

PROTOKÓŁ nr 26/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 26.08.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział czynszów
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 19.08.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 19.08.2020 r.

AD.2

2. Zarząd uchwałą nr 15/08/20 przyjął rezygnację....zam. przyw Krakowie z wynajęcia miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej /z blokadą/, na podstawie umowy najmu miejsca parkingowego nr, na dzień 30.09.2020r.

Równocześnie Zarząd wyraził zgodę na wypłatę kaucji w kwocieza blokadę parkingową.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 16/08/20 o zawarciu zzam. przy ul. Ułanóww Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod chmurką/ z dniem 01.09.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd uchwałą nr 17/08/20 przychylił się do prośby o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr.... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek za porozumieniem stron z dniem 31.08.2020 r.

Równocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego nr.... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p.zam. ul. Ugorekw Krakowie od

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 18/08/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ..., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Fiołkowejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniem w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa przeniesienia udziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zamian za opiekę Rep. A nr z dnia

AD.3.

7. Po rozważeniu prośby p. Ugorek(właściciel mieszkania) oraz po spłacie części zadłużenia Zarząd uchwałą nr 19/08/20 wyraził zgodę na spłatę pozostałej części zadłużenia w ratach po zł, płatnych od września br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Po omówieniu prośby p.ul. Śliczna ...Zarząd podjął uchwałę nr 20/08/20 o niekierowaniu sprawy zadłużenia na drogę postępowania sądowego do końca września br. Po tym terminie, w przypadku nieuregulowania zadłużenia, sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

9.Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 21/08/20 nie przychylił się do wniosku p.....o obniżenie czynszu za wynajem lokalu przy ul. Bosakówz uwagi na niepokojącą sytuację związaną z COVID-19 i narastającą liczbą zakażeń.

10.Zarząd podjął uchwałę nr 22/08/20 o przedłużeniu umowy najmu garażu przy ul. Pilotów p. na okres 6 miesięcy tj. od 01.09-28.02.2021 r., stawkazł netto miesięcznie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 23/08/20 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej ona kolejny miesiąc tj. wrzesień br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.