

PROTOKÓŁ nr 21/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 14.07.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 1.07.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 1.07.2020 r.

AD.2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez...członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia.....

3. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez ...spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dniaPanijest już członkiem sp-ni.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem ... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

5. Zarząd stwierdził nabycie przez...członkostwa w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Boh. Wietnamuw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa...z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr....z dnia.....

7. Zarząd podjął uchwałę nr 13/07/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Ugorek ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził, że członkostwo.... ustało z dniemw związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia.....

9. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej

.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Protokół złożenia pieniędzy do depozytu notarialnego Rep. A nrz dnia

10.Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Protokół złożenia pieniędzy do depozytu notarialnego Rep. A nrz dnia

11.Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

12.Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

13.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przezz dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotóww Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia....

14.Zarząd stwierdził, że p.....ustało członkostwo z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr

15.Zarząd podjął uchwałę nr 14/07/20 o zmianie stawek zaliczek na ogrzewanie mieszkań o 7,3 %, zgodnie z załącznikiem do protokołu, obowiązujących od 1.08.2020 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd stwierdził, żenabył członkostwo w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotóww Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia

17. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.....ustało z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia....

18. Zarząd podjął uchwałę nr 15/07/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Dzielskiego... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr z dnia....oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM UGOREK z dniem.... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr przy ul. Sadzawki w Krakowie, na zasadzie wspólności ustawowej z mężem ...który jest członkiem Sp-ni, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia....

AD.3

20. Zarząd podjął uchwałę nr 16/07/20 o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych dla lokali użytkowych na Bazie, dot. należności czynszowych na 30.06.2020 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszego protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

21. Po omówieniu prośby p. Zarząd podjął uchwałę nr 17/07/20

-o obniżeniu opłat czynszowych w miesiącu lipcu o ...

-spłata zadłużenia do końca roku (bez naliczania odsetek), w przypadku nieuregulowania zadłużenia do końca roku odsetki będą naliczane,

-naliczanie odsetek od bieżących wpłat od 1 lipca br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd uchwałą nr 18/07/20 przychylił się do prośby p.....o czasowe udostępnienie miejsca przed lokalem przy ul. Młyńskiej... w celu stworzenia ogródka gastronomicznego (2 stoliki) na czas obowiązywania wytycznych przeciwepidemicznych, od, ze stawką....zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd uchwałą nr 19/07/20 wyraził zgodę na wynajem p.lokalu przy ul. Ugorek.... o pow. 26,20 zł/m² od, stawkazł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

cd. AD.2.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 20/07/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pawła Włodkowica...w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.