

**PROTOKÓŁ nr 37/2020**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 10.12.2020 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 2.12.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 2.12.2020 r.

**AD.2**

2.Zarząd podjął uchwałę nr 15/12/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni ....w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Pilotów .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenia o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .... z dnia .... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ....., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Pilotów .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenia o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr ..... z dnia .....

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Pilotów .... Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny oraz Aktu Ustanowienia służebności Rep. A nr .... z dnia ....., Pani .... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ....., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Pilotów .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny oraz Aktu Ustanowienia służebności Rep. A nr ..... z dnia ....

7. Zarząd zapoznał się z informacją, że p. .... nabyła nieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Meissnera .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia ....., Pani .... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

8. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem .... w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Meissnera ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .... z dnia .....

9. Zarząd uchwałą nr 16/12/20 jednogłośnie wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej /parking z blokadą/zawartej z p. .... zam. przy ul. Ugorek.... w Krakowie, na podstawie § 12 umowy najmu nr ..... z dnia ....

Równocześnie przychylił się do prośby p. .... o zwrot kaucji za blokadę parkingową w kwocie .... zł.

AD.3.

10. Zarząd uchwałą nr 17/12/20 przychylił się do prośby pp. ....ul. Żwirki i Wigury .... i wyraził zgodę na wpłatę należności za montaż domofonu w....ratach, płatnych do końca 2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

11. Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 18/12/20 wyraził zgodę na obniżenie w grudniu br. o ....opłaty za najem lokalu przy ul. Dzielskiego ... wynajmowanego przez p. .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 18/12/20 odmownie załatwił wniosek ....o obniżenie czynszu o .... za najem lokalu przy ul. Bosaków .... na okres ..... z uwagi na ograniczenia związane z pandemią i znaczący spadek liczby klientów. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

13. Z uwagi na zużycie dotychczasowego serwera, jego nieprzydatność w lokalnej sieci komputerowej, w oparciu o opinię firmy Comnet, Zarząd zdecydował o wycofaniu serwera z użytkowania i jego ze złomowanie.

Zakończenie protokołu.