

PROTOKÓŁ nr 23/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 04.08.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 29.07.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 29.07.2020 r.

AD.2

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.na podstawie aktu zgonu, ostatnio zamieszkałego przy ul. Łąkowej.....

3.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj....., na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Fiołkowej

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. ...z datą śmierci tj....., na podstawie aktu zgonu nr ... ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznej

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ...z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ... z dnia

7. Zarząd podjął uchwałę nr 1/08/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.....w związku z nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ułanówna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem ...w związku ze zbyciem swojego udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o częściowy podział majątku wspólnego Rep. A nr ...z dnia

9. W związku z niewyznaczeniem osoby na członka Sp-ni spośród osób posiadających tytuł prawny do spółdzielczego własnościowego lokalu, Zarząd uchwałą nr 2/08/20 na podstawie §6 ust.6 Statutu dokonuje wyboru osoby, która nabywa członkostwo w Sp-ni:

a.w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowica....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

- b.w związku z nabyciem wraz ze ...spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia.....
- c.w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Janickiegona podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Ns z dnia
- d.w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Nsz dnia
- e. związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Boh. Wietnamu na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI Ns z dnia
- f.w związku z nabyciem wraz z.... spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia
- g.w związku z posiadaniem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej Prawo do lokalu posiada na podstawie Przydziału lokalu mieszkalnego z dnia
- h.w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI Nsz dnia
- i.....w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej....na podstawie Aktu Poświadczenie dziedziczenia Rep. A nr z dnia

j.w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowica na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn.

Akt I Ns z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

10.Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej Zarząd uchwałą nr 3/08/20 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej o.....na kolejny miesiąc tj. sierpień br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu (18 podmiotów). Podtrzymał decyzję o nienaliczaniu odsetek do 30 czerwca. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11.Zarząd podjął uchwałę nr 4/08/20 o wypowiedzeniu umowy dzierżawy terenu przy ul. Ślicznej ... zawartej z p. ... z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na 31.10.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12.Zarząd zdecydował o odkupieniu wyposażenia z lokalu przy ul. Fiołkowejod p. (instalacja oświetleniowa wewnętrzna, zewnętrzna, grzewcza).

13.Zarząd uchwałą nr 5/08/20 nie wyraził zgody o obniżenie czynszu o...na okres drugiego kwartału wnioskowane przez firmęUchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.