

REPERTORIUM A NR 781/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (09-10-2024r.) w Małej Hali TAURON Areny Kraków w Krakowie przy ulicy Stanisława Lema nr 7 w Krakowie, na prośbę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” z siedzibą w Krakowie (adres: 31-465 Kraków, ulica Dzielskiego nr 2), REGON: 350512944, NIP: 6750005938, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125003, **notariusz w Krakowie Dariusz Kot**, prowadzący Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ulicy Franciszka Książnika nr 12 (dwanaście), wziął udział w kontynuacji Walnego Zgromadzenia Członków tej Spółdzielni zwołanego pierwotnie na dzień 20 czerwca 2024 roku i sporządził niniejszy:-----

PROTOKÓŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

§1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” z siedzibą w Krakowie (dalej zwanej „Spółdzielnią”) zwołanego pierwotnie na 20 czerwca 2024 roku, o godzinie 17:32 (siedemnastej minut trzydzieści dwie), otworzyła wybrana na Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni podczas obrad w dniu 20 czerwca 2024 roku Pani Katarzyna Tołwińska - która powitała zebranych i odczytała obecny:-----

- komunikat o administratorze danych osobowych uczestników oraz zasadach i celu przetwarzania ich danych osobowych;-----

- komunikat Tauron Areny Kraków w Krakowie o zasadach obowiązujących w sytuacji czasowego i stałego opuszczania miejsca Zgromadzenia;-----

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni poinformowała zebranych, że:-----

- przebieg obrad jest nagrywany przy pomocy urządzenia cyfrowego;-----

- zgodnie ze Statutem Spółdzielni w głosowaniach zastosowany zostanie elektroniczny system głosowania nadzorowany przez firmę ZETO Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.-----

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia udzieliła głosu przedstawicielowi firmy ZETO Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który wyjaśnił zebrany zasady głosowania przy pomocy elektronicznego systemu liczenia głosów, a następnie przeprowadzono głosowanie testowe.-----

§2. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Katarzyna Tołwińska przejęła prowadzenie obrad i w ramach realizacji pkt 2) porządku obrad rozpoczęła odczytywanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.-----

§3. W związku z oczekiwaniem na przedstawienie pozostałej części listy pełnomocnictw, Przewodnicząca Zgromadzenia wezwała do zgłaszania kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.-----

Zgłoszono kandydatury: Zofii Szafrąskiej, Wita Sałyka, Artura Jakubasa i Katarzyny Gawryś, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia oświadczyła, że w głosowaniu jawnym Komisja Mandatowo - Skrutacyjna w składzie: Zofia Szafrąska, Wit Sałyk, Artur Jakubas i Katarzyna Gawryś została wybrana, przy czym:-----

- Zofia Szafrąska - przy 2 głosach „przeciw” i 10 głosach „wstrzymujących się”;-----

- Wit Sałyk - przy 18 głosach „wstrzymujących się”;-----

- Artur Jakubas - przy 3 głosach „przeciw” i 14 głosach „wstrzymujących się”;-----
- Katarzyna Gawryś - przy 10 głosach „wstrzymujących się”.-----

W tym miejscu Przewodnicząca Zgromadzenia uzupełniła odczytywanie listy pełnomocnictw.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia poinformowała zebranych, że Komisja Mandatowo Skrutacyjna ukonstytuowała się w składzie:-----

- Artur Jakubas – Przewodniczący;-----
- Zofia Szafrńska – Wiceprzewodnicząca;-----
- Wit Sałyk – Sekretarz;-----
- Katarzyna Gawryś – Członek.-----

Zarządzono zgłaszanie kandydatur do Komisji Uchwał i Wniosków. Zgłoszono kandydatury: Pana Marka Wicher, Pani Karoliny Kubali i Mateusza Wesznera, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie oraz , który nie wyraził zgody na kandydowanie.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia stwierdziła, że w głosowaniu jawnym Komisja Uchwał i Wniosków w składzie: Pan Marek Wicher, Pani Karolina Kubala i Pan Mateusz Weszner, została wybrana:-----

- Marek Wicher – przy 6 głosach „wstrzymujących się”; -----
- Karolina Kubala – przy 7 głosach „wstrzymujących się”;-----
- Mateusz Weszner – przy 7 głosach „wstrzymujących się”.-----

W tym miejscu Członek Spółdzielni zgłosiła Przewodniczącej Zgromadzenia wniosek formalny, w którym zwraca uwagę, że w przeprowadzonych głosowaniach nie ustalono liczby głosów oddanych „za” wyborem do Komisji.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia poinformowała zebranych, że Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w składzie:-----

- Karolina Kubala – Przewodnicząca;-----
- Marek Wicher – Zastępca Przewodniczącego;-----
- Mateusz Weszner – Sekretarz.-----

§4. W ramach realizacji porządku obrad przedstawiono sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał, a zgodnie z nim:-----

- 1) na Walnym Zgromadzeniu reprezentowanych jest 298 członków, w tym 123 pełnomocników;--
- 2) Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni i jest zdolne do podejmowania uchwał.-----

§5. Następnie Sekretarz Prezydium Walnego Zgromadzenia odczytał porządek obrad o treści:-----

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

I. Część organizacyjna:-----

1. Otwarcie i wybór Prezydium Zgromadzenia.-----
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.-----
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.-----
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.-----
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.-----

II. Przedstawienie sprawozdań:-----

1. Z działalności Rady Nadzorczej za rok okres sprawozdawczy.-----
2. Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.-----
3. Przedstawienie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2024 r. i lata następne.-----
4. Informacja Zarządu o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2023 r.----
5. Opinia z badania sprawozdania finansowego za 2023 r. przeprowadzonego przez biegłego rewidenta.-----

III. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie:-----

- 1) zatwierdzenia sprawozdań:-----
 - a) Rady Nadzorczej,-----
 - b) Zarządu,-----

- c) finansowego,-----
 2) absolutorium dla członków Zarządu z działalności za 2023 rok,-----
 3) kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i w latach następnych,-----
 4) podziału nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni za 2023r.-----
 IV. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie zmiany Statutu.-----

V. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej.-----

V.1 Podjęcie Uchwał w sprawach zgłoszonych przez Członków w trybie § 8³ ust. 10 ustawy osm oraz § 36 ust. 2 Statutu Spółdzielni:-----

1) w sprawie udzielenia przez członka Spółdzielni pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu jedynie innemu członkowi Spółdzielni,-----

2) w sprawie zagospodarowania nieruchomości budynkowej przy ul. Młyńska Boczna 11 w formie garażu wielostanowiskowego z wyłączeniem zabudowy budynkiem mieszkalnym.-----

3) w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej.-----

VI. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.-----

VII. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.-----

Zgłoszono następujące wnioski o zmianę porządku obrad:-----

1) Członek Spółdzielni wniósł o głosowanie spraw zgłoszonych przez Członków przed przedstawieniem sprawozdań – wnioski składane przez Spółdzielców winny być głosowane na samym początku zgromadzenia - wniosek o zamieszczenie punktu V.1 porządku obrad przed punktem III z numerem „II. 1”;

2) wniosek zgłoszony podczas obrad 20 czerwca 2024 roku o skreślenie z porządku obrad punktu IV;

3) Członek Spółdzielni zgłosił wniosek o głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni przed przedstawieniem sprawozdań.

Radca prawny Spółdzielni zwrócił zebrałym uwagę, że nie jest możliwe głosowanie nad udzieleniem absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni przed przedstawieniem sprawozdań organów Spółdzielni za poprzedni rok kalendarzowy. Sprawozdania te zawierają dane umożliwiające ocenę działalności organów dlatego też zgodnie z przepisami ustawy prawo spółdzielcze ich przedstawienie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się przed udzieleniem absolutorium. Głosowanie nad udzieleniem absolutorium jest wynikiem oceny przedstawionych sprawozdań.

Wywiązała się dyskusja.

Wniosek o głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni przed przedstawieniem sprawozdań został cofnięty.

Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie wniosek w sprawie przyjęcia poprawki Nr 1 do porządku obrad polegającej na zamieszczeniu punktu V.1 porządku obrad przed punktem III z numerem „II. 1”.

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 1 do porządku obrad oddano 256 głosów, w tym:--

- głosów „za” oddano 164,-----

- głosów „przeciw” oddano 79,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 13,-----

a zatem poprawka Nr 1 do porządku obrad została przyjęta.

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki Nr 1 stanowi **Załącznik nr 1**.

Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie wniosek w sprawie przyjęcia poprawki Nr 2 do porządku obrad polegającej na skreśleniu z porządku obrad punktu IV.

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 2 do porządku obrad oddano 289 głosów, w tym:--

- głosów „za” oddano 227,-----

- głosów „przeciw” oddano 52,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 10,-----

a zatem poprawka Nr 2 do porządku obrad została przyjęta.

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki Nr 2 stanowi **Załącznik nr 2.**-----

Przewodnicząca Zgromadzenia przedstawiła zebrany porządek obrad w brzmieniu uwzględniającym przegłosowane poprawki, a następnie poddała pod głosowanie projekt uchwały Nr 1 o treści:-----

UCHWAŁA nr 1/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przyjęcia porządku obrad.**

Na podstawie § 41 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. przyjmuje porządek obrad w brzmieniu uwzględniającym przyjęte poprawki, wg załączonego planu.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 1/2024 oddano 287 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 244,-----

- głosów „przeciw” oddano 32,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 11,-----

a zatem Uchwała Nr 1/2024 została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 1/2024 stanowi **Załącznik nr 3.**-----

Treść porządku obrad w brzmieniu uwzględniającym przyjęte poprawki stanowi **Załącznik nr 4.**-----

§6. W ramach realizacji porządku obrad Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały o treści:-----

UCHWAŁA nr 2/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie udzielenia przez Członka Spółdzielni pełnomocnictwa**

Na podstawie § 8³ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 36 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Wnioskujemy o udzielenie przez Członka Spółdzielni pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu jedynie Członkowi Spółdzielni. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Wywiązała się dyskusja, w trakcie której radca prawny Spółdzielni poinformowała zebranych, że ograniczenie możliwości udzielenia pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu jedynie Członkowi Spółdzielni jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Nadto zwróciła uwagę iż spowoduje to, iż pełnomocnikami nie będą mogli być członkowie rodziny Członka Spółdzielni, którzy nie są Członkami Spółdzielni.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 2/2024 oddano 290 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 82,-----

- głosów „przeciw” oddano 191,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 17,-----

a zatem Uchwała Nr 2/2024 nie została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 2/2024 stanowi **Załącznik nr 5.**-----

W ramach realizacji porządku obrad Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały o treści:-----

UCHWAŁA nr 3/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
zagospodarowania nieruchomości budynkowej przy ul. Młyńska Boczna 11**

Na podstawie 8³ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 36 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Wnioskujemy o zagospodarowaniu nieruchomości budynkowej po byłej kotłowni, przy ulicy Młyńska Boczna 11 w Krakowie, w sposób służący członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie w preferowanej formie garażu wielostanowiskowego, a z wyłączeniem zabudowy budynkiem mieszkaniowym. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Wywiązała się dyskusja, w trakcie której uczestnicy przedstawiali argumenty zarówno za przyjęciem uchwały jak i przeciwko jej przyjęciu. -----

Zwracano uwagę na problemy z parkowaniem na ulicy Młyńskiej Bocznej. Poruszono kwestię przeznaczenia działki na ulicy Młyńskiej Bocznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu w tym zakresie jest możliwa ale wymaga czasu. -----

Radca prawny Spółdzielni zwróciła uwagę, że Statut Spółdzielni uniemożliwia prowadzenie inwestycji budowlanych, więc ich rozpoczęcie wymagałoby uprzedniej zmiany Statutu.-----

Poruszona została kwestia dotycząca finansowania ewentualnej budowy oraz wpływu podjęcia pozytywnej decyzji w tym zakresie na wzrost kosztów jaki dotknie członków Spółdzielni. -----

Zwrócono uwagę, że Spółdzielnia może budować na własne potrzeby, a finansowanie może być analogiczne jak przy budowie mieszkań. Brak jest przeszkód do budowy garażu wielopoziomowego w tzw. systemie spółdzielczym. Zasugerowano zorganizowanie zapisów chętnych na zakup miejsc postojowych. Poruszono kwestię zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu komercyjnego, który umożliwi budowanie na rzecz członków, a także jego zabezpieczenia na majątku Spółdzielni. Zwrócono także uwagę, że poza systemem spółdzielczym możliwe jest zastosowanie także systemu deweloperskiego, w którym to nabywcy zaciągają kredyt na budowę i go spłacają.-----

Jeden z uczestników dyskusji zwrócił uwagę, że na nieruchomości przy ulicy Młyńskiej Bocznej nie powinno się budować kolejnych bloków mieszkalnych. Na Osiedlu Ugorek problem parkowania nie jest rozwiązany, a zatem budowa parkingu wielopoziomowego stanowi bardzo dobre rozwiązanie dla Członków Spółdzielni mieszkających w okolicy ulicy Młyńskiej Bocznej.-----

W dyskusji pojawiło się również stanowisko, że najlepszym dla członków Spółdzielni rozwiązaniem jest sprzedaż gruntu, który posiada przecież dużą wartość. Stanowisko to spotkało się z krytyką, gdyż sprzedaż gruntu deweloperowi naraża mieszkańców sąsiednich nieruchomości na kolejne przedsięwzięcia „patodeweloperskie”. Wnioskodawcy podjęcia wnioskowanej uchwały chodzi o uniemożliwienie budowania na przedmiotowej działce kolejnych mieszkań.-----

Kolejny z rozmówców zwrócił uwagę na okoliczność, że Spółdzielnia nie jest właścicielem a tylko użytkownikiem wieczystym gruntu, a zatem rodzi to konieczność uprzedniego wykupu gruntu.-----

W trakcie dyskusji zgłoszono wniosek formalny o skrócenie czasu wypowiedzi do 2 minut, z możliwością przedłużenia o 1 minutę oraz przyjęcie że 1 osoba może zabierać głos na dany temat maksymalnie 2 razy.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem wniosku formalnego oddano 276 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 143,-----
- głosów „przeciw” oddano 123,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 10,-----

a zatem wniosek został przyjęty.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia wniosku formalnego stanowi **Załącznik nr 6**.-----

Po zakończeniu dyskusji, Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały nr 3/2024.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 3/2024 oddano 285 głosów, w tym:-----
 - głosów „za” oddano 140,-----
 - głosów „przeciw” oddano 123,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 22,-----
 a zatem Uchwała Nr 3/2024 nie została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 3/2024 stanowi **Załącznik nr 7.**-----

W ramach realizacji porządku obrad Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały o treści:-----

UCHWAŁA nr 4/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
 odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie 8³ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 36 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. podjęło uchwałę o odwołaniu Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Marty Figiel - Różyckiej.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Wywiązała się dyskusja w trakcie której zabrali głos zarówno przeciwnicy podjęcia wnioskowanej uchwały jak i jego zwolennicy. Zgłoszone zostało przypuszczenie, że wniosek o odwołanie Członka Rady Nadzorczej został złożony przez innych Członków Rady Nadzorczej. Zwracano uwagę na atmosferę konfliktu panującą wśród Członków Rady Nadzorczej, która podzielona jest na dwa skłócone ze sobą obozy. Pojawiło się przypuszczenie, że złożenie wniosku może być skutkiem urażonych ambicji. Jeden z uczestników dyskusji wyraził podgląd, że w związku ze skłóceniem członków Rady Nadzorczej może powinni pomyśleć o rozwiązaniu Rady.-----

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały Nr 4/2024.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 4/2024 oddano 282 głosy, w tym:-----
 - głosów „za” oddano 78,-----
 - głosów „przeciw” oddano 189,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 15,-----
 a zatem Uchwała Nr 4/2024 nie została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 4/2024 stanowi **Załącznik nr 8.**-----

§7. W ramach realizacji porządku obrad:-----

1) sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za okres sprawozdawczy przedstawił Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak;-----

2) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023, kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni na 2024 r. i lata następne przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Marek Górnisiewicz;-----

3) Informację Zarządu o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2023 roku przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Marek Górnisiewicz;-----

4) Opinię z badania sprawozdania finansowego za 2023 r. przeprowadzonego przez biegłego rewidenta przedstawiła były Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - Główna Księgowa Pani Krystyna Cholewa.-----

W tym miejscu Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała dalszą część listy pełnomocnictw.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia wyjaśniła zebranym skutek oddania w trakcie głosowania głosów wstrzymujących się.-----

W ramach realizacji porządku obrad Przewodnicząca Zgromadzenia rozpoczęła dyskusję. -----

Udział w dyskusji wzięli między innymi: -----

- Zofia Szafrńska - która stwierdziła, że nie akceptuje przedstawionego sprawozdania Rady Nadzorczej, które według niej pierwotnie miało inną treść. Odniosła się także do kwestii bycia Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w Krzeszowicach przez Pana Wiktora Sajdera - Balickiego. Podkreśliła także, że Rada Nadzorcza reprezentuje Członków Spółdzielni;-----

- Tomasz Szymanowski – który odniósł się do słów przedmówczyni i konfliktu w składzie Rady Nadzorczej. Zwrócił uwagę, że przedmiotem głosowań są działania Spółdzielni w 2023 roku, które należy wziąć pod uwagę przy ocenie sprawozdań;-----

- – która odniosła się do części sprawozdania RN dotyczącego przejęcia przez Gminę ulicy Fiołkowej i przedstawiła zebrany znane jej szczegóły postępowań administracyjnych w tym zakresie. Jej zdaniem postępowanie Zarządu Spółdzielni w tym zakresie, z uwagi na kompetencje Walnego Zgromadzenia wskazuje na popełnienie przestępstwa i wzywa do nie udzielenia absolutorium;-----

- Jeden z członków Spółdzielni wskazał, że z uwagi na zakres informacji jakimi dysponuje Pani należy jej ponownie udzielić głosu;-----

- – która poruszyła kwestię odszkodowania za ulicę Fiołkową, w tym o fakcie nie poinformowania przez Zarząd Spółdzielni Rady Nadzorczej o wypłacie odszkodowania; zwróciła uwagę, że utrata drogi powoduje, że Spółdzielnia nie ma wpływu na inwestycje, które mogą być realizowane w okolicy ulicy Fiołkowej, zasugerowała zgromadzenie kompletnej dokumentacji dotyczącej sprawy „ulicy Fiołkowej” oraz ustalenie osób, które w imieniu Spółdzielni podpisali dokumenty;-----

- Dagmara Juršik – która poinformowała zebranych o tym, że Rada Nadzorcza dowiedziała się o uzyskaniu odszkodowania bardzo późno, a Prezes Zarządu Spółdzielni, do którego zwrócono się o informację żądał od wnioskodawcy udzielenia informacji podstawy prawnej dla możliwości jej udzielenia;-----

- Tomasz Szymanowski – który stwierdził, że mówiąc o miejscach parkingowych na Fiołkowej należy mówić o uwłaszczeniu pewnej grupy osób, które przed przejęciem korzystały z tych miejsc;-----

- ponownie zabrać głos próbowała , ale nie udzielono jej głosu;-----

- – zwrócił uwagę, że Rada Nadzorcza zarekomendowała jednak udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni. Podkreślił, że takiej nadwyżki bilansowej Spółdzielnia dotąd nie uzyskała. Sprawozdanie zostało przyjęte przez biegłego rewidenta. Spółdzielnia ma stabilną sytuację finansową. Doprowadzono instalacje ciepłej wody użytkowej w większości budynków;-----

- Prezes Zarządu Spółdzielni Marek Górniewicz – który odniósł się do kwestii ulicy Fiołkowej. Przedstawił sprawę decyzji w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne. Podkreślił, że ulica Fiołkowa nie jest nieruchomością Spółdzielni od ponad 20 lat, a działania kierowanego przez niego Zarządu Spółdzielni doprowadziły do tego, że Spółdzielnia odniosła sukces finansowy, bo uzyskała odszkodowanie za przejętą nieruchomość;-----

- – zwrócił uwagę obecnych, że pieniądze powinny być inwestowane. Jego zdaniem we władzach Spółdzielni winni być ludzie, którzy będą potrafili zarządzać tak potężnym majątkiem i nie będą się bali podejmować ważnych decyzji inwestycyjnych, a nie tacy, którzy ukrywają przed spółdzielcami szczegóły podejmowanych decyzji. Skrytykował działanie organów Spółdzielni, które doprowadziło do tego, że w Spółdzielni nie da się załatwić najprostszych spraw;-----

- – poinformował, że doprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej do budynków spowodowało, że nieruchomości Spółdzielni są zadłużone. Nie wiadomo na co więc zostały wykorzystane pieniądze wpłacane przez członków;-----

- Jeden z członków Spółdzielni zwrócił uwagę na fatalne jego zdaniem wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej;-----

- Robert Nowak – zwrócił uwagę zebranych, że powiadomienie Rady Nadzorczej o uzyskaniu odszkodowania odbyło się poprzez pojawienie się pozycji przychodowej, z jednoczesnym brakiem adnotacji czego pozycja ta dotyczy. Podkreślił, że Rada Nadzorcza nie posiada informacji na temat działań podejmowanych przez Zarząd. Istnieje zatem problem komunikacji na linii Rada Nadzorcza - Zarząd. Stwierdził, że biegły rewident nie bada zasadności wydatkowania środków a jedynie prawidłowość księgowania;-----

- - poinformowała zebranych, że w związku z instalacją ciepłej wody użytkowej zwróciła się do Zarządu Spółdzielni z prośbą o informację na temat kosztów inwestycji, ale uzyskała odmowę;---

W tym miejscu głosu udzielono Prezesowi Zarządu Spółdzielni Markowi Górniewiczowi, który odniósł się do zarzutów na temat komunikacji na linii Zarząd – Rada Nadzorcza. Nigdy nie było problemów komunikacyjnych z Radami Nadzorczymi. Zawsze gotów jest do dyskusji i ustalenia zasad komunikowania się z obecną Radą. Stwierdził, że każdy wniosek o dane finansowe jest procedowany i wnioskodawcy uzyskują żądane informacje. Informacje na temat uzyskanego odszkodowania zostały udzielone tylko członkowie Rady nie poradzili sobie z interpretacją dokumentów finansowych, w których była ona zawarta. Poruszył także kwestie dofinansowania inwestycji związanych z instalacjami ciepłej wody użytkowej.-----

Po dyskusji poddano pod głosowanie projekty uchwał o treści:-----

UCHWAŁA nr 5/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za
okres sprawozdawczy.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 5/2024 oddano 275 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 154-----
 - głosów „przeciw” oddano 113,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 8,-----
- a zatem Uchwała Nr 5/2024 została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 5/2024 stanowi **Załącznik nr 9**.-----

UCHWAŁA nr 6/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2023 rok.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 6/2024 oddano 273 głosy, w tym:-----

- głosów „za” oddano 127,-----
 - głosów „przeciw” oddano 117,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 29,-----
- a zatem Uchwała Nr 6/2024 nie została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 6/2024 stanowi **Załącznik nr 10**.-----

UCHWAŁA nr 7/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2023 rok.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz postanowień § 33 pkt. 2, 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. **zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za rok 2023** obejmujące:-----

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.-----
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **35 930 263,90 zł.**-----
3. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości **3 436 007,88 zł** w tym wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej w wysokości **67 091,33 zł** netto do rozliczenia zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wg załącznika.-----
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia. -----
5. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **3 497 774,97 zł.**-----
6. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **648 257,45 zł.**-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 7/2024 oddano 277 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 152,-----
- głosów „przeciw” oddano 102,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 23,-----

a zatem Uchwała Nr 7/2024 została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 7/2024 stanowi **Załącznik nr 11.**-----

UCHWAŁA nr 8/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górniewiczowi**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górniewiczowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 8/2024 oddano 279 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 118,-----
- głosów „przeciw” oddano 150,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 11,-----

a zatem Uchwała Nr 8/2024 nie została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 8/2024 stanowi **Załącznik nr 12.**-----

UCHWAŁA nr 9/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” –
Główniej Księgowej p. Krystynie Cholewie**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - Główniej Księgowej p. Krystynie Cholewie za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 9/2024 oddano 271 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 109,-----
- głosów „przeciw” oddano 150,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 12,-----

a zatem Uchwała Nr 9/2024 nie została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 9/2024 stanowi **Załącznik nr 13**.-----

UCHWAŁA nr 10/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni
Mieszkaniowej „UGOREK” p. Andrzejowi Misiowi**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Andrzejowi Misiowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 10/2024 oddano 277 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 148,-----
- głosów „przeciw” oddano 108,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 21,-----

a zatem Uchwała Nr 10/2024 została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 10/2024 stanowi **Załącznik nr 14**.-----

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne, o treści:-----

UCHWAŁA nr 11/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne**

Na podstawie §33 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. uchwała kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” na 2024 rok i lata następne

przedstawione przez Zarząd Spółdzielni, wg załącznika do uchwały. Równocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do opracowania harmonogramu terminów ich wdrażania oraz systematycznej realizacji, a Radę Nadzorczą do zapewnienia warunków organizacyjnych i środków finansowych oraz do kontroli wykonania zadań.-----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----
Przewodnicząca poddała po głosowanie poprawkę Nr 1 do załącznika uchwały w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne, następującej treści:-----

**Poprawka Nr 1 do załącznika UCHWAŁY nr 11/2024
z dnia 9 października 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne**

§ 1.

wykreślić:-----
- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11;-----
wprowadzić:-----
- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11, z wyłączeniem zabudowy budynkiem mieszkaniowym,-----
- prowadzenie prac związanych z wymianą i udoskonaleniem wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach,-----
- monitorowanie zmian prawnych i prowadzenie prac przygotowawczych do realizacji termomodernizacji budynków, dostosowującej do wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----
W głosowaniu jawnym nad poprawką Nr 1 do załącznika Uchwały Nr 11/2024 w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne oddano 262 głosy, w tym:-----

- głosów „za” oddano 185,-----
 - głosów „przeciw” oddano 58,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 19,-----
- a zatem poprawka została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 1 do Uchwały stanowi **Załącznik nr 15**.-----

W głosowaniu jawnym nad Uchwałą Nr 11 w brzmieniu uwzględniającym przyjętą poprawkę oddano 216 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 146,-----
 - głosów „przeciw” oddano 57,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 13,-----
- a zatem Uchwała Nr 11/2024 została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 11/2024 stanowi **Załącznik nr 16**.-----

Załącznik do Uchwały nr 11/2024 w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r. i na lata następne stanowi **Załącznik nr 17**.-----

Przewodnicząca odczytała zebraniem projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., następującej treści:-----

**UCHWAŁA nr 12/2024
z dnia 09 października 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na
dzień 31.12.2023 r.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz postanowień §33 pkt. 5, § 115 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł.** w następujący sposób: -----

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,-----
- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,-----
- **2 269 187,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.-----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.-----

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Przewodnicząca odczytała zebranych treść poprawki Nr 1 do uchwały Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., następującej treści:-----

Poprawka nr 1

do UCHWAŁY Nr 12/2024 z dnia 09 października 2024 roku

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r.

§ 1

wykreślić:-----

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł** w następujący sposób:-----

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,-----
- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,-----
- **2 269 187,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.-----

wprowadzić:-----

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **1 919 420,88 zł** w następujący sposób:-----

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,-----
- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,-----
- **752 600,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.-----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.-----

§ 3

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebranych uzasadnienie wnioskodawcy zgłoszonej poprawki.-

W głosowaniu jawnym nad poprawką Nr 1 do Uchwały Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. oddano 170 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 24,-----
- głosów „przeciw” oddano 129,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 17,-----
a zatem poprawka nr 1 do Uchwały Nr 12/2024 w sprawie w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. nie została przyjęta.----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki Nr 1 do Uchwały Nr 12/2024 w sprawie w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. stanowi **Załącznik nr 18**.-----

Przewodnicząca odczytała zebranych treść poprawki Nr 2 do uchwały Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., następującej treści:-----

Poprawka nr 2

do UCHWAŁY Nr 12/2024 z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r.

§ 1

wykreślić:-----

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł** w następujący sposób:-----

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,-----

- **1 099 728,70 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych, -----

- **2 269 187,85 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.-----

wprowadzić:-----

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **3 436 007,88 zł** w następujący sposób:-----

- **67 091,33 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,-----

- **1 350 000,00 zł** - na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność działki nr 11/4 przy ul. Młyńskiej Boczej 11,-----

- **2 018 916,55 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.-----

§ 2

w § 2 zmiana zapisu na:-----

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej Spółdzielni.-----

§ 3

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

Członek Spółdzielni _____ przedstawił zebranych uzasadnienie wnioskowanej poprawki. Wywiązała się dyskusja w zakresie celowości ponoszenia kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Główna Księgowa Spółdzielni Pani Krystyna Cholewa zwróciła uwagę na skutek przyjęcia poprawki w kontekście wzrostu opłat eksploatacyjnych.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 2 do Uchwały Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., oddano 168 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 64,-----

- głosów „przeciw” oddano 100,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 4,-----

a zatem poprawka nr 2 do Uchwały Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki Nr 2 do Uchwały Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. stanowi **Załącznik nr 19**.

Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. w pierwotnym brzmieniu.

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 12/2024 oddano 158 głosów, w tym:

- głosów „za” oddano 96,
- głosów „przeciw” oddano 52,
- głosów „wstrzymujących się” oddano 10,

a zatem Uchwała Nr 12/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., została podjęta.

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 12/2024 stanowi **Załącznik nr 20**.

Załącznik do uchwały nr 12/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 09 października 2024 roku stanowi **Załącznik nr 21**.

W tym miejscu członek Spółdzielni , wobec nieudzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Markowi Górnisiewiczowi i Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej – Krystynie Cholewa złożyła wniosek formalny o odwołanie ze składu Zarządu Prezesa Zarządu Marka Górnisiewicza i Członka Zarządu – Głównej Księgowej – Krystyny Cholewy i poprosiła radcę prawnego o pomoc przy formułowaniu treści stosownych uchwał.

Radca prawny Spółdzielni poinformowała wnioskodawczynię, że Pani Krystyna Cholewa wobec złożonej przez nią rezygnacji nie jest już członkiem Zarządu, w związku z czym wniosek o odwołanie może dotyczyć jedynie Prezesa Zarządu Spółdzielni Marka Górnisiewicza.

Wywiązała się dyskusja, w której poruszono kwestię konkursu na stanowisko Głównej Księgowej Spółdzielni.

W trakcie dyskusji Przewodnicząca Zgromadzenia zwróciła obecnym uwagę, że oczywiście istnieje możliwość rejestrowania przebiegu obrad. Podkreśliła jednak, że sporządzone nagrania mogą być wykorzystywane jedynie do celów prywatnych. Ich wykorzystanie dla innych celów, z uwagi na treść obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, wymaga zgody wszystkich osób, których nagrania dotyczą.

W toku dyskusji zgłoszono wniosek formalny o wykreślenie z porządku obrad punktu V porządku obrad, który jako spóźniony nie został jednak przez Przewodniczącą Zgromadzenia przyjęty.

W dalszym toku dyskusji poruszono kwestie wpływu podjęcia uchwały o odwołaniu Prezesa Zarządu na możliwość działania Spółdzielni.

Radca prawny Spółdzielni poinformowała wnioskodawcę oraz wszystkich zebranych o skutkach ewentualnego odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni, w sytuacji w której, wobec rezygnacji ze stanowiska Członka Zarządu Spółdzielni przez Panią Krystynę Cholewa, pozostanie jedynie Członek Zarządu Andrzej Miś. Zwróciła uwagę, że zgodnie ze statutem spółdzielni zarząd spółdzielni składa się z trzech członków, a oświadczenia woli składają co najmniej dwaj członkowie zarządu, co wynika ze sposobu reprezentacji Spółdzielni ujawnionego w Krajowym Rejestrze Sądowym. Odwołanie Prezesa Zarządu sparaliżuje w tej sytuacji działania Spółdzielni. Spółdzielnia nie będzie mogła składać żadnych oświadczeń woli, nie będzie mogła wystawiać żadnych dokumentów oraz zaświadczeń, które wymagają dla swej ważności podpisu co najmniej dwóch członków zarządu.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Marka Górnisiewicza.

UCHWAŁA nr 13/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Marka Górnisiewicza.**

Na podstawie § 37 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie z dnia 09 października 2024 roku odwołuje Pana Marka Górnisiewicza z funkcji Prezesa Zarządu.-----

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 13/2024 oddano 145 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 94,-----

- głosów „przeciw” oddano 39,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 12,-----

a zatem Uchwała Nr 13/2024 w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Marka Górnisiewicza została podjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 13/2024 stanowi **Załącznik nr 22**.-----

§8. W ramach realizacji pkt V porządku obrad Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Uchwały w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”, następującej treści:-----

UCHWAŁA nr 14/2024

z dnia 09 października 2024 r

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

Na podstawie § 33 pkt.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 09 października 2024 r. uchwała Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.-----

§ 2

1. Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą nr 4/2012 na Zebraniu Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w dniu 20.06.2012 roku.-----

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia poinformowała zebranych, że do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” zostało zgłoszonych 19 poprawek.-

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 1 do załącznika Uchwały w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 1

do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:-----

Uchwalanie planów gospodarczo-finansowych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 1 do załącznika Uchwały w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 103 głosy, w tym:-----

- głosów „za” oddano 19,-----

- głosów „przeciw” oddano 76,-----

- głosów „wstrzymujących się” oddano 8,-----

a zatem poprawka nr 1 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 1 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 23**.

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebranych projekt Poprawki Nr 2 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 2
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 2 ust. 2 pkt 2 - słowo „statutowych” zamienia się na „gospodarczych”.

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 2 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 75 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 8,
- głosów „przeciw” oddano 59,
- głosów „wstrzymujących się” oddano 8,

a zatem poprawka nr 2 nie została przyjęta.

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 2 załącznika do Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 24**.

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebranych projekt Poprawki Nr 3 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 3
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 2 ust. 11 otrzymuje brzmienie:-----

Uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu Spółdzielni, w tym:-----

1. Regulamin Organizacyjny Spółdzielni-----
2. Regulamin Zarządu-----
3. Regulamin Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej Rady Nadzorczej-----
4. Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej-----
5. Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej-----
6. Regulamin Samorządu Mieszkańców Nieruchomości-----
7. Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnątrz mieszkania-----
8. Regulamin porządku domowego i użytkowania lokali-----
9. Regulamin rozliczenia kosztów za wodę i odprowadzania ścieków-----
10. Regulamin rozliczenia kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej-----
11. Regulamin rozliczenia kosztów c.o.-----
12. Regulamin zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali-----
13. Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszy remontowych-----
14. Regulamin udostępniania dokumentacji-----

15. Regulamin wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów-----
 16. Regulamin określający zasady montażu, eksploatacji i konserwacji domofonów-----
 17. Regulamin przetargów na roboty budowlane oraz dostawy i usługi-----
 18. Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni-----
 19. Regulamin użytkowania miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie--
 20. Regulamin umieszczania szyldów i reklam na budynkach i terenach zarządzanych przez Spółdzielnię-----
 21. Regulamin konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy i ukwiecony balkon.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 3 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 90 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 38,-----
 - głosów „przeciw” oddano 45,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 7,-----
- a zatem poprawka nr 3 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 3 załącznika do Uchwały w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 25.**-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 4 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 4**do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024****z dnia 09 października 2024 r.****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 2 ust. 18 - słowo „opiniowanie” zmienia się na „uchwalanie”.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 4 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 76 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 22,-----
 - głosów „przeciw” oddano 40,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 14,-----
- a zatem poprawka nr 4 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 4 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 26.**-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 5 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 5**do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024****z dnia 09 października 2024 r.****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:-----

W celu wykonywania swoich zadań, Rada może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi, dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni i sposób jego zabezpieczenia. Czynności te wykonują członkowie w ramach zlecenia udzielonego przez Radę, zgodnie z planem pracy Rady.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 5 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 79 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 41,-----
- głosów „przeciw” oddano 35,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 3,-----

a zatem poprawka nr 5 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 5 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 27**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 6 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

**Poprawka nr 6
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:-----

W celu wykonywania swoich zadań, Rada może żądać od Członków Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni i sposób jego zabezpieczenia. Czynności te wykonują członkowie Rady Nadzorczej na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 6 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 85 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 54,-----
- głosów „przeciw” oddano 27,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 4,-----

a zatem poprawka nr 6 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 6 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 28**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 7 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

**Poprawka nr 7
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 3 dopisać ust. 4 o treści:-----

Przebieg obrad Rady Nadzorczej jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, o czym osoby biorące udział w posiedzeniu powinny być uprzedzone. Czas przechowywania nagrania jest ograniczony do

osiągnięcia celu, a nagranie jest trwale kasowane niezwłocznie po przyjęciu protokołu z posiedzenia, którego dotyczy nagranie.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 7 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 82 głosy, w tym:-----

- głosów „za” oddano 59,-----
- głosów „przeciw” oddano 20,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 3,-----

a zatem poprawka nr 7 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 7 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 29**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 8 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 8

do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024

z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 7 ust.1 po pierwszym spójniku „i” dopisuje się: „projektami uchwał oraz” po tej zmianie ust. 1 przyjmie brzmienie: Zawiadomienie o posiedzeniu wraz z porządkiem obrad i projektami uchwał oraz stosownymi materiałami dotyczącymi porządku obrad winny być przesłane członkom na piśmie lub elektronicznie zgodnie ze złożoną deklaracją na 7 dni przed terminem posiedzenia.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 8 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 79 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 47,-----
- głosów „przeciw” oddano 31,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 1,-----

a zatem poprawka nr 8 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 8 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 30**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 9 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 9

do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024

z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 7 ust. 2 wykreśla się słowa „ raz w miesiącu”, a wpisuje się „raz na kwartał”.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 9 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 76 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 17,-----

- głosów „przeciw” oddano 52,-----
 - głosów „wstrzymujących się” oddano 7,-----
- a zatem poprawka nr 9 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 9 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 31**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 10 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 10
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 7 Regulaminu dodaje się ust. 4 o treści: -----
 Rada podejmuje uchwałę w sprawie warunków nagrywania posiedzeń, sposobu i okresu przechowywania nagrania oraz odpowiedzialności z tym związanej, zgodnie z postanowieniami RODO.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 10 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 76 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 52,-----
- głosów „przeciw” oddano 23,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 1,-----

a zatem poprawka nr 10 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 10 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 32**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 11 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 11
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 8 ust. 2 pkt 4 po przecinku dopisuje się: nie później niż na 7 dni przed terminem posiedzenia, po tej zmianie § 8 ust. 2 pkt 4 przyjmie brzmienie: przygotowanie materiałów i projektów uchwał na posiedzenie Rady, nie później niż na 7 dni przed terminem posiedzenia.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 11 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 82 głosy, w tym:-----

- głosów „za” oddano 58,-----
- głosów „przeciw” oddano 21,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 3,-----

a zatem poprawka nr 11 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 11 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 33**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 12 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 12
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 10 dopisać ust. 2 o treści: Treść uchwał Rady Nadzorczej dotycząca członków Spółdzielni podawana jest do wiadomości Zarządu Spółdzielni.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 12 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 78 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 45,-----
- głosów „przeciw” oddano 31,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 2,-----

a zatem poprawka nr 12 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 12 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 34**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 13 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 13
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

§ 11 ust. 2 – wykreślono.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 13 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 67 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 16,-----
- głosów „przeciw” oddano 47,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 4,-----

a zatem poprawka nr 13 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 13 do Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 35**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 14 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 14
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

§ 12 ust 2 otrzymuje brzmienie:-----

Członkowie Rady mają prawo zgłaszać dodatkowe sprawy do porządku obrad nie później niż na 4 dni przed terminem posiedzenia wraz z projektami uchwał do tych spraw. Prezydium ma obowiązek przesłać materiały do tych spraw do wiadomości wszystkich członków w terminie nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia. Decyzje o umieszczeniu tych spraw w porządku obrad podejmuje Rada, indywidualnie głosując przyjęcie każdej ze zgłoszonych spraw, a następnie zatwierdzając uzupełniony porządek obrad posiedzenia.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 14 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 81 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 34,-----
- głosów „przeciw” oddano 44,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 3,-----

a zatem poprawka nr 14 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 14 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 36**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 15 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 15
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

w § 16 ust. 2 pkt 5 wykreśla się słowa : „związane z procedowanymi sprawami oraz zapisami protokołu”.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 15 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 80 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 21,-----
- głosów „przeciw” oddano 43,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 16,-----

a zatem poprawka nr 15 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 15 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 37**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 16 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 16
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

§ 16 ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: -----

Pełny tekst podjętych uchwał, wniosków i zaleceń wraz z wynikami głosowania i stwierdzeniem ich przyjęcia.---

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 16 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 80 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 27,-----
- głosów „przeciw” oddano 39,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 14,-----

a zatem poprawka nr 16 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 16 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 38**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebraniem projekt Poprawki Nr 17 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 17

do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 16 ust.2 pkt.7 po słowie „sprzeciw” wstawia się: lub zdania odrębne (votum separatum), po tej zmianie w § 16 ust. 2 pkt.7 przyjmie brzmienie: wnioski członków Rady, które nie zostały uwzględnione oraz sprzeciwy lub zdania odrębne (votum separatum) członków Rady zgłoszone do protokołu.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 17 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 80 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 31,-----
- głosów „przeciw” oddano 37,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 12,-----

a zatem poprawka nr 17 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 17 do załącznika Uchwały w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 39**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebraniem projekt Poprawki Nr 18 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 18

do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024

z dnia 09 października 2024 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

§ 1.

w § 18 ust. 4 wykreśla się słowa: „do opinii publicznej” a wprowadza się „w uchwalonym harmonogramie”;-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 18 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 71 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 19,-----
- głosów „przeciw” oddano 49,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 3,-----

a zatem poprawka nr 18 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 18 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 40**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia odczytała zebrany projekt Poprawki Nr 19 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” następującej treści:-----

Poprawka nr 19
do załącznika UCHWAŁY nr 14/2024
z dnia 09 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 1.

§ 20 ust 5 wykreśla się:-----

§ 2.

Poprawka została / nie została przyjęta.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem poprawki Nr 19 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oddano 76 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 22,-----
- głosów „przeciw” oddano 46,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 8,-----

a zatem poprawka nr 19 nie została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia poprawki nr 19 do załącznika Uchwały nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 41**.-----

Przewodnicząca Zgromadzenia poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w brzmieniu uwzględniającym przyjęte poprawki:-----

UCHWAŁA nr 14/2024
z dnia 9 października 2024 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 33 pkt.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie 9 października 2024 r. uchwała Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z uwzględnieniem poprawek przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 9.10.2024 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.-----

§ 2

1. Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą nr 4/2012 na Zebraniu Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w dniu 20.06.2012 r.-----

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad przyjęciem Uchwały Nr 14/2024 w brzmieniu uwzględniającym przyjęte poprawki oddano 78 głosów, w tym:-----

- głosów „za” oddano 43,-----
- głosów „przeciw” oddano 33,-----
- głosów „wstrzymujących się” oddano 2,-----

a zatem uchwała nr 14/2024 została przyjęta.-----

Komputerowy wydruk wyników uzyskanych w głosowaniu w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 14/2024 w sprawie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” stanowi **Załącznik nr 42**.-----

Treść załącznika do Uchwały Nr 14/2024 zawierającego Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w brzmieniu uwzględniającym przyjęte poprawki stanowi **Załącznik Nr 43**.-----

§9. W związku z faktem, że jeden z Członków Komisji Wniosków i Uchwał opuścił obrady nie podpisując sprawozdania Komisji Wniosków i Uchwał Przewodnicząca odstąpiła od przyjęcia sprawozdania.----

§10. Wobec braku wolnych wniosków i wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Zgromadzenia o godzinie 0:14 dnia 10 października 2024 roku ogłosiła zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.-----

§11. 1. Protokół niniejszy został podpisany dnia 21 października 2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Franciszka Książnika nr 12, przez notariusza oraz:-----

1) Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia – Katarzynę Tolwińską, _____, PESEL _____, jak oświadcza zamieszkałą: _____, której tożsamość notariusz ustalił na podstawie _____;

2) Sekretarza Walnego Zgromadzenia – Piotra Grzegorza Żurek, _____, PESEL _____, jak oświadcza zamieszkałego: _____, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie _____.

§12. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Spółdzielni.-----

§13. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółdzielnia.-----

§14. 1. Pobrano:-----

1) takse notarialną na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1) i § 17 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1473) w łącznej kwocie **1.500,00 zł**

2) podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.) w stawce 23%, w kwocie **345,00 zł**

Łącznie pobrano kwotę **1.845,00 zł**

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za sporządzenie wypisów tego aktu, które wraz z podstawą ich pobrania zostaną podane na każdym w wypisów.-----

Protokół ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale własnoręczne podpisy Stawającej i Notariusza.

<p>KANCELARIA NOTARIALNA DARIUSZ KOT 31-637 KRAKÓW, UL. KNIAŻNINA NR 12 TEL. 12 640 10 10 e-mail: dariusz.kot@kin.pl</p>
<p>Repertorium A Nr 784/2024.-----</p> <p>Wypis ten bez załączników wydano Krajowemu Rejestrowi Sądowemu.-----</p> <p>Pobrano:-----</p> <p>– należność z tytułu taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1473) w kwocie 200,00 zł,-----</p> <p>– podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.), w stawce 23%, w kwocie 46,00 zł.-----</p> <p>Łącznie pobrano kwotę 246,00 zł.-----</p> <p>Kraków, dnia dwudziestego pierwszego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (21-10-2024r.).-</p>