

PROTOKÓŁ nr 20/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 1.07.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Dział kadr
8. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18.06.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 18.06.2020 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/07/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 z w Krakowie z dniem 01.07.2020r. Stawka czynszowa wynosizł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/07/20 o zawarciu z ...zamieszkałą przy ul. Ułanów w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek od dnia 01.07.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni **p.** ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej Bocznej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia.....

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM Ugorek przez **p.** z dniem... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr..... z dnia

7. Zarząd podjął uchwałę nr 3/07/20 o zawarciu z zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 od dnia 01.07.2020r. Stawka czynszowa wynosizł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 4/07/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej z..... z dniem 01.07.2020r., stawka czynszowa wynosizł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

9.Sprawa pracownicza

Uchwała nr 5/07/20

AD.4.

10.Zarząd podjął uchwałę nr 6/07/20 o przeksięgowaniu do ewidencji pozabilansowej kwoty zł tyt. obciążenia spółdzielni przez Komornika kosztami rozliczenia opłat egzekucyjnych wobec firmy Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

11.Zarząd uchwałą nr 7/07/20 jednogłośnie przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek złożone przez p..... na dzień 31.07.2020r.

12.Po rozpatrzeniu prośby p.ul. Ugorek ...o anulowanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu Zarząd uchwałą nr 8/07/20 przychylił się do prośby w/wym. i wyraził zgodę na anulowanie wypowiedzenia na dzień 30.06.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13.Zapytanie p. dotyczące możliwości postawienia sezonowego punktu sprzedaży lodów Zarząd załatwił odmownie z uwagi na brak terenu do dzierżawy.

14.Zarząd uchwałą nr 9/07/20 jednogłośnie oddalił wniosek p. o obniżenie czynszu z uwagi na drastyczny spadek liczby klientów i spadek obrotów.

15.Po omówieniu sprawy p.ul. FiołkowaZarząd podjął uchwałę nr 10/07/20 wystosowaniu do w/wym. wezwania do opuszczenia lokalu w terminie do

W przypadku nieopuszczenia lokalu sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16.Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej

Zarząd uchwałą nr 11/07/20 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej ona kolejny miesiąc tj. lipiec br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu. Podtrzymał decyzję o nienaliczaniu odsetek do 30 czerwca. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17.Zarząd uchwałą nr 12/07/20 odrzucił prośbę p. ... o obniżenie czynszu za marzec 2020 r. i umorzenie czynszu za cały okres przymusowego zamknięcia. Wyraził zgodę na za użytkowanie tarasu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.6.

18.W związku z zakończeniem prac w zakresie monitoringu wizyjnego w budynku ul. Bosaków Zarząd zdecydował o przeniesieniu w/wym. środka trwałego w budowie do ewidencji środków trwałych.
Zakończenie protokołu.