

PROTOKÓŁ nr 14/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 22.04.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 14.04.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych .
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 14.04.2021 r.

AD.2

2.Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A nr z dnia Pannie złożył deklaracji członkowskiej.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A nr z dnia

4. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Janickiego.... oraz garaż nr przy ul. Żwirki i Wigury na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz Rep. A nr z dnia Panie nie złożyły deklaracji członkowskiej.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

6. Po omówieniu sytuacji prawnej lokalu mieszkalnego po zmarłym ul. Młyńska, w związku z wygaśnięciem prawa do mieszkania oraz dużym zadłużeniem

Zarząd podjął uchwałę nr 10/04/21 o zobowiązaniu do opuszczeniu lokalu w terminie do Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Po omówieniu wniosku p. dot. lokalu mieszkalnego po zmarłym ul. Janickiego, w związku z wygaśnięciem prawa do mieszkania Zarząd podjął uchwałę nr 11/04/21 o wystosowaniu wezwania do opuszczenia mieszkania do Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

8. Z uwagi na utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie pandemii oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 12/04/21 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej o na miesiąc kwiecień br. dla n/wym. firm: 3 podmioty
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

9. Po rozważeniu sprawy pp. uwzględniając informacje zawarte w piśmie UMK z dnia Zarząd uchwałą nr 13/04/21 ustalił, że wszelkie rozliczenia Spółdzielni z UMK należy zakończyć z dniem Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd uchwałą nr 14/04/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia przez p. ul. Śliczna w 3. ratach, płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym od maja br.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

11. Po omówieniu prośby p. ul. Młyńska Zarząd uchwałą nr 15/04/21

nie wyraził zgody na spłatę zadłużenia w ratach, z uwagi na bardzo wysokie zadłużenie, niewywiązywanie się z poprzednich ustaleń w kwestii rat oraz brakiem bieżących opłat za użytkowanie mieszkania. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 16/04/21 o wystąpieniu na drogę postępowania sądowego wobec Gminy Kraków w związku z odmową przyznania odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego p. ul. Młyńska Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

13. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 24.03.2021r. po porównaniu ofert złożonych przez oferentów na zainstalowanie lokalnego zestawu hydroforowego oraz zmianę lokalizacji zestawu wodomierzowego wraz z przebudową instalacji w zakresie strefy wysokiej wody dla budynków przy ul.

Meissnera 4 i 6

Zarząd podjął uchwałę nr 17/04/21 o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem . Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŽYTKU WENWĘTRZNEGO