

PROTOKÓŁ nr 1/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.01.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Dział kadr
8. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18.12.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 18.12.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ... ostatnio zamieszkałego przy ul. Ułanów....w Krakowie.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem wraz z ...spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów ... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia ...

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.na podstawie aktu zgonu.... ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej.....

6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia oraz Akt Notarialny – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

7. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p..... nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Włodkowica ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Włodkowica ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia ...

9. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Fiołkowejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep. A nr z dnia Paninie złożyła deklaracji członkowskiej.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.....z dniem w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Fiołkowej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep. A nrz dnia ...

11. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez firmę nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia Firmanie złożyła deklaracji członkowskiej.

12. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Sadowki

13. Zarząd podjął uchwałę nr 1/01/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu Rep. A nr.....z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Meissnera

15. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Ns z dnia

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci akt zgonu nr AE ostatnio zamieszkałego przy ul. Meissnera

17. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p....z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nrostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek

18. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez małoletnią (opiekun prawny) z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem, w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

20. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

21. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem.... w związku z podziałem majątku wspólnego tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o podział majątku wspólnego Rep. A nrz dnia

22. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ...z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

23. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. oraz w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

24. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p..... z datą śmierci tj., na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej

25. Zarząd stwierdził nabycie przez ...członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ...z dnia

26. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

27. Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem wraz z mężem ...który jest już członkiem sp-ni, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissneraw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Warunkowa Umowa Sprzedaży Oświadczenie oraz Umowa przenosząca udziały w prawie Rep. A nr.....z dnia

28. Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

29. Zarząd stwierdził, że członkostwoustało z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ... z dnia

30. Zarząd stwierdził nabycie przez ... członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Majątkowa Małżeńska Rozszerzająca Wspólność Ustawową Rep. A nr.... z dnia

31. Zarząd stwierdził, żenabył członkostwo w SM UGOREK z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia

32. Zarząd stwierdził ustanie członkostwaz dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

33. Zarząd stwierdził, że nabyli członkostwo w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia

34. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

AD.3.

Sprawy pracownicze

35-37

AD.4.

38. Po omówieniu prośby p.ul. MłyńskaZarząd uchwałą nr 2/01/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od lutego br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

39.Zarząd uchwałą nr 3/01/21 przyjął zobowiązanie p.ul. Młyńska ... do spłaty zadłużenia w terminie do Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

40.Po ponownym rozważeniu prośby p.ul. ŁąkowaZarząd podjął uchwałę nr 4/01/21 o podtrzymaniu swojego stanowiska zawartego w piśmie z dnia i niekierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego pod warunkiem wpłaty zobowiązań miesięcznych w kwociezł. tj. czynsz bieżący plus spłata zadłużenia, od 1.02.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

41.Zarząd podjął uchwałę nr 5/01/21 o skierowaniu na drogę postępowania komorniczego sprawy zadłużenia pp.ul. Fiołkowa- nakaz zapłaty- sygn. aktUchwałę przyjęto jednogłośnie.

42.Z uwagi na brak możliwości dochodzenia roszczeń od p.ul. Pilotów (mieszkanie zbyte w licytacji komorniczej) Zarząd podjął uchwałę nr 6/01/21 o przeniesieniu do ewidencji pozabilansowej:

-należności czynszowych zasądzonych nakazami zapłaty w kwocie zł (sygn. VI Nc – kwota 0 zł, VI Nc –kwota zł, VI Nc- kwota..... zł),

-końcówki zaległości czynszowej w kwocie zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

43.Zarząd podjął uchwałę nr 7/01/21 o wynajęciu p. lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej ...o pow. 72 m² ze stawką zł/m² w celu kontynuowania działalności **Centrum Aktywności Seniorów „Renesans”** od 04.01.2021 r. – 31.12.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

44.Zarząd uchwałą nr 8/01/21 jednogłośnie przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy pod nośnik reklamowy przy ul. Młyńskiej ... złożone przez p. z dniem 31.03.2021 r.

45.W związku z prowadzonymi negocjacjami z p.Zarząd uchwałą nr 9/01/21 wyraził zgodę na obniżenie stawki czynszowej za lokal przy ul. Dzielskiego ... do kwotyzł/m², od 01.01.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

46.Po rozpatrzeniu wniosku p.Zarząd podjął uchwałę nr 10/01/21 o odstąpieniu od naliczania odsetek od nieterminowych wpłat z uwagi na utrudnienia w prowadzeniu działalności podczas pandemii, do dnia 31.12.2020r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

47.Po omówieniu prośby p. odnośnie wysokości stawki za najem lokalu użytkowego przy ul. Fiołkowej z uwagi na problemy z instalacją c.o. Zarząd podjął uchwałę nr 11/01/21 ustalił stawkę za najem lokalu w wysokości ... zł/m² do czasu usunięcia usterki związanej z instalacją centralnego ogrzewania. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.6.

48. Zarząd uchwałą nr 12/01/21

Ustalił wysokość zaliczek na potrzeby centralnej ciepłej wody użytkowej obowiązujące od lutego 2021 r.:

- dla budynków **Dzielskiego 4, 6** :
- dla budynku **Młyńska 2**
- **Pilotów 28** (mieszkania, w których podłączono już ccwu):

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

49. Zarząd podjął uchwałę nr 13/01/21 w sprawie ustalenia nowego sposobu rozliczanie energii elektrycznej w budynkach wysokich, w zakresie użytkowania dźwigów osobowych:

30% -dźwigi osobowe,

70% - budynki. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

50. Zarząd podjął uchwałę nr 14/01/21 o zaliczeniu w przychód kwoty ...zł, wpłaconej przezna rachunek bankowy w dniu (wpłata nie dotyczy szkody). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

51. Zarząd podjął uchwałę nr 15/01/21 o wycofaniu z użytkowania i zełomowaniu serwera ... zakupionego z uwagi na zupełne wyeksploatowanie i nieprzydatność w lokalnej sieci komputerowej. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.