

PROTOKÓŁ nr 5/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 11.02.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe
7. Dział administracji
8. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 3.02.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 3.02.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p.z datą śmierci tj..... ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AEz dnia Spadek po zmarłymnabyli żonai syn ...Panijest już członkiem sp-ni.

3. Zarząd stwierdził nabycie przez ... członkostwa w SM UGOREK z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia ...

4. Zarząd stwierdził, że członkostwoustało z dniem....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr.... z dnia ...

5. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Cystersów.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia....

6. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem.....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Cystersów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ...z dnia

AD.3

7. Zarząd uchwałą nr 6/02/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia z tyt. rozliczenie wody przez p.ul. Pilotów w ratach płatnych w okresie od wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

8. Po omówieniu prośby p.w sprawie zadłużenia mieszkania przy ul. Młyńskiej BocznejZarząd uchwałą nr 7/02/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach płatnych w okresie od br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd uchwałą nr 8/02/21 przychylił się do prośby p.ul. Ugorek ... i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia wratach płatnych miesięcznie od marca br. wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd uchwałą nr 9/02/21 przychylił się do prośby p.ul. Młyńska.... i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach płatnych miesięcznie od lutego br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd uchwałą nr 10/02/21 przychylił się do prośby p.ul. Młyńska Bocznao spłatę zadłużenia w ratach pozł płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po omówieniu prośby p. ul. Ugorek ... Zarząd podjął uchwałę nr 11/02/21 o spłacie zadłużenia w..... ratach, zgodnie z deklaracją w/wym., płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym od marca br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

13. Po omówieniu prośby p.o wznowienie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek ... z uwagi na uregulowanie całości zaległości za lokal

Zarząd podjął uchwałę nr 12/02/21 o zawarciu umowy najmu od 1 02.do 31.07.2021 r, warunki finansowe bez zmian. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Po rozważeniu uzasadnienia zawartego we wniosku p.o obniżenie czynszu za lokal przy ul. Młyńskiej ... Zarząd podjął uchwałę nr 13/02/21 o obniżeniu od lutego br. czynszu do kwotyzł/m² netto z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną firmy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 14/02/21 jednogłośnie przychylił się do wniosku p. ul. Młyńska Boczna o nienaliczanie odsetek od nieterminowych wpłat wg stanu na 31.01.2021 r.

16. Po omówieniu prośby p. Zarząd podjął uchwałę nr 15/02/21 o nienaliczanie odsetek od nieterminowych wpłat wg stanu na 31.01.2021 r. oraz o zmniejszeniu opłat czynszowych o.... % w miesiącach marzec- maj 2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 16/02/21 o skierowaniu na drogę postępowania sądowego sprawy zadłużenia p.....- ul. Janickiego ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd uchwałą nr 17/02/21 wyraził zgodę na :

- wynajęcia dodatkowych pomieszczeń przy ul. Fiołkowej przez p. , za odpłatnością w kwocie netto.

- wykonanie remontu przez najemcę na ogólną kwotęzł i rozliczenie tej kwoty w czynszu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4

19. W związku ze zgonem mieszkanki lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej....(pustostan)

Zarząd podjął uchwałę nr 18/02/21 o wysięgowaniu w koszty zaległości z tyt. opłat za użytkowanie mieszkania oraz wyniki rozliczenia wody zimnej za 2020 r. w łącznej kwocie zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Po omówieniu sporu toczącego się przed Sądem sygn. akt

Zarząd podjął uchwałę nr 19/02/21 o możliwości zawarcia ugody dot. nieruchomości stanowiącej działkę obręb 4 o pow. 6 m² oraz części działkiobręb 4 o pow. 38 m². Warunki ugody określone są w piśmie do Kancelarii Radców Prawnych reprezentującej pozwanych z dnia, w załączeniu do protokołu.

Projekt umowy dzierżawy terenu opracuje p..... w porozumieniu z Radcą Prawnym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd uchwałą nr 20/02/21 zatwierdził **Protokół z inwentaryzacji rocznej za rok 2020.**

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22., 23 Sprawy pracownicze..

24. Uwzględniając Uchwałę Rady Miasta Krakowa nr XLV/1197/20 z 16 września 2020 r., w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty, wg której bonifikata opłat przysługuje tylko w sytuacji, gdy lokal mieszkalny jest zamieszkały przez wszystkich członków rodziny, tj. rodzica lub rodziców z co najmniej trójką dzieci Zarząd uchwałą nr 21/02/21 zdecydował o naliczaniu od 1.03.2021 r. bonifikaty opłat za wywóz śmieci dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny w wysokości 18,40 zł/osobę wyłącznie w sytuacji zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym wszystkich członków rodziny, tj. rodzica lub rodziców z co najmniej trójką dzieci.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 22/02/21 jednogłośnie przyjął plan gospodarczy Spółdzielni na 2021 r., który kieruje do Rady Nadzorczej celem uchwalenia.

Zakończenie protokołu.