

PROTOKÓŁ nr 15/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 14.05.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział kadr
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 06.05.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 06.05.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. akt zgonu nr
ostatnio zamieszkałą przy ul. P. Włodkowica

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem wraz z, która jest członkiem Sp-ni, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia....

4. Zarząd podjął uchwałę nr 3/05/20 o zawarciu zzam. przy ul. Bohaterów Wietnamu umowy najmu miejsca parkingowego nr....w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie, od dnia 01.06.2020r.,(stawka czynszowa ...netto).Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

5.Uchwała nr 4/05/20

Sprawa pracownicza.

AD.4.

5. Zarząd uchwałą nr 5/05/20 przychylił się do prośby p. ul. Młyńska Boczna....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach, płatnych wraz z czynszem bieżącym od czerwca br. do marca 2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Po uwzględnieniu prośby pp. ul. Ugorek....Zarząd podjął uchwałę nr 6/05/20 o zmniejszeniu wysokości spłacanych rat do kwoty ...zł miesięcznie, płatnych wraz z czynszem bieżącym od maja br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 7/05/20 o odstąpieniu od postępowania eksmisyjnego wobec p.ul. CystersówUchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

9. Zarząd uchwałą nr 8/05/20 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego ... złożone przez p. ze skutkiem na 30.06.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd uchwałą nr 9/05/20 odrzucił wniosek p....o obniżenie opłaty eksploatacyjnej z uwagi na utrudnienia w prowadzeniu działalności. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11 Zarząd uchwałą nr 10/05/20 nie zaakceptował prośby p....o umorzenie płatności od 01.04.2020 r. z uwagi na malejące zamówienia. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po omówieniu wniosku p. ul. Fiołkowa... Zarząd podjął uchwałę nr 11/05/20 o obniżenie opłat czynszowych w miesiącu maju o Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 12//05/20 nie przychylił się do wniosku spółkio obniżenie czynszu za lokal przy ul. Młyńskiej... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 13/05/20 przychylił się do wniosku p.- Fiołkowa ... i wyraził zgodę na obniżenie opłat czynszowych o % w miesiącu maju br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 14/05/20 nie wyraził zgody na obniżenie opłat czynszowych p.....- ul. Ugorek Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 15/05/20 przychylił się do wniosku p.....- Włodkowica.... i wyraził zgodę na obniżenie opłat czynszowych o % w miesiącu maju br.. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd uchwałą nr 16/05/20 nie przychylił się do wniosku p...o nienaliczanie czynszu przez okres 3 miesięcy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Po rozpoznaniu wniosku firmy ...Zarząd podjął uchwałę nr 17/05/20

o obniżeniu stawki za najem lokalu przy ul. Cystersów .. o ... w miesiącu maju br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej

Zarząd uchwałą nr 18/05/20

podtrzymał wcześniejszą decyzję o obniżeniu stawki czynszowej o....na kolejny miesiąc tj. maj br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu.

Zadecydował o nienaliczaniu odsetek do 30 czerwca.

Zarząd nie uwzględnił dodatkowych wniosków kierowanych przez przedmiotowe firmy dot. dodatkowych zwolnień z opłat.

Zadecydował o nienaliczanie opłat za taras przy obiekcie ul.....do czasu wznowienia działalności. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.