

PROTOKÓŁ nr 18/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 3.06.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Dział kadr
8. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 28.05.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy pracownicze.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 28.05.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.... z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia...

3. Zarząd podjął uchwałę nr 1/06/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p. ...** oraz zawarciu z w/wym. umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejw Krakowie, po zmarłych rodzicach w trybie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 2/06/20 nie wyraził zgody na zawarcie z p. umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Cystersów ... w Krakowie po zmarłym mężu ... w trybie art. 14 i art. 15ust 2. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zawarcie umowy będzie możliwe po uregulowaniu zadłużeń czynszowych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie przez **p.** członkostwa w SM UGOREK z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia ...

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.....**z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

AD.3.

7. Po przeanalizowaniu prośby p.ul. Ugorek ... w sprawie spłaty zadłużenia z tyt. najmu miejsca parkingowego na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 Zarząd uchwałą nr 3/06/20 przychylił się do prośby w/wym. i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia doUchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4

8. Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej Zarząd uchwałą nr 4/06/20

podtrzymał wcześniejszą decyzję o obniżeniu stawki czynszowej ona kolejny miesiąc tj. czerwiec br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu.

Podtrzymał decyzję o nienaliczaniu odsetek do 30 czerwca. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9.Po rozpatrzeniu prośby p.Zarząd uchwałą nr 5/06/20 nie wyraził zgody na obniżenie opłat czynszowych za lokal przy ul. Dzielskiego 2.Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10.Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy....ul. Ugorek ... Zarząd potwierdził, że w b.r nie jest przewidziana modernizacji lokalu, a przegląd instalacji c.o. nastąpi po sezonie grzewczym.

AD.5.

11.Uchwała nr 6/06/20

Sprawa pracownicza.

Zakończenie protokołu.