

**PROTOKÓŁ nr 32/2020**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.10.2020 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 01.10.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 01.10.2020 r.

AD.2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 14/10/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Dzielskiego... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep.

A nr ....z dnia..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 15/10/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. Pilotów .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem ..... w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Pilotów ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia .....

5. Zarząd podjął uchwałę nr 16/10/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Ułanów .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem ..... w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Ułanów ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia .....

AD.3.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 17/10/20 o wynajęciu p. ....lokalu przy ul. Ugorek .... o powierzchni 120 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinety dla osób zajmujących się psychoterapią i logopedią, umowa długoterminowa, stawka najmu.....zł/m<sup>2</sup>. Zarząd wyraził zgodę na partycypację Spółdzielni w kosztach remontu oraz zgodę na podnajem części lokalu innym kontrahentom (gabinety wynajmowane okresowo). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Po omówieniu wniosku p. .... Zarząd zdecydował o podjęciu działań w kierunku ewentualnej przebudowy altany śmietnikowej, oceny stanu technicznego bramy (naprawa bądź wymiana) oraz oceny możliwości rozszerzenia zakresu monitoringu w celu

zainstalowania kamery przy altanie śmietnikowej. Nie wyraził zgody na rozwiązanie umowy z firmą SUEZ w zakresie odbioru odpadów płynnych (beczka).

9. Zarząd uchwałą nr 18/10/20 przychylił się do prośby p.....o umożliwienie spłaty zaległości za miesiące ..... r. w .... ratach płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym od listopada 2020r. W przypadku regularnych wpłat Spółdzielnia odstąpi od naliczenia odsetek. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

10. Zarząd uchwałą nr 19/10/20 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia przez p. .... ul. Ugorek .... w zadeklarowany sposób tj. systematyczna płatność miesięczna w ratach po .... zł wraz z czynszem bieżącym od listopada 2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Po omówieniu prośby p. .... ul. Pilotów..... Zarząd podjął uchwałę nr 20/10/20 o spłacie zadłużenia w ratach po....zł, płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym od listopada 2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 21/10/20 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia przez p. .... ul. Ugorek ..... w..... ratach płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym w miesiącach listopad-grudzień 2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Po zapoznaniu się z prośbą p. .... ul. Fiołkowa.... Zarząd podjął uchwałę nr 22/10/20 o spłacie zadłużenia przez w/wym. w ..... ratach miesięcznych płatnych wraz z czynszem bieżącym w miesiącach listopad 2020-styczeń 2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Po omówieniu prośby p. .... ul. Bohaterów Wietnamu .... Zarząd podjął uchwałę nr 23/10/20 o spłacie zadłużenia w .... ratach po .... zł do końca 2020 r., płatnych miesięcznie wraz czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Po zapoznaniu się z prośbą p. .... ul. Pilotów .... Zarząd uchwałą nr 24/10/20 zdecydował o spłacie całości zadłużenia w ratach do października 2021 r., płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym. Brak systematycznych wpłat spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.