

PROTOKÓŁ nr 4/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 3.02.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 27.01.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 27.01.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków sp-niz datą śmierci ostatnio zamieszkałą przy ul. Sadzawkiw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia.....

3. Zarząd skreślił z rejestru członków p..... z datą śmierci tj. ostatnio zamieszkałą przy ul. P. Włodkowica w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AE....z dnia

4. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. ostatnio zam. przy ul. Fiołkowej ...w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AEz dnia

5. Zarząd uchwałą nr 1/02/21 przyjął wypowiedzenie umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej... zawartej z p.....ul. Ułanów w Krakowie, na podstawie § 9 umowy najmu miejsca parkingowego nr....z dnia....., na dzień oraz wyraził zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwociezł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez.... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Bohaterów Wietnamu, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia Państwo nie złożyli deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Boh. Wietnamu.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez firmę z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej.... które nabył na podstawie Aktu Notarialnego- Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

10. Zarząd podjął uchwałę nr 2/02/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. na jej prośbę, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowica na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowica na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny rep. A nr z dnia

14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

17. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem ..., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

AD.3.

18. Wobec bezskutecznego postępowania komorniczego w sprawie zadłużenia p. ul. Młyńska Zarząd podjął uchwałę nr 3/02/21 o zaprzestaniu dalszego poszukiwania majątku w/wym. i nieponoszeniu dodatkowych kosztów postępowania. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

19. Zarząd uchwałą nr 4/02/21

- **zatwierdził stawki za podgrzanie wody wynikające z rozliczenie zużycia ccwu za 2020 r. dla budynków:**

Młyńska Boczna 3 - 11,62 zł/m³

Młyńska Boczna 5 – 11,43 zł/m³

Młyńska 10 – 11,86 zł/m³

Młyńska 12 – 13,13 zł/m³

Młyńska 14 – 12,34 zł/m³

Włodkowica 1 – 11,13 zł/m³

Włodkowica 3 – 12,20 zł/m³

Pilotów 24 – 10,25 zł/m³

Dzielskiego 10 – 12,66 zł/m³

Dzielskiego 12 – 12,47 zł/m³

Śliczna 12 – 13,07 zł/m³

Śliczna 12a – 10,22 zł/m³

Śliczna 28 – 11,46 zł/m³

- **zatwierdził wysokość opłaty stałej wynikającej z rozliczenia zużycia ccwu za 2020r. dla budynków:**

Młyńska Boczna 3 – 0,26 zł/m²

Młyńska Boczna 5 – 0,27 zł/m²

Młyńska 10 – 0,23 zł/m²

Młyńska 12 – 0,35 zł/m²

Młyńska 14 – 0,32 zł/m²

Włodkowica 1 – 0,27 zł/m²

Włodkowica 3 – 0,02 zł/m²

Pilotów 24 – 0,09 zł/m²

Dzielskiego 10 – 0,02 zł/m²

Dzielskiego 12 – 0,02 zł/m²

Śliczna 12 – 0,04 zł/m²

Śliczna 12a – 0,04 zł/m²

Śliczna 28 – 0,04 zł/m²

- **Zatwierdził wysokość opłat zaliczkowych za podgrzanie ciepłej wody użytkowej obowiązujących w 2021 roku w n/wym. budynkach:**

Młyńska Boczna 3 - 11,62 zł/m³

Młyńska Boczna 5 – 11,43 zł/m³

Młyńska 10 – 11,86 zł/m³

Młyńska 12 – 13,13 zł/m³

Młyńska 14 – 12,34 zł/m³

Włodkowica 1 – 11,13 zł/m³

Włodkowica 3 – 12,20 zł/m³

Pilotów 24 – 10,25 zł/m³

Dzielskiego 10 – 12,66 zł/m³

Dzielskiego 12 – 12,47 zł/m³

Śliczna 12 – 13,07 zł/m³

Śliczna 12a – 10,22 zł/m³

Śliczna 28 – 11,46 zł/m³

Dzielskiego 4 – 12,00 zł/m³

Dzielskiego 6 – 12,00 zł/m³

Pilotów 28 – 12,00 zł/m³

Młyńska 2 – 12,00 zł/m³

Młyńska 4 – 12,00 zł/m³

- **zatwierdził wysokość opłaty zaliczkowej z tyt. opłaty stałej na 2021 rok dla n/wym. budynków:**

Młyńska Boczna 3 – 0,27 zł/m²

Młyńska Boczna 5 – 0,28 zł/m²

Młyńska 10 – 0,25 zł/m²

Młyńska 12 – 0,37 zł/m²

Młyńska 14 – 0,34 zł/m²

Włodkowica 1 – 0,32 zł/m²

Włodkowica 3 – 0,28 zł/m²

Pilotów 24 – 0,09 zł/m²

Dzielskiego 10 – 0,26 zł/m²

Dzielskiego 12 – 0,25 zł/m²

Śliczna 12 – 0,04 zł/m²

Śliczna 12a – 0,04 zł/m²

Śliczna 28 – 0,04 zł/m²

Dzielskiego 4 – 0,03 zł/m²

Dzielskiego 6 – 0,03 zł/m²

Pilotów 28 – 0,09 zł/m²

Młyńska 2 – 0,03 zł/m²

Młyńska 4 – 0,03 zł/m²

- **zużycie wody zimnej**, wg aktualnie obowiązujących cen (obecnie 10,49 zł/m³).
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Uwzględniając rekomendacje Komisji Przetargowej zawarte w protokołach z dnia 1.02.2021r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej

Zarząd podjął uchwałę nr 5/02/21

- wyborze firmydo wykonania prac objętych przetargiem w budynkach ul.
Ugorek 8, Ugorek 4

oraz

- firmydo wykonania prac objętych przetargiem w budynkach ul. **Dzielskiego 8,**
Ulanów 48, Młyńska 6

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.