

PROTOKÓŁ nr 31/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 01.10.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Dział kadr
7. Protokolantka, Lokale użytkowe

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 24.09.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 24.09.2020 r.

AD.2

2. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr..... z dnia

3. Zarząd podjął uchwałę nr 01/10/20 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z żonąnieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu członkostwa przez p. z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowicana podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr.....z dnia, ostatnio zamieszkałą przy ul. Włodkowica

6. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem.....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniemw związku z podziałem majątku wspólnego, w wyniku którego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ...w Krakowie w całości nabył mąż, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy o podział majątku wspólnego Rep. A nrz dnia

9. Zarząd podjął uchwałę nr 02/10/20 o zawarciu z p.os. Dywizjonu 303 umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21 od dnia 12.10.2020 r. , stawka netto miesięcznie + VAT. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

10. Po zapoznaniu się z pismem p. ul. ŚlicznaZarząd uchwałą nr 03/10/20 wyraził zgodę na przesunięcie terminu spłaty zaległości doUchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Po omówieniu wniosku p. ul. Młyńska BocznaZarząd uchwałą nr 04/10/20 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w trzech ratach, płatnych od października do grudnia 2020 r. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 05/10/20 o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych na należności czynszowe dla lokali na Bazie, na 30.09.2020 r. według wykazu stanowiącego załącznik do protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

Sprawy pracownicze:

Uchwała 06/10/20, 07/10/20, 08/10/20, 09/10/20

AD. 5.

17. Zarząd nie przychylił się do prośby p..... o wydzierżawienie powierzchni budynku przy ul. Meissnerana cele reklamowe.

18. Po omówieniu warunków umowy dzierżawy powierzchni ściany budynku przy ul. Meissnera ... użytkowanej przez spółkęZarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 10/10/20 o podwyższeniu stawki za dzierżawę do kwotyzł netto miesięcznie od 01.12.2020 r.

19. Zarząd uchwałą nr 11/10/20 przychylił się do prośby spółkio przedłużenie umowy dzierżawy terenu pod reklamę przy ul. Meissnera-Śliczna na okres 01.01.2021 – 31.12.2022 .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 12/10/20 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej ona kolejny miesiąc tj. październik br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 12/10/20 o nienaliczaniu odsetek wobec n/w byłych najemców: 3 podmioty.

AD. 6.

22.Sprawa pracownicza

23. Zarząd podjął uchwałę nr 13/10/20 o wyborze firmyjako wykonawcy wymiany słusarki otworowej w budynku przy ul. Dzielskiego 2. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.