

PROTOKÓŁ nr 10/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 9.04.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Protokolant

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 27.02.2020 r.
2. Sprawy członkowsko- mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 12.03.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem.... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ... z dnia ...

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia ...

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia ...

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem.... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ...z dnia

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniem ... w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez małoletnią ..(w jej imieniu działa) z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz umowa darowizny Rep. A nrz dnia

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem....., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz umowa darowizny Rep. A nr z dnia

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanówna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Rep. A nrz dnia

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniem ...w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Rep. A nr z dnia

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ...z dniem ...w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia....

12. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

13. Zarząd podjął uchwałę nr 1/04/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Pilotów ..., które nabył wraz z żoną na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr.... z dnia ...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 2/04/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej ... , które nabył na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nrz dnia ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. ... akt zgonu nr, ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznej ...

16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem...w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowki ... na

podstawie Aktu Notarialnego – Umowa podziału majątku wspólnego i działu spadku oraz umowa darowizny Rep. A nrz dnia

17.Zarząd przyjął informację o nabyciu nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznejprzez p. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Paninie złożyła deklaracji członkowskiej.

18.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p....z dniem, w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

19.Zarząd stwierdził, że nabyła członkostwo w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

20.Zarząd stwierdził, żenabył członkostwo z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

21.Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep A nrz dnia

22.Zarząd podjął uchwałę nr 3/04/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Młyńskiej....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 4/04/20 o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Młyńskiej ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia.....oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd stwierdził, że członkostwo....ustało z dniem.... w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

25. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. ostatnio zam. przy ul. P. Włodkowica....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AE z dnia

26. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj..... ostatnio zam. przy ul. Ugorek... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia

27. Zarząd podjął uchwałę nr 5/04/20 o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez ...z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera ... w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt I Ns ... z dnia

29. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p.....oraz p..... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej... na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. akt VI Ns z dnia Pani.....oraznie złożyły deklaracji członkowskiej.

30. Zarząd podjął uchwałę nr 6/04/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni ... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Dożywocia Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 7/04/20 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej z p..... w Krakowie, na podstawie § 7 umowy najmu z dnia na koniec 31.03.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Zarząd podjął uchwałę nr 8/04/20 o zawarciu z zam. przy ul. Ugorek w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

33. Zarząd podjął uchwałę nr 9/04/20 o zawarciu z zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej ... z dniem ... stawka czynszowa zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

34. Zarząd podjął uchwałę nr 10/04/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... przy ul. Ułanów 50A z zam. przy ul. Ułanów w Krakowie, z dniem 01.05.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

35. Zarząd podjął uchwałę nr 11/04/20 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej ... z na podstawie § 9 umowy najmu miejsca parkingowego nr na dzień 30.04.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3

36. Zarząd podjął uchwałę nr 12/04/20 o zawarciu z p. ... umowy najmu lokalu przy ul. Janickiego... od 7.04.2020 r., stawka ... zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

37. Zarząd zapoznał się z wnioskami najemców o zmianę stawek najmu za zajmowane lokale, z uwagi na sytuację gospodarczą wywołaną pandemią koronawirusa.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO