

PROTOKÓŁ nr 24/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 12.08.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Protokolantka/Dział lokali użytkowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 04.08.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 04.08.2020 r.

AD.2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowkina podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz Rep. A nr.... z dnia

3. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p..... z datą śmierci tj. akt zgonu nr AE ostatnio zamieszkałego przy ul. Sadzawki ... w Krakowie.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia ...

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa firmyz dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Fiołkowej...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia ... Paninie złożyła deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 6/08/20 o przyjęciu w poczet członków p.... na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ugorek ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia.....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ugorek ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ... z dnia

AD. 3.

9. Po zapoznaniu się z pismem p. ...dotyczącym spłaty zadłużenia lokalu przy ul. FiołkowejZarząd jednogłośnie uchwałą nr 7/08/20 zadecydował o zobowiązaniu w/w do uregulowania zaległości w systematycznych, comiesięcznych wpłatach do 31.12.2020 r.

AD. 4.

10. Zarząd jednogłośnie uchwalał nr 8/08/20 Ustalił wysokość opłat zaliczkowych na potrzeby centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ul. Ślicznej 12, obowiązujących od 1 września 2020 r:

- koszt podgrzania – 12,00 zł/m³
- opłata stała – 0,04 zł/m²

11. Zarząd podjął uchwałę nr 9/08/20 o przyjęciu **analizy kosztów, przychodów i wyników SM „Ugorek”** za I półrocze 2020 r., którą kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia (analiza stanowi załącznik do protokołu). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwalał nr 10/08/20 zatwierdził wnioski Komisji Szacunkowo-Likwidacyjnej z dnia stanowiące załącznik do niniejszego protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13-15 Sprawy pracownicze.

Zakończenie protokołu.