

PROTOKÓŁ nr 3/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 27.01.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20.01.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 20.01.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.....z dniem w związku z nabyciem wraz z p. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

3. Zarząd podjął uchwałę nr 19/01/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej ... na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 20/01/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Włodkowica ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p..... z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu ostatnio zamieszkałą przy ul. Ślicznej

6. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dnia

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa.... z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr..... z dnia

8. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni z dniem śmierci tj., ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek.... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AD z dnia.....

9. Zarząd podjął uchwałę nr 21/01/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorek ... w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt INs z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd zapoznał się z informacją, że właścicielami nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Młyńskiej ... są pp. oraz ... (podst. wyciąg z KW nr.....z dnia). Pan oraz p..... nie złożyli deklaracji członkowskiej.

11. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. na podstawie wyciągu z KW nrz dnia

12. Zarząd uchwałą nr 22/01/21 przychylił się do prośby zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej (na podstawie § 7 umowy najmu miejsca parkingowego nr) z dniem oraz o zwrot kaucji za pilota do bram yw kwocie.....zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3

13. Zarząd uchwałą nr 23/01/21 wyraził zgodę na o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej ...o powierzchni 10,89 m² zawartej z p., za porozumieniem stron na dzień 31.01.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 24/01/21 o wynajęciu p..... lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiejo powierzchni 10,89 m² ze stawką zł/m², od 01.02.2021 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 25/01/21 wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu o pow.47 m² przy ul. Bajana ... zawartej z p.,..... na mocy porozumienia stron z dniem

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 26/01/21 o zawarciu z p. umowy dzierżawy terenu o pow.47 m² przy ul. Bajana ..., od 1.02.2021r. , stawkazł/m². Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 27/01/21 o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych dot. należności czynszowych na 31.12.2020 r., wg wykazu stanowiącego załącznik do protokołu:

- dla lokali użytkowych na Bazie (na kwotę.....zł),
- dla lokali użytkowych Ugorek,
- dla mieszkań.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.5

18. Zarząd uchwałą nr 28/01/21 ustalił stawkę wywoławczą dla mieszkania przy ul. Fiołkowej przeznaczonego do przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności w kwocietys. zł.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie: 4 osoby.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd uchwałą nr 29/01/21 przychylił się do prośby p. ul. Ugoreki wyraził zgodę na spłatę należności za założenie domofonu w ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd uchwałą nr 30/01/21

- **zatwierdził stawki za podgrzanie wody wynikające z rozliczenie zużycia ccwu:**

- za okres 01.01.2020 r. -23.05.2020 r. dla budynków:

Dzielskiego 14 -16,62 zł/m³

Meissnera 33 -11,82 zł/m³

-za okres 24.05.2020 r. -31.01.2021r. :

Dzielskiego 14 -16,67 zł/m³

Meissnera 33 -11,15 zł/m³

- **zatwierdził wysokość opłaty stałej za okres 01.01.2020 r. – 31.01.2021 r.**

Dzielskiego 14 -0,21 zł/m²

Meissnera 33 -0,34 zł/m²

- **zatwierdził wysokość zaliczki na podgrzanie wody w okresie 01.02.2021r.-
31.01.2022r. dla budynków:**

Dzielskiego 14 -16,67 zł/m³

Meissnera 33 -12,06 zł/m³

- **zatwierdził wysokość zaliczki na opłatę stałą za okres 01.02.2021 – 31.01.2022 r.**

Dzielskiego 14 -0,23 zł/m²

Meissnera 33 -0,37 zł/m²

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO