

PROTOKÓŁ nr 19/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 18.06.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 03.06.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 03.06.2020 r.

AD.2.

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p..... z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ...na

podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i umowa ustanowienia bezpłatnego prawa dożywotniego użytkowania Rep. A nrz dnia ...

3.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem....w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i umowa ustanowienia bezpłatnego prawa dożywotniego użytkowania Rep. A nr ... z dnia

4.Zarząd podjął uchwałę nr 7/06/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jej prośbę, w związku na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiegona podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

6.Zarząd stwierdził ustaniu członkostwa p.....z dniem ... w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

7.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. akt zgonu nr AE ostatnio zamieszkałego przy ul. Meissnera

8.Zarząd podjął uchwałę nr 8/06/20 o zawarciu z p..... zam. przy ul. Młyńskiej w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr.... przy ul. Fiołkowej 21 od dnia 01.07.2020r., stawka czynszowa....zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd uchwałą nr 9/06/20 jednogłośnie wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu z p.zam. przy ul. Młyńskiej Bocznejw Krakowie, na podstawie umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia na dzień 30.06.2020r.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 10/06/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przeznieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. Ułanóww Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt I Ns z dnia, po zmarłej nie złożyła deklaracji członkowskiej.

AD.3.

12. Uwzględniając argumenty p. ul. Cystersów....Zarząd uchwałą nr 11/06/20 przychylił się do prośby o przedłużenie terminu wpłaty części zadłużenia w kwociezł do dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

13. Sprawa pracownicza
uchwałą nr 12/06/20

AD.5.

14. Zarząd uchwałą nr 13/06/20 przychylił się do prośby p. o wycofanie wypowiedzenia najmu lokalu przy ul. Włodkowica .. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 14/06/20 przychylił się do prośby p.o wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego .. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 15/06/20 zaakceptował wniosek p. o przesunięcie terminu spłaty zaległości za lokal przy ul. Ugorek do Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Po omówieniu sprawy dzierżawy terenu pod parking przy ul. prowadzony przez p. Zarząd podjął uchwałę nr 16/06/20 o podwyższeniu stawki do kwoty zł/m² terenu od sierpnia br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 17/06/20 o podwyższeniu stawki za najem n/wym. lokali do wysokościzł/m² netto od sierpnia br.: 6. najemców. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Realizacja wniosku p.....o założenie liczników na grzejniki, aby opłaty dotyczyły rzeczywistego zużycia, nie jest możliwy do wykonania z powodów technicznych.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŽYTKU WENWĘTRZNEGO