

**PROTOKÓŁ nr 11/2020**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 15.04.2020 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział Czynszów
5. Dział kadr
6. Lokale użytkowe/Protokolant

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 09.04.2020 r.
2. Sprawy zadłużeń czynszowych.
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 09.04.2020 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 13/04/20 o utworzeniu odpisów aktualizujących na należności czynszowe Bazy wg stanu na 31.03.2020r. na łączną kwotę ....zł wg załącznika do protokołu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3

3.Uchwała nr 14/04/20

Sprawa pracownicza

AD.4.

4. Zarząd rozpatrzył wnioski najemców o zwolnienie z naliczenia opłat czynszowych lub obniżenie ich wysokości z uwagi na epidemię wirusa SARS-CoV-2. Biorąc pod uwagę różnorodne typy działalności i utrudnienia, jakie napotkali poszczególni najemcy:

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 15/04/20

zadecydował o obniżeniu o ... naliczeń czynszowych za kwiecień 2020 r. w przypadku ...najemców, którzy nie mieli możliwości prowadzenia działalności w wynajmowanych lokalach. Negatywnie rozpatrzył ... wniosków dotyczących najemców lokali oraz... złożonych przez dzierżawców powierzchni reklamowych, którzy w świetle obowiązujących przepisów mogli prowadzić działalność.

W przypadku przedłużania się aktualnych obostrzeń w prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne decyzje dotyczące wysokości naliczeń będą podejmowane w kolejnym miesiącu. Na czas trwania epidemii wstrzymane zostaje naliczanie odsetek od nieterminowych wpłat.

Wykaz najemców stanowi załącznik do uchwały.

5.Zarząd uchwałą nr 16/04/20 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek .... o powierzchni.... złożone przez p..... ze skutkiem na 30.06.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

6.Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 17/04/20

Ustalił wysokość zaliczek na potrzeby centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ul. **Włodkowica 3**

- koszt podgrzania – 11,57 zł/m<sup>3</sup>
- opłata stała – 0,03 zł/m<sup>2</sup>

7. Zarząd podjął uchwałę nr 18/04/20

o przeprowadzeniu archiwizacji przez .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.