

PROTOKÓŁ nr 6/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 11.02.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział czynszów
7. Lokale użytkowe/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 04.02.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy zadłużeń czynszowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 04.02.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd podjął uchwałę nr 12/02/20 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. na jej prośbę, w związku z posiadaniem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Akt poświadczenia dziedziczenia Rep. A nrz dnia (wyciąg z KW nr).Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj., akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul. Pilotów
4. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez pp.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pilotów ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Państwo nie złożyli deklaracji członkowskiej.
5. Zarząd stwierdził, że p.nabyła członkostwo z dniem w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr....z dnia ...
6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.ustało z dniem....w związku z podziałem majątku mieszkania spółdzielczego własnościowego przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa podziału majątku wspólnego Rep. A nr z dnia
7. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.ustało z dniem....w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr
8. Zarząd stwierdził, że p. nabyła członkostwo z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia ...
9. Zarząd podjął uchwałę nr 13/02/20 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Dzielskiego ...na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ... z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci ... ostatnio zamieszkałą przy ul. Dzielskiego
11. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ... ustało z dniemw związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ... na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia
12. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.....ustało z dniemw związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia
13. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem.... w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy o Dożywocie rep. A nr ... z dnia
14. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ślicznej...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy o Dożywocie Rep. A nrz dnia Pp. nie złożyli deklaracji członkowskiej.
15. Zarząd stwierdził, że nabyła członkostwo w SM „Ugorek” z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia
16. Zarząd stwierdził, że członkostwo.... ustało z dniem...., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ...z dnia

17. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielniz datą śmierci tj. ... na podstawie Aktu Zgonu nr ADz dnia ostatnio zamieszkałego przy ul. Żwirki i Wiguryw Krakowie.

AD.3. Sprawy pracownicze

18. uchwała nr 14/02/20

AD. 4.

19. Zarząd nie przychylił się do wniosku p. ...o wynajęcie lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej ...z przeznaczeniem działalność w zakresie prowadzenia stacji kontroli pojazdów oraz zajęć dydaktycznych.

20. Po zapoznaniu się z pismem p. ... Zarząd negatywnie odniósł się do prośby o wynajęcie lokalu przy ul. Fiołkowej... o pow. 44,60 m² z przeznaczeniem na małą gastronomię (pizzeria).

21. Po przeanalizowaniu pisma p. - ul. Ugorek...Zarząd podjął uchwałę nr 15/02/20 o naliczaniu opłat czynszowych w wysokościzł/m² przez okres od kwietnia 2020 r. do marca 2021 r. tytułem częściowej rekompensaty kosztów remontu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Po zapoznaniu się z pismem p.Zarząd podjął uchwałę nr 16/02/20 o wynajęciu o 15 m² placu nieutwardzonego na Bazie przy ul. Powstańców 50, ze stawkązł/m² netto od Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5 .

23.Zarząd uchwałą nr 17/02/20 przychylił się do prośby p.... ul. Ugorek ... o spłatę zadłużenia z tytułu rozliczenia zaliczek za wodę w ...miesięcznych ratach płatnych od marca br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24.Po omówieniu prośby p. ul. Młyńska...Zarząd podjął uchwałę nr 18/02/20

wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ... miesięcznych ratach płatnych miesięcznie od marca br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 19/02/20 przychylił się do prośby p.ul. Dzielskiego... i rozłożył spłatę zadłużenia na ... rat płatnych miesięcznie od marca br. wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd przychylił się do prośby p. ...ul. Ugorek... i uchwałą nr 20/02/20

wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od kwietnia br. oraz na regularne wpłaty bieżących należności od marca br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd uchwałą nr 21/02/20

zadecydował o skierowaniu do egzekucji komorniczej sprawy zadłużenia p.....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 6.

28. W związku ze zmianą powierzchni użytkowej zajmowanej na potrzeby własne spółdzielni

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 22/02/20 ustalił nowe wskaźniki procentowe dla rozliczenia kosztów podatku od nieruchomości i opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu

- 57,18 % w/w kosztów obciąża konto „505” lokale użytkowe
- 35,07 % kosztów obciąża konto „555” koszty ogólnospółdzielcze
- 7,75 % kosztów obciąża konto „511 A” koszty konserwacji

29-30 Sprawy pracownicze.

31. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 23/02/20 zdecydował o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na n/w prace:

1. remont balkonów w budynku przy **ul. Ślicznej 12,**
2. remont balkonów w budynku przy ul. **Ślicznej 12A,**
3. remont balkonów w budynku przy ul. **Ulanów 46 i Ugorek 4**
4. wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji w budynku przy **ul. Meissnera 6**
5. prace brukarskie,
6. prace ogólnobudowlane oraz hydroizolacyjno-instalacyjne.

Zakończenie protokołu.