

PROTOKÓŁ nr 17/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 28.05.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21.05.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 21.05.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. ...z datą śmierci tj..... akt zgonu nr ... ostatnio zamieszkałego przy ul. Pilotów

3. Zarząd podjął uchwałę nr 21/05/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ... na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Pilotówna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu Rep. A nr.... z dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 22/05/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

6. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Dzielskiego ... przez pp. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia (odpis z KW nr). Państwo nie złożyli wniosku o przyjęcie w poczet członków Sp-ni.

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Dzielskiegona podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia (odpis z KW nr).

8. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Łąkowejna podstawie Aktu Notarialnego –

Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr.... z dnia ... Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

9.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

10.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem.... w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia.....

11.Zarząd podjął uchwałę nr 23/05/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ...przy ul. Ułanów-Ugorek zzam. przy ul. Ułanów w Krakowie, od dnia 01.06.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12.Zarząd podjął uchwałę nr 24/05/20 o zawarciu z zam. przy ul. Młyńskiej Bocznej umowy najmu miejsca parkingowego nr.... w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej od dnia 01.06.2020 r. Stawka czynszowa wynosi zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13.Zarząd podjął uchwałę nr 25/05/20 o zawarciu p.zam. przy ul. Ułanów ...umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 od dnia 01.06.2020r. Stawka czynszowa wynosi zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14.Zarząd uchwałą nr 26/05/20 przychylił się do prośbyzam. przy ul. Fiołkowej o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej, na 30.06.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 27/05/20 przychylił się do prośbyzam. przy ul. Fiołkowej o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej, na 30.06.2020r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 28/05/20 wyraził zgodę na rozwiązanie z dniem 30.06.2020r. umowy najmu miejsca parkingowego nr.... na parkingu przy ul. Ułanów- Ugorek zawartej z w związku z darowizną mieszkania przy ul. UgorekZarząd wyraził również zgodę na zwrot kwotyzł za pilota do bramy. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

17. Zarząd uchwałą nr 29/05/20 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Włodkowicazłożone przez p.na dzień 31.08.2020 r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

18. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 30/05/20 Ustalił ostateczną wysokość opłaty stałej na potrzeby centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ul. Pilotów 24 w wysokości – 0,09 zł/m².

19. Zarząd zapoznał się z Rezolucją Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni w sprawie wystąpienia do władz centralnych o zaproponowanie odpowiednich rozwiązań ustawodawczych dla spółdzielni mieszkaniowych za czas pandemii.

Zakończenie protokołu.