><b>§ 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</b> Członkiem spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która nabyła prawo odrębnej własności. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.</p>
4.	<p><b>§ 11 ust. 4 statutu</b> Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późn. zm.) lub informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) - zgodnie z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.</p>	<p><b>§ 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</b> Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018. poz.1000) lub informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) - zgodnie z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 1993 r. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.</p>
5.	<p><b>§ 12 ust.3 statutu</b></p>	<p><b>§ 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b></p>

	uczestniczyć - jeśli przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego – w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na jego lokal, kosztach eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz w zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.	uczestniczyć - jeśli przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego – w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na jego lokal, kosztach eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
6.	<b>§ 12 ust 5 statutu</b> uczestniczyć w kosztach budowy, eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych, działalności społecznej oraz w zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów przez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego na zasadach określonych w umowie i Statucie oraz przez uiszczanie terminowo opłat związanych z użytkowaniem lokalu,	<b>§ 12 ust 5 otrzymuje brzmienie:</b> uczestniczyć w kosztach budowy, eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych, działalności społecznej przez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego na zasadach określonych w umowie i Statucie oraz przez uiszczanie terminowo opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Obowiązek pokrywania przez członków kosztów budowy dotyczy tylko tych, których dotyczy inwestycja.
7.	<b>§ 14 ust. 3 statutu</b> likwidacji Spółdzielni,	<b>§ 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie</b> likwidacji Spółdzielni, z chwilą wykreślenia z KRS,
8.	<b>§ 17 ust. 1 statutu</b> Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadku podjęcia przez właścicieli na podstawie art. 24 <sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uchwały, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą podjęcia uchwały chyba, że uchwała zaczyna obowiązywać w innym terminie.	<b>§ 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b> Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24 <sup>1</sup> ust.1 i art.26 do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w spółdzielni, przepisy art.108b ustawy z dnia 16 września 1982r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.
9.	<b>§ 17 ust. 5 statutu</b> W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §16 i §17 Statutu, Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa na posiedzeniu Zarządu dokonuje wpisu w protokole Zarządu. Wpis ten jest podstawą zmian w rejestrze członków.	<b>§ 17 ust. 5 otrzymuje brzmienie:</b> W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §16 i §17 ust 1 i 2 Statutu, Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa dokonuje wpisu w protokole Zarządu i wykreślenia z rejestru członków.
10.	<b>§ 28 ust 2 statutu</b> Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w danym budynku mogą powołać Samorząd Nieruchomości.	<b>§ 28 ust 2 otrzymuje brzmienie:</b> Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w danej nieruchomości mogą powołać Samorząd Mieszkańców Nieruchomości.
11.	<b>§ 29 ust 6 statutu</b> Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.	<b>§ 29 ust 6 otrzymuje brzmienie:</b> Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane za, przeciw i wstrzymujące się.
12.	<b>§ 29 ust. 7 statutu</b>	<b>§ 29 ust 7 otrzymuje brzmienie:</b>

	Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.	Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną liczbę głosów osób uprawnionych do głosowania tj. 50%+1.
13.	<b>§ 30 ust 2 statutu</b> Członek organu spółdzielni podlega ponadto wyłączeniu od głosowania w sprawach podmiotów gospodarczych, w których członek ten uczestniczy jako właściciel, wspólnik lub członek władz, prowadzących działalność na rzecz spółdzielni lub z wykorzystaniem majątku spółdzielni.	<b>§ 30 ust 2 otrzymuje brzmienie:</b> Członek organu spółdzielni podlega ponadto wyłączeniu od głosowania w sprawach podmiotów gospodarczych, w których członek ten uczestniczy jako właściciel, wspólnik, biegły, rzeczoznawca lub członek władz, prowadzących działalność na rzecz spółdzielni lub z wykorzystaniem majątku spółdzielni.
14.	<b>§ 33 ust 1 statutu</b> uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, inwestycyjnej społecznej i kulturalnej Spółdzielni,	<b>§ 33 ust 1 otrzymuje brzmienie:</b> uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni,
15.	<b>§ 35 ust. 3 statutu</b> Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyklada się w lokalu Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.	<b>35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b> Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyklada się w lokalu Spółdzielni i umieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.
16.	<b>§ 38 ust. 2 statutu</b> Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz.	<b>§ 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b> Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz, którymi mogą być wyłącznie członkowie spółdzielni.
17.	<b>§ 39 ust. 2 statutu</b> Uchwały na Walnym Zgromadzeniu zapadają zwykłą większością głosów z wyjątkiem spraw, dla których Prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej, a mianowicie: 1) większości 3/4 głosów dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji, 2) większości 2/3 głosów dla uchwały w przedmiocie uchwalenia i zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.	<b>§ 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b> Uchwały na Walnym Zgromadzeniu zapadają bezwzględną większością głosów, tj. gdy za uchwałą opowie się 50% +1 członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem spraw, dla których Prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej, a mianowicie: 1) większości 3/4 głosów dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji, 2) większości 2/3 głosów dla uchwały w przedmiocie uchwalenia i zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.
18.	<b>§ 39 ust. 3 statutu</b>	<b>§ 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b>

	Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów spółdzielni i odwołania członków Rady Nadzorczej. Na żądanie 1/10 członków obecnych na zgromadzeniu głosowanie nad uchwałą odbywa się tajnie.	Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwoływania członków Rady Nadzorczej spółdzielni.
19.	<b>§ 42 ust. 1 pkt 2 statutu</b> wniosków, w składzie od 3 do 5 osób	<b>§ 42 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:</b> uchwał i wniosków, w składzie od 3 do 5 osób
20.	<b>§ 42 ust. 1 statutu</b> 1. Walne Zgromadzenie wybiera komisje: 1) mandatowo-skrutacyjną, w składzie od 3 do 5 osób 2) wniosków i uchwał, w składzie od 3 do 5 osób	<b>§ 42 ust. 1 dopisuje się pkt 3 który otrzymuje brzmienie:</b> wyborczą w składzie 3 do 5 osób.
21.	<b>§ 43 ust. 4</b> sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów spółdzielni i na zjazd delegatów związku,	<b>§ 43 ust. 4 wykreślono</b>
22.	<b>§ 43 ust. 5</b> ogłaszanie wyników wyborów	<b>§ 43 ust. 5 wykreślono</b>
	<b>§ 44 ust. 1 statutu</b> rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia, zgłaszanie do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych tekstów projektów tych uchwał,	<b>§ 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b> poddanie pod głosowanie projektów uchwał
23.	<b>§ 44 ust. 2 statutu</b> rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.	<b>§ 44 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b> rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich Walnemu Zgromadzeniu.
24.	<b>§ 45 statutu skreślony</b>	<b>§ 45 otrzymuje brzmienie:</b> 1. Do zadań komisji wyborczej należy: 1) sporządzenie list zgłoszonych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku, 2) ogłoszenie wyników wyborów. 2. Komisja wyborcza zostaje wybrana wówczas, gdy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajduje się punkt – wybory do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku.
25.	<b>§ 47 statutu</b> Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.	<b>§ 47 otrzymuje brzmienie:</b> Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji.
26.	<b>§ 48 statutu ust. 2</b>	<b>§ 48 statutu ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b>



	Każdą sprawę wnoszoną pod obrady referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd spółdzielni.	Wszystkie sprawy wniesione pod obrady referują przedstawiciele organów do których kompetencji ona należy lub inne osoby upoważnione
27.	<b>§ 48 statutu ust. 3</b> Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.	<b>§ 48 statutu ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b> Po zreferowaniu spraw przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.
28.	<b>§ 50 ust. 4 statutu</b> W przypadku konieczności prowadzenia głosowania metodą tradycyjną, tryb postępowania jest następujący: a) głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez okazanie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale” oraz „kto wstrzymał się od głosu”. b) głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z tekstem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą zaznaczają na karcie do głosowania wyraz „ZA”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”, wstrzymujący się wyraz „WSTRZYMUJĘ SIĘ”, c) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza głosy, sporządza protokół i ogłasza wynik głosowania. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołu Komisji zawierającego wynik głosowania stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego jest odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.	<b>§ 50 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</b> W przypadku awarii systemu elektronicznego przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej zarządza głosowanie metodą tradycyjną, a tryb postępowania jest następujący: a) głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez okazanie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale” oraz „kto wstrzymał się od głosu”. b) głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z tekstem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą zaznaczają na karcie do głosowania wyraz „ZA”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”, wstrzymujący się wyraz „WSTRZYMUJĘ SIĘ”, c) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza głosy, sporządza protokół i ogłasza wynik głosowania. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołu Komisji zawierającego wynik głosowania stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego jest odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.
29.	<b>§ 50<sup>1</sup> statutu</b> 1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych kandydatów - członków Spółdzielni. 2. Zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej winno zawierać: – Imię i nazwisko – Adres zamieszkania – Informacje o zakresie merytorycznego przygotowania.	<b>§ 50<sup>1</sup> otrzymuje brzmienie:</b> 1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych kandydatów - członków Spółdzielni. 2. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się wybory członków do Rady Nadzorczej, wówczas obowiązuje następujący tryb przeprowadzania tych wyborów: 1) najpóźniej na 60 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, Zarząd informuje wszystkich członków Spółdzielni, poprzez

<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Do każdej zgłoszonej kandydatury należy dołączyć pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz przyjęcia do wiadomości przepisów o odpowiedzialności cywilnej i karnej członka Rady Nadzorczej.</li> <li>4. Członkowie Spółdzielni zgłaszający kandydata na członka Rady Nadzorczej wpisują swoje imię i nazwisko, adres zamieszkania i składają czytelny podpis.</li> <li>5. Uprawnieni do głosowania wpisują znak X w kratce umieszczonej obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż przewidziana do wybrania liczba członków Rady – karta taka jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w sposób niepozwalający na ustalenie na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli znakiem X oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, obok których został postawiony znak X.</li> <li>6. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów.</li> <li>7. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.</li> </ol>	<p>wywieszenie w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych i na stronie internetowej, o potrzebie zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej. Informacja musi zawierać: termin, miejsce i warunki zgłaszania kandydatów,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) kandydatów zgłasza się w siedzibie Spółdzielni nie później niż na 16 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia,</li> <li>3) zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej musi zawierać:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) pisemną zgodę na kandydowanie i na upublicznienie członkom Spółdzielni: imienia, nazwiska, numeru budynku zamieszkania oraz numeru członkowskiego kandydata,</li> <li>b) pisemne oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej i niepozostawaniu w konflikcie interesów wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy prawo spółdzielcze,</li> <li>c) krótką charakterystykę kandydata określającą jego przydatność do pracy w Radzie Nadzorczej wraz z informacją o dotychczasowej działalności w Radzie,</li> <li>d) pisemne oświadczenie kandydata o niezaleganiu na rzecz Spółdzielni w opłatach,</li> <li>e) imiona i nazwiska oraz numery członkowskie bądź adresy zamieszkania członków zgłaszających.</li> </ol> </li> <li>3. Kandydatury członków zgłoszonych po terminie określonym w pkt 2 lub bez dokumentów określonych w pkt 3 nie będą umieszczone na liście kandydatów.</li> <li>4. Wykaz prawidłowo zgłoszonych kandydatów sporządza Zarząd i podaje do wiadomości członków na 14 dni przed datą Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni w strefie dla członków oraz w siedzibie Spółdzielni. Listę kandydatów z imienia i nazwiska sporządza się w porządku alfabetycznym. Na liście umieszcza się informację o możliwości zapoznania się z danymi określonymi w ust. 2 pkt 3.</li> <li>5. Listę kandydatów wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 pkt 3, Zarząd przekazuje Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia.</li> <li>6. W przypadku zgłoszenia mniejszej niż wymaga § 54 ust. 1 liczby kandydatów na członków Rady Nadzorczej,</li> </ol>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zgłoszenie kolejnych kandydatów następuje podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

7. Rozpoczęcie wyborów poprzedza krótka autoprezentacja kandydatów i odpowiedzi na pytania zadawane z sali w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego zebrania.
8. Głosowanie odbywa się tylko nad kandydatami obecnymi na Walnym Zgromadzeniu w trakcie przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej.
9. Wybory przeprowadza się w formie elektronicznej na zasadach określonych w § 50 ust.3.
10. W przypadku podjęcia uchwały o prowadzeniu wyborów w formie tradycyjnej tryb postępowania jest następujący:
  - 1) Komisja Wyborcza wręcza uprawnionym do głosowania karty wyborcze,
  - 2) Uprawnieni do głosowania wpisują znak X w kratce umieszczonej obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż przewidziana do wybrania liczba członków Rady – karta taka jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w sposób niepozwalający na ustalenie, na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli znakiem X oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, obok których został postawiony znak X.
  - 3) Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe, tajne głosowanie na tych kandydatów.
11. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze otrzymali więcej niż połowę ważnie oddanych głosów.
12. Jeżeli w I turze nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II, a następnie kolejną turę wyborów.
13. Do II, a w razie potrzeby kolejnej tury wyborów, staje tylko podwójna liczba kandydatów w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych osób, które w II czy kolejnej turze otrzymały największą liczbę ważnie oddanych głosów.

		14. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów w sposób określony w ust 11.
30.	<b>§ 52 ust. 5 statutu</b> Pisemne sprostowania i zastrzeżenia zgłoszone do protokołu Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza przedstawia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.	<b>W § 52 wykreśla się ust 5</b>
31.	<b>§ 53 ust.4 statutu</b> Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu lub wykreślonemu	<b>§ 53 ust.4 otrzymuje brzmienie:</b> Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.
32.	<b>§ 55 ust. 1 statutu</b> Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości: 1) 90% - przewodniczący Rady Nadzorczej 2) 80% - sekretarz Rady Nadzorczej 3) 60% - przewodniczący komisji Rady Nadzorczej 4) 40% - członek Rady Nadzorczej minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono	<b>§ 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b> Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości: 1. 70% - przewodniczący Rady Nadzorczej 2. 70% - sekretarz Rady Nadzorczej 3. 50% - przewodniczący komisji Rady Nadzorczej 4. 40% - członek Rady Nadzorczej minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.
33.	<b>§ 56 ust. 2 statutu</b> W celu wykonania swych zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy	<b>§ 56 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b> W celu wykonania swych zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.
34.	<b>§ 57 ust. 3 statutu</b> W przypadkach określonych w ust. 2 zwolniony mandat otrzymuje członek Spółdzielni, który podczas ostatnich wyborów do Rady Nadzorczej otrzymał największą liczbę głosów. Przy równej liczbie głosów członkiem Rady Nadzorczej zostaje ten, który posiada dłuższy staż członkowski.	<b>§ 57 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b> W przypadku o którym mowa w ust. 2 najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.

35.	<p><b>§ 57 ust. 3 i ust. 4 statutu</b></p> <p>3. W przypadkach określonych w ust. 2 zwolniony mandat otrzymuje członek Spółdzielni, który podczas ostatnich wyborów do Rady Nadzorczej otrzymał największą liczbę głosów. Przy równej liczbie głosów członkiem Rady Nadzorczej zostaje ten, który posiada dłuższy staż członkowski.</p> <p>4. W wypadku niemożliwości uzupełnienia składu Rady Nadzorczej w sposób określony w ust.3. najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.</p>	<p><b>W § 57 ust. 3 i ust. 4 wykreśla się</b></p> <p><b>i wprowadza się ust. 3 o treści:</b></p> <p>W przypadku o którym mowa w ust. 2 najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.</p>
36.	<p><b>§ 58 ust. 2 pkt. b statutu</b></p> <p>dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań <b>statutowych</b> - ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,</p>	<p><b>§ 58 ust. 2 pkt b otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych - ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,</p>
37.	<p><b>§ 58 ust. 9 statutu</b></p> <p>uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu,</p>	<p><b>§ 58 ust. 9 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>uchwalanie regulaminów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Regulamin Zarządu ,</li> <li>b. Regulaminy wszelkich powołanych komisji Rady Nadzorczej,</li> <li>c. Regulamin Samorządów Mieszkańców.</li> </ol>
38.		<p><b>§ 58 wprowadza się ust. 12:</b></p> <p>ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w Sądzie, w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.</p>
39.	<p><b>§ 77 ust. 3 statutu</b></p> <p>Z wartości rynkowej lokalu potrąca się kwotę zaległych opłat za używanie lokalu oraz koszty określenia wartości rynkowej lokalu.</p>	<p><b>§ 77 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Z wartości rynkowej lokalu potrąca się kwotę zaległych opłat za używanie lokalu oraz wszelkich kosztów poniesionych przez Spółdzielnię związanych z należywym zabezpieczeniem funkcjonowania lokalu.</p>
40.	<p><b>F. Zamiana lokali</b></p> <p><b>§ 105 statutu</b></p> <p>1. Spółdzielnia jest zobowiązana umożliwić członkom oraz osobom niebędącym członkami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wzajemną zamianę lokali mieszkalnych, także z osobami zajmującymi lokale mieszkalne</p>	<p><b>F. Zamiana lokali</b></p> <p>§ 105 wykreśla się w całości</p>

	<p>niestanowiące własności Spółdzielni, jeśli spełniają wymogi Statutu.</p> <p>2. Postanowienia ust.1 stosuje się odpowiednio do garaży.</p> <p>3. Spółdzielnia na wniosek członka i w ramach istniejących możliwości może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny. Zamiana ta polega na ustanowieniu prawa do innego mieszkania w zamian za pozostawienie do dyspozycji Spółdzielni mieszkania dotychczasowego.</p>	
41.	<p><b>§ 107 ust. 9 statutu</b></p> <p>Wysokość opłat jak wyżej ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w planie gospodarczym Spółdzielni. Opracowany przez Zarząd plan gospodarczy uchwała Rada Nadzorcza. Jednostkę rozliczeniową kosztów stanowi 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do kosztów eksploatacji, wpłat na fundusz remontowy, opłat za centralne ogrzewanie. Rozliczenie kosztów wywozu nieczystości stałych oraz użytkowania dźwigów osobowych prowadzi się w oparciu o ilość osób zamieszkałych w lokalu. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków określa regulamin rozliczania wody i odprowadzania ścieków uchwalony przez Radę Nadzorczą w oparciu o obowiązującą ustawę.</p>	<p><b>§ 107 ust. 9 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Wysokość opłat jak wyżej ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w planie gospodarczym Spółdzielni. Opracowany przez Zarząd plan gospodarczy uchwała Rada Nadzorcza.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Jednostkę rozliczeniową kosztów stanowi 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kosztów eksploatacji,</li> <li>b) opłat na fundusz remontowy,</li> <li>c) opłat za centralne ogrzewanie.</li> <li>d) opłaty za centralną ciepłą wodę</li> </ol> </li> <li>2) Jednostką rozliczeniową kosztów liczoną od osoby zamieszkałej stanowi: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi,</li> <li>b) opłata za utrzymanie dźwigów,</li> </ol> </li> <li>3) rozliczenia kosztów utrzymania lokalu, które oparte są o urządzenia pomiarowe zalicza się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków</li> <li>b) koszty zużycia ciepłej wody użytkowej</li> <li>c) koszty zużycia wody do podgrzania</li> </ol> </li> <li>4) rozliczenia kosztów utrzymania lokalu, które liczone są od mieszkania zalicza się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) domofon</li> <li>b) pakiet podstawowy telewizji kablowej</li> <li>c) legalizacja wodomierzy</li> </ol> </li> <li>5) Opłaty nie uwzględnione w pkt 1-4 rozliczane są według właściwych regulaminów.</li> </ol>
42.	<b>§ 107 ust. 10 statutu</b>	<b>W § 107 wykreśla się ust. 10</b>

	Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi uchwała Rada Nadzorcza.	
43.	<b>§ 107 ust. 11 statutu</b> Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokalu oraz zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnijącymi lokale określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.	<b>W § 107 wykreśla się ust. 11</b>
44.	<b>§ 108 ust. 6 statutu</b> Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni.	<b>§ 108 ust. 6 otrzymuje brzmienie:</b> Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat zależnych od Spółdzielni bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni.
45.	<b>§ 110 ust. 4 statutu</b> Do kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, o których mowa w ust.1, zalicza się w szczególności: 1) koszty centralnego ogrzewania, 2) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków, 3) koszty wywozu nieczystości, 4) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości obciążające tę nieruchomość, 5) koszty ubezpieczenia budynku, 6) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych, określonych w prawie budowlanym, 7) koszty eksploatacji dźwigów osobowych, 8) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie pomieszczeń wspólnych, 9) koszty remontów i konserwacji budynków, 10) koszty sprzątnia części wspólnych nieruchomości, 11) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,	<b>§ 110 ust.4 otrzymuje brzmienie:</b> Do kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, o których mowa w ust.1, zalicza się w szczególności: 1) koszty centralnego ogrzewania, 2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej, 3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków, 4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi, 5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości. 6) koszty ubezpieczenia budynku, 7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych, określonych w prawie budowlanym, 8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych, 9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych, 10) odpis na fundusz remontowy i kosztów konserwacji budynków , 11) koszty sprzątnia części wspólnych nieruchomości, 12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych, 13) koszty eksploatacji domofonów
46.	<b>§ 110 ust. 6 statutu</b>	<b>§ 110 ust. 6 otrzymuje brzmienie:</b>

	<p>Do kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu stanowiącego przedmiot odrębnej własności, zalicza się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) koszty centralnego ogrzewania,</li> <li>2) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,</li> <li>3) koszty remontów i konserwacji tego lokalu,</li> <li>4) koszty okresowych przeglądów instalacji technicznych znajdujących się w lokalu,</li> <li>5) koszty podatku od nieruchomości, w części odpowiadającej udziałowi lokalu w nieruchomości wspólnej,</li> <li>6) koszty wymiany i legalizacji urządzeń pomiarowych.</li> </ol>	<p>Do kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu stanowiącego przedmiot odrębnej własności zalicza się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) koszty centralnego ogrzewania,</li> <li>2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej,</li> <li>3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,</li> <li>4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi,</li> <li>5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.</li> <li>6) koszty ubezpieczenia budynku,</li> <li>7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych określonych w prawie budowlanym,</li> <li>8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych,</li> <li>9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,</li> <li>10) odpis na fundusz remontowy i koszty konserwacji budynków ,</li> <li>11) koszty sprzątania części wspólnych nieruchomości,</li> <li>12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,</li> <li>13) koszty eksploatacji domofonów</li> <li>14) koszty podatku od nieruchomości, w części odpowiadającej udziałowi lokalu w nieruchomości wspólnej,</li> </ol>
47.		<p><b>W § 110 dopisuje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:</b> Koszty wymiany i legalizacji urządzeń pomiarowych pokrywane są z funduszu remontowego</p>
48.	<p><b>§ 114 ust. 1 statutu</b> Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) fundusz udziałowy, powstający z wpłat udziałów członkowskich i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,</li> <li>2) fundusz zasobowy, powstający z wpłat wpisowego, wnoszonych przez członków i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach.</li> </ol>	<p><b>§ 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b> Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) fundusz udziałowy, powstały z wpłat udziałów członkowskich przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,</li> <li>2) fundusz zasobowy, powstały z wpłat wpisowego, wnoszonych przez członków przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach.</li> </ol>
49.	<p><b>§ 114 ust.2 pkt 3 statutu</b> fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy członków Spółdzielni i niebędących członkami właścicieli lokali oraz osób niebędących członkami spółdzielni. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi,</p>	<p><b>§ 114 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:</b> fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali (art. 6 ust. 3 u.s.m.). Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi</p>



50.	<p><b>§ 115 ust. 2 statutu</b></p> <p>Nadwyżka bilansowa Spółdzielni podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Może być ona przeznaczona na inne cele statutowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,</li> <li>2) zwiększenie funduszu remontowego,</li> <li>3) zwiększenie funduszu zasobowego.</li> </ol>	<p><b>§ 115 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Nadwyżka bilansowa Spółdzielni podlega podziałowi na rzecz członków Spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Może być ona przeznaczona na inne cele statutowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,</li> <li>2) zwiększenie funduszu remontowego,</li> <li>3) zwiększenie funduszu zasobowego.</li> </ol>
51.	<p><b>§ 116 ust. 3 statutu</b></p> <p>Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią podmiotu badającego sprawozdanie finansowe, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w siedzibie Zarządu Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z tymi sprawozdaniami.</p>	<p><b>W § 116 zmienia brzmienie ust. 3</b></p> <p>Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią podmiotu badającego sprawozdanie finansowe, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w siedzibie Zarządu oraz zamieszcza na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z tymi sprawozdaniami.</p>
52.	<p><b>§ 116 ust. 4 statutu</b></p> <p>Sprawozdania wraz z innymi dokumentami określonymi w przepisach, o których mowa w ust. 1, ogłasza się w Monitorze Spółdzielczym.</p>	<p><b>W § 116 wykreśla się ust. 4</b></p>

Lp.	Nowe brzmienie
1.	<p><b>§ 1 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Mieszkaniowa "UGOREK" w Krakowie, zwana w dalszych postanowieniach tego statutu Spółdzielnią.</p> <p>2. Podstawą prawną działalności Spółdzielni są:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001 r., nr 4 poz.27 z późniejszymi zmianami);</li><li>2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982r., nr 30, poz.210 z późniejszymi zmianami);</li><li>3) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2001r., nr 71, poz.733 z późniejszymi zmianami);</li><li>4) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 1994 r. nr 85, poz. 388) z późniejszymi zmianami;</li><li>5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 1997 r., nr 115, poz. 741) z późniejszymi zmianami;</li><li>6) inne ustawy, których przepisy mają zastosowanie do spółdzielczości mieszkaniowej;</li><li>7) Statut Spółdzielni.</li></ul>
2.	<p><b>§ 4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) eksploatacja i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków,</li><li>2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,</li><li>3) wynajem i dzierżawa nieruchomości na własny rachunek,</li><li>4) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,</li><li>5) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,</li><li>6) prowadzenie działalności społecznej i kulturalnej,</li></ul>

	<p>7) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych;</p> <p>8) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych;</p> <p>9) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu;</p> <p>10) wykonywanie działalności jako obywatelska społeczność energetyczna w rozumieniu <u>art. 3 pkt 13f</u> ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.)</p> <p>11) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.</p>
3.	<p><b>§ 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Członkiem spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która nabyła prawo odrębnej własności. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.</p>
4.	<p><b>§ 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018. poz.1000) lub informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) - zgodnie z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 1993 r. Nr 47, poz.211 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.</p>
5.	<p><b>§ 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b></p>

	uczestniczyć - jeśli przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego – w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na jego lokal, kosztach eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
6.	<b>§ 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:</b> uczestniczyć w kosztach budowy, eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych, działalności społecznej przez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego na zasadach określonych w umowie i Statucie oraz przez uiszczanie terminowo opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Obowiązek pokrywania przez członków kosztów budowy dotyczy tylko tych, których dotyczy inwestycja.
7.	<b>§ 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie</b> likwidacji Spółdzielni, z chwilą wykreślenia z KRS,
8.	<b>§ 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b> Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24 <sup>1</sup> ust.1 i art.26 do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w Spółdzielni, przepisy art.108b ustawy z dnia 16 września 1982r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.
9.	<b>§ 17 ust. 5 otrzymuje brzmienie:</b> W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §16 i §17 ust. 1 i 2 Statutu, Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa dokonuje wpisu w protokole Zarządu i wykreślenia z rejestru członków.
10.	<b>§ 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b> Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w danej nieruchomości mogą powołać Samorząd Mieszkańców Nieruchomości.

11.	<p><b>§ 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane za, przeciw i wstrzymujące się.</p>
12.	<p><b>§ 29 ust. 7 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną liczbę głosów osób uprawnionych do głosowania tj. 50%+1.</p>
13.	<p><b>§ 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Członek organu spółdzielni podlega ponadto wyłączeniu od głosowania w sprawach podmiotów gospodarczych, w których członek ten uczestniczy jako właściciel, wspólnik, biegły, rzeczoznawca lub członek władz, prowadzących działalność na rzecz spółdzielni lub z wykorzystaniem majątku spółdzielni.</p>
14.	<p><b>§ 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni,</p>
15.	<p><b>§35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyklada się w lokalu Spółdzielni i umieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.</p>
16.	<p><b>§ 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz, którymi mogą być wyłącznie członkowie spółdzielni.</p>

17.	<p><b>§ 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Uchwały na Walnym Zgromadzeniu zapadają bezwzględną większością głosów, tj. gdy za uchwałą opowie się 50% +1 członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem spraw, dla których Prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej, a mianowicie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) większości 3/4 głosów dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji,</li> <li>2) większości 2/3 głosów dla uchwały w przedmiocie uchwalenia i zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.</li> </ol>
18.	<p><b>§ 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwoływania członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.</p>
19.	<p><b>§ 42 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>uchwał i wniosków, w składzie od 3 do 5 osób</p>
20.	<p><b>§ 42 ust. 1 dopisuje się pkt 3, który otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>wyborczą w składzie 3 do 5 osób.</p>
21.	<p><b>§ 43 ust. 4 wykreślono</b></p>

22.	<b>§ 43 ust. 5</b> <b>wykreślono</b>
23.	<b>§ 44 ust. 1</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> poddanie pod głosowanie projektów uchwał
24.	<b>§ 44 ust. 2</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich Walnemu Zgromadzeniu.
25.	<b>§ 45</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> 1. Do zadań komisji wyborczej należy: 1) sporządzenie list zgłoszonych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku, 2) ogłoszenie wyników wyborów. 2. Komisja wyborcza zostaje wybrana wówczas, gdy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajduje się punkt – wybory do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku.
26.	<b>§ 47</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji.
27.	<b>§ 48 statutu ust. 2</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> Wszystkie sprawy wniesione pod obrady referują przedstawiciele organów, do których kompetencji ona należy lub inne osoby upoważnione.
28.	<b>§ 48 statutu ust. 3</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> Po zreferowaniu spraw przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.

29.	<p><b>§ 50 ust. 4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>W przypadku awarii systemu elektronicznego przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej zarządza głosowanie metodą tradycyjną, a tryb postępowania jest następujący:</p> <p>a) głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez okazanie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale” oraz "kto wstrzymał się od głosu".</p> <p>b) Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z tekstem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą zaznaczają na karcie do głosowania wyraz „ZA”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”, wstrzymujący się wyraz „WSTRZYMUJĘ SIĘ”,</p> <p>c) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza głosy, sporządza protokół i ogłasza wynik głosowania. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołu Komisji zawierającego wynik głosowania stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego jest odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.</p>
30.	<p><b>§ 50<sup>1</sup> otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych kandydatów - członków Spółdzielni.</p> <p>2. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się wybory członków do Rady Nadzorczej, wówczas obowiązuje następujący tryb przeprowadzania tych wyborów:</p> <p>1) najpóźniej na 60 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, Zarząd informuje wszystkich członków Spółdzielni, poprzez wywieszenie w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych i na stronie internetowej, o potrzebie zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej. Informacja musi zawierać: termin, miejsce i warunki zgłaszania kandydatów,</p> <p>2) kandydatów zgłasza się w siedzibie Spółdzielni nie później niż na 16 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia,</p> <p>3) zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej musi zawierać:</p> <p>a) pisemną zgodę na kandydowanie i na upublicznienie członkom Spółdzielni: imienia, nazwiska, numeru budynku zamieszkania oraz</p>



numeru członkowskiego kandydata,

- b) pisemne oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej i niepozostawaniu w konflikcie interesów wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy prawo spółdzielcze,
- c) krótką charakterystykę kandydata określającą jego przydatność do pracy w Radzie Nadzorczej wraz z informacją o dotychczasowej działalności w Radzie,
- d) pisemne oświadczenie kandydata o niezaleganiu na rzecz Spółdzielni w opłatach,
- e) imiona i nazwiska oraz numery członkowskie bądź adresy zamieszkania członków zgłaszających.

3. Kandydaty członków zgłoszonych po terminie określonym w pkt. 2 lub bez dokumentów określonych w pkt. 3 nie będą umieszczone na liście kandydatów.
4. Wykaz prawidłowo zgłoszonych kandydatów sporządza Zarząd i podaje do wiadomości członków na 14 dni przed datą Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie na klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni w strefie dla członków oraz w siedzibie Spółdzielni. Listę kandydatów z imienia i nazwiska sporządza się w porządku alfabetycznym. Na liście umieszcza się informację o możliwości zapoznania się z danymi określonymi w ust. 2 pkt 3.
5. Listę kandydatów wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 pkt 3, Zarząd przekazuje Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia.
6. W przypadku zgłoszenia mniejszej niż wymaga § 54 ust. 1 liczby kandydatów na członków Rady Nadzorczej, zgłoszenie kolejnych kandydatów następuje podczas obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Rozpoczęcie wyborów poprzedza krótka autoprezentacja kandydatów i odpowiedzi na pytania zadawane z sali w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego zebrania.
8. Głosowanie odbywa się tylko nad kandydatami obecnymi na Walnym Zgromadzeniu w trakcie przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej.
9. Wybory przeprowadza się w formie elektronicznej na zasadach określonych w § 50 ust.3.
10. W przypadku podjęcia uchwały o prowadzeniu wyborów w formie tradycyjnej tryb postępowania jest następujący:
  - 1) Komisja Wyborcza wręcza uprawnionym do głosowania karty wyborcze,

	<p>2) Uprawnieni do głosowania wpisują znak X w kratce umieszczonej obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż przewidziana do wybrania liczba członków Rady – karta taka jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w sposób niepozwalający na ustalenie, na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli znakiem X oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, obok których został postawiony znak X.</p> <p>3) Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe, tajne głosowanie na tych kandydatów.</p> <p>11. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze otrzymali więcej niż połowę ważnie oddanych głosów.</p> <p>12. Jeżeli w I turze nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II, a następnie kolejną turę wyborów.</p> <p>13. Do II, a w razie potrzeby kolejnej tury wyborów, staje tylko podwójna liczba kandydatów w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych osób, które w II czy kolejnej turze otrzymały największą liczbę ważnie oddanych głosów.</p> <p>14. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów w sposób określony w ust 11.</p>
31.	<b>W § 52 wykreśla się ust. 5</b>
32.	<p><b>§ 53 ust.4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.</p>
33.	<p><b>§ 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:</p> <p>1) 70% - przewodniczący Rady Nadzorczej</p>

	<p>2) 70% - sekretarz Rady Nadzorczej</p> <p>3) 50% - przewodniczący komisji Rady Nadzorczej</p> <p>4) 40% - członek Rady Nadzorczej</p> <p>minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.</p>
34.	<p><b>§ 56 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>W celu wykonania swych zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółdzielni.</p>
35.	<p><b>W § 57 ust. 3 i ust. 4 wykreśla się i wprowadza się ust. 3 o treści:</b></p> <p>W przypadku, o którym mowa w ust. 2, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.</p>
36.	<p><b>§ 58 ust. 2 pkt b otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych - ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,</p>
37.	<p><b>§ 58 ust. 9 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>uchwalanie regulaminów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Regulamin Zarządu,</li> <li>b) Regulaminy wszelkich powołanych komisji Rady Nadzorczej,</li> <li>c) Regulamin Samorządów Mieszkańców.</li> </ul>
38.	<p><b>§ 58 wprowadza się ust. 12:</b></p>

	ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w Sądzie, w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.
39.	<p><b>§ 77 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Z wartości rynkowej lokalu potrąca się kwotę zaległych opłat za używanie lokalu oraz wszelkich kosztów poniesionych przez Spółdzielnię związanych z należywym zabezpieczeniem funkcjonowania lokalu.</p>
40.	<p><b>F. Zamiana lokali</b></p> <p>§ 105 wykreśla się w całości</p>
41.	<p><b>§ 107 ust. 9 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Wysokość opłat jak wyżej ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w planie gospodarczym Spółdzielni. Opracowany przez Zarząd plan gospodarczy uchwała Rada Nadzorcza.</p> <p>1) Jednostkę rozliczeniową kosztów stanowi 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) kosztów eksploatacji,</li> <li>b) opłat na fundusz remontowy,</li> <li>c) opłat za centralne ogrzewanie.</li> <li>d) opłaty za centralną ciepłą wodę</li> </ul> <p>2) Jednostkę rozliczeniową kosztów liczoną od osoby zamieszkałej stanowi opłata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) za gospodarowanie odpadami komunalnymi,</li> <li>b) za utrzymanie dźwigów,</li> </ul> <p>3) Do rozliczenia utrzymania lokalu opartego o urządzenia pomiarowe zalicza się koszty zużycia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zimnej wody i odprowadzenia ścieków</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) ciepłej wody użytkowej</li> <li>c) wody do podgrzania</li> </ul> <p>4) Jednostką rozliczeniową kosztów utrzymania lokali liczonych od mieszkania są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) domofon</li> <li>b) pakiet podstawowy telewizji kablowej</li> <li>c) legalizacja wodomierzy</li> </ul> <p>5) Opłaty nieuwzględnione w pkt. 1-4 rozliczane są według właściwych regulaminów.</p>
42.	<b>W § 107 wykreśla się ust. 10</b>
43.	<b>W § 107 wykreśla się ust. 11</b>
44.	<p><b>§ 108 ust. 6 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat zależnych od Spółdzielni bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni.</p>
45.	<p><b>§ 110 ust.4 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Do kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, o których mowa w ust.1, zalicza się w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) koszty centralnego ogrzewania,</li> <li>2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej,</li> <li>3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,</li> <li>4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi,</li> </ul>

	<ol style="list-style-type: none"><li>5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.</li><li>6) koszty ubezpieczenia budynku,</li><li>7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych, określonych w prawie budowlanym,</li><li>8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych,</li><li>9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,</li><li>10) odpis na fundusz remontowy i kosztów konserwacji budynków,</li><li>11) koszty sprzątania części wspólnych nieruchomości,</li><li>12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,</li><li>13) koszty eksploatacji domofonów</li></ol>
46.	<p><b>§ 110 ust. 6 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Do kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu stanowiącego przedmiot odrębnej własności zalicza się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) koszty centralnego ogrzewania,</li><li>2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej,</li><li>3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,</li><li>4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi,</li><li>5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.</li><li>6) koszty ubezpieczenia budynku,</li><li>7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych określonych w prawie budowlanym,</li><li>8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych,</li><li>9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,</li><li>10) odpis na fundusz remontowy i koszty konserwacji budynków,</li><li>11) koszty sprzątania części wspólnych nieruchomości,</li></ol>

	<p>12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,</p> <p>13) koszty eksploatacji domofonów,</p> <p>14) koszty podatku od nieruchomości, w części odpowiadającej udziałowi lokalu w nieruchomości wspólnej,</p>
47.	<p><b>W § 110 dopisuje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Koszty wymiany i legalizacji urządzeń pomiarowych pokrywane są z funduszu remontowego.</p>
48.	<p><b>§ 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) fundusz udziałowy, powstały z wpłat udziałów członkowskich przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,</li> <li>2) fundusz zasobowy, powstały z wpłat wpisowego, wnoszonych przez członków przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach.</li> </ol>
49.	<p><b>§ 114 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali (art. 6 ust. 3 u.s.m.). Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.</p>
50.	<p><b>§115 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</b></p> <p>Nadwyżka bilansowa Spółdzielni podlega podziałowi na rzecz członków Spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Może być ona przeznaczona na inne cele statutowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,</li> <li>2) zwiększenie funduszu remontowego,</li> <li>3) zwiększenie funduszu zasobowego.</li> </ol>

51.	<b>W § 116 zmienia brzmienie ust. 3</b> Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią podmiotu badającego sprawozdanie finansowe, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w siedzibie Zarządu oraz zamieszcza na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z tymi sprawozdaniami.
52.	<b>W § 116 wykreśla się ust. 4</b>



**Regulamin**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**

**I. Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni zwana dalej „Radą” jest organem uchwałodawczym oraz nadzorczym i kontrolnym działalności Spółdzielni w celu właściwego wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań statutowych.
2. Rada działa na podstawie:
  - 1) Ustawy z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze (z późniejszymi zmianami).
  - 2) Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami).
  - 3) Statutu Spółdzielni,
  - 4) niniejszego Regulaminu.

**II. Zakres działania Rady**

**§2**

Do zakresu działania Rady należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych, remontowych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej.
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
  - 1) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
  - 2) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań statutowych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
  - 3) przeprowadzenie kontroli nad sposobem rozpatrywania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
3. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej zgodnie z zapisami Statutu par. 58 ust. 3.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowania z nich.
5. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
6. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
7. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
8. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.
9. Wybór podmiotu uprawnionego dla zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
10. Wybór i odwoływanie członków Zarządu.

11. Uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia według poniższego wykazu:
  - 1) Regulamin Zarządu SM „Ugorek”,
  - 2) regulaminy wszelkich powołanych komisji Rady Nadzorczej SM „Ugorek”,
  - 3) Regulamin Samorządów Mieszkańców Nieruchomości SM „Ugorek”.
12. Nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.
13. Rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i skarg na działalność Zarządu.
14. Zgłaszanie uwag do porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
15. Podejmowanie uchwał w sprawie zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej.
16. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości.
17. Podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytów w formie hipoteki na nieruchomości, na poczet której przeznaczone będą środki finansów pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokalu związane są z tą nieruchomością.
18. Opiniowanie projektów regulaminów przygotowanych przez Zarząd.
19. Wykonywanie innych czynności przewidzianych w postanowieniach Statutu.

### § 3

1. W celu wykonywania swoich zadań Rada może żądać od członków Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni i sposób jego zabezpieczenia.
2. Członkowie Rady zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna.
3. Członek Rady obowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni.

## III . Skład Rady

### §4

1. Rada składa się z 11 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja trwa 3 lata.
2. Mandat członka Rady wygasa po upływie kadencji, na którą został wybrany.
3. Członkowie Rady muszą mieć pełną zdolność do czynności prawnych.
4. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
  - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
  - 2) zrzeczenia się mandatu,
  - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
  - 4) wybrania do Zarządu lub nawiązania stosunków pracy ze Spółdzielnią.
5. Na miejsce członka Rady, który utracił mandat, do Rady wchodzi do końca kadencji członek wybrany przez Walne Zgromadzenie w wyborach uzupełniających.

#### **IV. Organizacja pracy Rady**

##### **§5**

1. Pierwsze po wyborze posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia, a w razie nieobecności jego zastępca bezpośrednio po ustaleniu listy osób wybranych do Rady. Jeżeli jest to niemożliwe, zebranie winno się odbyć najpóźniej w terminie 7 dni od daty odbycia Walnego Zgromadzenia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera spośród członków Rady: przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza, którzy stanowią Prezydium Rady Nadzorczej. Powołuje również komisje stałe oraz ich przewodniczących.
3. Po dokonaniu wyboru przewodniczącego Rady przejmuje on przewodniczenie posiedzeniu.
4. Wybory przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego, sekretarza i przewodniczących komisji stałych przeprowadza się w głosowaniu tajnym.

##### **§6**

1. Rada powołuje spośród swoich członków następujące komisje stałe:
  - 1) rewizyjną,
  - 2) gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
  - 3) ekonomiczno-organizacyjną.
2. Komisje stałe Rady składają się z 3 do 5 członków Rady, w tym przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje działają na podstawie regulaminów uchwalonych przez Radę.
4. Rada może do przeprowadzania określonych zadań powołać komisje czasowe.

##### **§7**

1. Zawiadomienie o posiedzeniu wraz z porządkiem obrad i stosownymi materiałami dotyczącymi porządku obrad winny być przesłane członkom na piśmie lub elektronicznie zgodnie ze złożoną deklaracją na 7 dni przed terminem posiedzenia.
2. Posiedzenia odbywają się zgodnie z planem pracy Rady, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Posiedzenie Rady winno zostać także zwołane na wniosek:
  - 1) co najmniej 4 członków Rady
  - 2) Zarządu Spółdzielni.

W przypadkach wymienionych w ust.3 posiedzenie Rady powinno odbyć się nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

#### **V. Prezydium Rady**

##### **§8**

1. Przewodniczący Rady, zastępca przewodniczącego, sekretarz stanowią Prezydium organizujące pracę Rady.
2. Do obowiązków Prezydium Rady należy:

- 1) opracowanie projektu planu pracy Rady,
- 2) koordynacja pracy Rady i jej Komisji,
- 3) przygotowanie projektów sprawozdań z działalności Rady,
- 4) przygotowanie materiałów i projektów uchwał na posiedzenie Rady,
- 5) ustalanie terminu i porządku obrad posiedzenia Rady,
- 6) przygotowanie planu dyżurów członków Rady i przedłożenie Radzie do zatwierdzenia
- 7) przedkładanie Radzie wniosków w sprawie powołania doraźnych komisji lub rzeczoznawców,
- 8) informowanie Rady o skargach i wnioskach członków Spółdzielni i przedkładanie Radzie korespondencji wpływającej od członków Spółdzielni.

### **§ 9**

1. Prezydium Rady Nadzorczej może na posiedzenie Rady zaprosić w przedmiocie objętym porządkiem obrad:
  - 1) członków Zarządu Spółdzielni,
  - 2) członków Samorządów Mieszkańców Nieruchomości,
  - 3) przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  - 4) przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej,
  - 5) pracowników Spółdzielni,
  - 6) członków Spółdzielni.
2. Prezydium Rady obowiązane jest zaprosić na posiedzenie Rady członków Zarządu, jeżeli zbiera się ona na wniosek tego organu.

### **§10**

Prezydium Rady Nadzorczej przekazuje Zarządowi Spółdzielni uchwały oraz wnioski Rady w terminie 7 dni roboczych od daty ich podjęcia.

## **VI. Sposób obradowania i podejmowania uchwał**

### **§11**

1. Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Członkowie Rady uczestniczą w pracach Rady osobiście.
3. Przewodniczący obrad otwiera posiedzenie Rady, stwierdza, czy posiada ono wymaganą obecność członków Rady i zdolność do podejmowania uchwał, przedstawia porządek obrad i poddaje go pod głosowanie, kieruje obradami Rady oraz zamyka posiedzenie po wyczerpaniu porządku obrad.

### **§12**

1. Porządek posiedzenia obrad powinien obejmować:
  - 1) odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - 2) sprawy ujęte na dany okres w planie pracy Rady,
  - 3) sprawy wynikające z aktualnych potrzeb.

2. Członkowie Rady mają prawo zgłaszać dodatkowe sprawy do porządku obrad. Decyzje o umieszczeniu tych spraw w porządku obrad podejmuje Rada, zatwierdzając porządek obrad posiedzenia.

### §13

1. Uchwały Rady są ważne, jeżeli podjęte zostały w obecności przekraczającej 50% liczby członków Rady, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, z wyjątkiem przypadku określonego w §64 ust.2 Statutu Spółdzielni.

### §14

1. Członkowie Rady nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
2. Członek Rady winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście, stosownie do przepisów prawa spółdzielczego i innych ustaw.

### §15

1. Uchwały Rady są podejmowane w głosowaniu jawnym.
2. Głosowanie tajne przeprowadza się przy wyborach i odwoływaniu członków Zarządu Spółdzielni oraz innych sprawach osobowych.
3. Głosowanie tajne przeprowadza się także w innych sprawach na wniosek co najmniej 4 członków Rady biorących udział w posiedzeniu.

### §16

1. Posiedzenia Rady są protokołowane i nagrywane zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej wskazaną w par. 20 ust. 5, stanowiącą załącznik do niniejszego Regulaminu. Protokół podpisują Przewodniczący posiedzenia oraz sekretarz Rady.
2. Protokół winien zawierać:
  - 1) numer kolejny, datę, miejsce posiedzenia;
  - 2) nazwiska obecnych i nieobecnych członków Rady według oddzielnej listy;
  - 3) listę zaproszonych gości biorących udział w posiedzeniu;
  - 4) porządek obrad;
  - 5) zwięzłe streszczenie referowanych spraw oraz oświadczenia do protokołu, związane z procedowanymi sprawami oraz zapisami protokołu,
  - 6) kolejne numery uchwał, jakich spraw dotyczą, wyniki głosowania i stwierdzenie ich podjęcia. Uchwały Rady Nadzorczej w pełnym brzmieniu stanowić powinny załączniki do protokołów.
  - 7) wnioski członków Rady, które nie zostały uwzględnione oraz sprzeciwy członków Rady zgłoszone do protokołu.
  - 8) przy udostępnianiu protokołów i uchwał członkom Spółdzielni, jak również przy publikacji tych dokumentów na stronie internetowej Spółdzielni, należy uwzględnić przepisy o ochronie danych osobowych.

3. Sekretarz Rady prowadzi dokumentację obrazującą przebieg obrad i podjętych uchwał.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

1. Rada może korzystać z opinii biegłych i uprawnionych rzeczoznawców powołanych przez Zarząd.
2. Za udział w posiedzeniach Rady członkowie Rady bez względu na liczbę posiedzeń, otrzymują wynagrodzenia w formie miesięcznego ryczału w wysokości określonej w Statucie Spółdzielni.
3. W przypadku nieobecności członka Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej w danym miesiącu, traci on prawo do miesięcznego ryczału, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niezwołania posiedzenia Rady w danym miesiącu wynagrodzenie za ten miesiąc członkom Rady nie przysługuje.

### **§ 18**

1. Rada winna udzielić odpowiedzi na nadesłane na jej adres skargi i wnioski członków Spółdzielni w terminie do dwóch miesięcy od otrzymania.
2. W przypadku kiedy sprawy zawarte w korespondencji wymagają omówienia w komisjach Rady lub opinii Radcy Prawnego, terminy odpowiedzi mogą ulec wydłużeniu.
3. Korespondencję w imieniu Rady sporządza się na blankietach firmowych Spółdzielni. Korespondencję podpisują przewodniczący lub zastępca oraz sekretarz Rady.
4. Rada przyjmuje w sprawach wniosków, skarg i zażaleń raz w miesiącu zgodnie z informacją podaną do opinii publicznej.

### **§ 19**

Bieżące kompletowanie dokumentacji Rady należy do obowiązków sekretarza Rady lub osoby prowadzącej obsługę biura Rady.

### **§ 20**

1. Sprawy nieobjęte niniejszym Regulaminem reguluje Statut Spółdzielni i obowiązujące przepisy prawa.
2. Walne Zgromadzenie uchwałą nr .....z dnia ..... uchwaliło tekst jednolity Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Ugorek” w Krakowie.
3. Regulamin niniejszy obowiązuje z dniem uchwalenia.
4. Traci moc Regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie SM „UGOREK” Uchwałą nr 4/2012 z dnia 20.06.2012 r.
5. Uchwała nr 69/IX/06/2024 zawierająca regulacje nagrywania posiedzeń Rady, stanowi integralny załącznik do Regulaminu.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

**U C H W A Ł A nr 69/XI/06/2024**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**  
**z dnia 4 czerwca 2024 roku**

***w sprawie nagrywania posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.***

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Każdorazowe obrady Rady Nadzorczej będą rejestrowane w formie dźwięku bez wizji.
2. Nagranie służyć będzie wyłącznie do sporządzenia protokołu lub jego potwierdzenia.
3. Czas przechowywania nagrania jest ograniczony do osiągnięcia celu, a nagranie jest trwale kasowane niezwłocznie po przyjęciu protokołu z posiedzenia, którego dotyczy nagranie.
4. Każdy członek Rady ma dostęp do nagrań ale bez prawa kopiowania oraz wyłącznie w siedzibie Spółdzielni.
5. Zainteresowany odtworzeniem zapisu fragmentu swojej wypowiedzi członek Rady zgłasza ten fakt sekretarzowi Rady Nadzorczej do 3 dni po otrzymaniu projektu protokołu.
6. Odsłuchanie następuje na sali obrad przed przyjęciem protokołu. Członek Rady ma prawo wnieść uwagi do protokołu.

**§ 2**

Niniejsza uchwała stanowi integralną część Regulaminu Rady Nadzorczej. Wchodzi w życie po przyjęciu Regulaminu Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie SM Ugorek w Krakowie odbyte w dniu 20 czerwca 2024 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 11 osób - „za” przyjęciem uchwały było 11 osób; „przeciw” było 0 osób; „wstrzymała się” 0 osób.