

PROTOKÓŁ nr 8/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 4.03.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział czynszów
5. Lokale użytkowe
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 25.02.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 25.02.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.....z datą zgonu tj., na podstawie aktu zgonu nr AE ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie.

3.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą zgonu tj., na podstawie aktu zgonu nr AE ostatnio zamieszkałego przy ul. Łąkowej w Krakowie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 1/03/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Łąkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności Rep. A nr z dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 2/03/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z żoną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Łąkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd przyjął informację o ustaniu członkostwa p. z dniem w związku z podziałem majątku dorobkowego w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Boh. Wietnamu na podstawie Postanowienia Sądowego Sygn. Akt I Ns z dnia

7. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr AD ostatnio zamieszkałego przy ul. Miechowity

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą zgonu tj. akt zgonu nr AC, ostatnio zamieszkałą przy ul. Ślicznej

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia

10. Zarząd zapoznał się informacją o nabyciu przez pp. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia Państwo nie złożyli deklaracji członkowskiej.

11. Zarząd uchwałą nr 3/03/21 jednogłośnie wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego na parkingu przy ul. Ślicznej 4 zawartej zzam. przy ul. Meissnera w Krakowie, na podstawie umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia...., z dniem 31.03.2021r.

AD.3.

12. Zarząd uchwałą nr 4/03/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia z tyt. zużycia wody przez p.ul. Żwirki i Wiguryw ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca do grudnia br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 5/03/21 przychylił się do prośby p. ul. Ugorek....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia z tyt. zużycia wody w..... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

14. Po rozważeniu wnioskuo niepodwyższanie czynszu o wskaźnik GUS od z uwagi na utrudnienia w funkcjonowaniu w czasie pandemii Zarząd uchwałą nr 6/03/21 przychylił się do prośby Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 7/03/21 o zawarciu z p.kolejnej umowy najmu garażu przy ul. Pilotów....od ze stawką zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5

16. W związku z zakończeniem prac związanych z wykonaniem ogrodzenia z bramą przesuwną i furtkami dla garaży przy ul. Żwirki i Wigury Zarząd podjął uchwałę nr 8/03/21 o przeniesieniu w/wym. środka trwałego w budowie do ewidencji środków trwałych.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.