

**PROTOKÓŁ nr 8/2020**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 27.02.2020 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20.02.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 20.02.2020 r.

**AD.2.**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. ....z dniem .... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr....z dnia .....

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem .... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury .... na podstawie Aktu notarialnego - Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia ...

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. ....z dniem ..., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ....z dnia....

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem ...w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr .... z dnia.....

6. Zarząd podjął uchwałę nr 27/02/20 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ... na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Meissnera ... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr..... z dnia ...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ....z dnia ....., oraz Rep. A nr ....z dnia .... Pan ... nie złożył deklaracji członkowskiej.

8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez ...z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ....z dnia ....

9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa ....z dniem .... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .....

10. Zarząd podjął uchwałę nr 28/02/20 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. przy ul. Ułanów 50A z p. ... zam. przy ul. Fiołkowej ... w Krakowie, na podstawie § 11 umowy najmu z dnia...Równocześnie Zarząd wyraził zgodę na zwrot w/wym. kaucji za blokadę parkingową w kwocie ... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 29/02/20 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej ... z p. ...zam. przy ul. Meissnera ... w Krakowie, na podstawie § 9 umowy najmu z dnia ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 30/02/20 o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p. .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr...z dnia .... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ....w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej.. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr... z dnia.....

14. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ....z datą śmierci tj. ... na podstawie Aktu Zgonu nr .... z dnia ....., ostatnio zamieszkałego przy ul. Ułanów ...w Krakowie.

15. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ... z datą śmierci tj. ..., na podstawie Aktu Zgonu nr ... z dnia ... ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek ... w Krakowie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 31/02/20 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. P. Włodkowica ... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia .... oraz Umowa Działu Spadku z dnia .... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ... z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia .... ostatnio zamieszkałą przy ul. P. Włodkowica.... w Krakowie.

AD. 3.

18. Po zapoznaniu się z pismem p. .... – zam. ul. Bohaterów Wietnamu ....

Zarząd podjął uchwałę nr 32/02/20 o rozłożeniu zadłużenia na .. rat płatnych od marca 2020 r. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

19. Po rozpatrzeniu wniosku spółki ... Zarząd podjął uchwałę nr 33/02/20 o przedłużeniu umowy dzierżawy terenu pod bankomaty zlokalizowane przy ul. Ugorek ... i Młyńska ... do .... Warunki finansowe pozostają bez zmian. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd uchwałą nr 34/02/20 przychylił się do prośby p. .... i wyraził zgodę na umieszczenie w lokalu użytkowym przy ul. Bajana ... totalizatora sportowego LOTTO.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd uchwałą nr 35/02/20 przychylił się do wniosku p. .... o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Fiołkowej ... za porozumieniem stron na dzień 28.02.2020 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 36/02/20 o wynajęciu p. .... lokalu użytkowego przy ul. Fiołkowej...o powierzchni 44,60 m<sup>2</sup> ze stawką ....zł/m<sup>2</sup> na warsztat florystyczny od 01.03.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

23.Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 37/02/20 zdecydował, że zaliczka z tytułu opłaty stałej za c.c.w.u. dla budynku przy ul. Dzińskiego 10 od 01.04.2020 r. wynosić będzie.. zł/m<sup>2</sup>/mies.

Zakończenie protokołu.