

PROTOKÓŁ nr 35/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.11.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 12.11.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Analiza przychodów, kosztów wyników za III kw.2020 r.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 12.11.2020 r.

AD.2

2.Zarząd podjął uchwałę nr 15/11/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p.w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Ugorek.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz

Oświadczenie o ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.Zarząd podjął uchwałę nr 16/11/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu.....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4.Zarząd stwierdził, że członkostwo p..... ustało z dniemw związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenia o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dnia....

5.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ... z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia....

6.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznejna podstawie Aktu Notarialnego - Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

7.Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p.....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ślicznejna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia Panijest członkiem Sp-ni.

8.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj....., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznejw Krakowie.

9. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu przy ul. Bohaterów Wietnamu nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Pani jest członkiem Sp-ni .

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do garażu przy ul. Boh. Wietnamu ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

12. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp. z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

13. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez pp. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Państwo nie złożyli deklaracji członkowskiej.

14. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Cystersów ... w Krakowie, na podstawie Postanowienia o podział majątku wspólnego i dział spadku Ns z dnia /wyciąg z KW nr z dnia/.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 17/11/20 o zawarciu z p. umowy o lokatorskie prawo do lokalu przy ul. Żwirki i Wigury w trybie art. 15 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Do umowy należy wpisać postanowienia dotyczące uprawnień spadkobierców zmarłej do wkładu mieszkaniowego oraz zobowiązanie do rozliczenia wkładu mieszkaniowego ze spadkobiercami..... we własnym zakresie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

17. Po omówieniu wniosku p. ul. Młyńska.... Zarząd uchwałą nr 18/11/20 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach płatnych od, płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Po zapoznaniu się z prośbą p. ul. Śliczna Zarząd podjął uchwałę nr 19/11/20 o skierowaniu sprawy zadłużenia na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Po rozpatrzeniu prośby p. ... ul. Łąkowa.... Zarząd uchwałą nr 20/11/20 przyjął deklarację w/wym. do spłaty zobowiązań miesięcznych w kwocie zł. tj. czynsz bieżący plus spłata zadłużenia. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 21/11/20 o wynajęciu p. lokal przy ul. Fiołkowej |z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie napraw samochodów oraz ich wyposażenia, ze stawką zł/m², od 01.01.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 22/11/20 o odstąpieniu od naliczania odsetek powstałych przy obciążaniu lokali użytkowych, na dzień 30.11.2020 r., wg załącznika do protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

22.Zarząd podjął uchwałę nr 23/11/20 o przyjęciu **analizy kosztów, przychodów i wyników SM „Ugorek”** za III kw. 2020 r., którą kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia (analiza stanowi załącznik do protokołu). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.6.

23.Zarząd uchwałą nr 24/11/20 jednogłośnie przyjął schemat organizacyjny Spółdzielni na 2021 r., który skieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

24.Zarząd omówił rzeczowe wykonanie planu remontów na 2020 r.

Zakończenie protokołu.