

PROTOKÓŁ nr 7/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.02.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział czynszów
5. Sprawy pracownicze
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18.02.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy zadłużeń czynszowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 18.02.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 29/02/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Dzielskiego... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Dzielskiego ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

4. Zarząd podjął uchwałę nr 30/02/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Dzielskiego ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 31/02/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Meissnera w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt Ns z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd uchwałą nr 32/02/21 przychylił się do prośby w Krakowie o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie, na podstawie umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia, z dniem Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 33/02/21 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21 z p. zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie, od, stawka netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 34/02/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z wygranym przetargiem w dniu 16.02.2021r. na wyłonienie nabywcy prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, oraz po wpłaceniu wylicytowanej kwoty w wysokości Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 35/02/21 o zawarciu z p. zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21, od, stawka netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

10. Uchwała nr 36/02/21- Sprawa pracownicza

AD.4.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 37/02/21 o wynajmie spółce pomieszczenia przy ul. Dzielskiego....pokój..... o powierzchni 17,80 m² od r. ze stawką zł/m² netto. Wyraził zgodę na podnajem części lokalu spółce Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

12. Po zapoznaniu się z prośbą p. ul. Pilotów Zarząd uchwałą nr 38/02/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia za wodę w ratach płatnych od marca br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.