

PROTOKÓŁ nr 38/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 18.12.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10.12.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 10.12.2020 r.

AD.2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pawła Włodkowica ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

3. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem....., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny z dnia

4. Zarząd skreślił z rejestru członków spółdzielniz dniem śmierci tj. ostatnio zam. przy ul. P. Włodkowicaw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu AE z dnia

5. Zarząd stwierdził, żenabyli członkostwo w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.ustało z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

7. Zarząd przyjął informację, że pp.nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Pilotóww Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia W/wym. nie złożyli deklaracji członkowskiej.

8. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ułanówna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży, protokół przyjęcia na przechowanie pieniędzy oraz wydania pieniędzy Rep. A nr z dniar. Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

9. Zarząd zapoznał się z informacją o ustaniu członkostwa p. z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ułanów

..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży, protokół przyjęcia na przechowanie pieniędzy oraz wydania pieniędzy Rep. A nrz dnia 30.11.2020 r.

10.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa firmy dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

11.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.....z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

12.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

13.Zarząd podjął uchwałę nr 19/12/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Fiołkowejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Fiołkowej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

15. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p.....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Akt poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz Rep. A nrz dnia, oraz Umowa zniesienia współwłasności i pełnomocnictwo Rep. A nr z dnia Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.....z datą śmierci tj..... akt zgonu nr AE właściciela mieszkań przy ul. Pilotów oraz ul. Pilotów.....

AD.3.

17. W związku z bezskuteczną egzekucją komorniczą, śmiercią dłużnika p. skuteczną licytacją mieszkania oraz wydłużającym się postępowaniem spadkowym Zarząd podjął uchwałę nr 20/12/20 o nienaliczaniu odsetek od zaległości zasądzonych nakazem zapłaty dla mieszkania przy ul. Młyńskiej w Krakowie Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

18. Zarząd uchwałą nr 21/12/20 jednogłośnie przychylił się do prośby p. o rozwiązanie umowy najmu garażu-błaszaka przy ul. Bosaków za porozumieniem stron ze skutkiem na 31.12.2020 r.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 22/12/20 o zawarciu z p. umowy najmu garażu-błaszaka przy ul. Bosaków ..., od 01.01.2021 r., ze stawką zł netto miesięcznie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 23/12/19 o obciążeniu spółki Ugorek kosztami montażu zniszczonego modułu radiowego wodomierza w kwocie ...zł (zgodnie z fakturą). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd przyjął zmiany w **Zespole spisowym nr 1** powołanym do przeprowadzenia inwentaryzacji za 2020 r.: 2 osoby.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO