

PROTOKÓŁ nr 11/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 29.03.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział czynszów
5. Lokale użytkowe
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 16.03.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 16.03.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. nr z dnia

3. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem ... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

4. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość nr przy ul. Meissnera ... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia W/wym. nie złożyła deklaracji członkowskiej.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem wraz z p. która jest członkiem Sp-ni, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

7. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Pilotów ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia ... Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na

podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr
z dnia

AD.3.

10. Uwzględniając fakt uregulowania znacznej kwoty zadłużenia Zarząd uchwałą nr 18/03/21 przychylił się do prośby p.ul. Młyńska....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia wratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od kwietnia br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

11. Zarząd uchwałą nr 19/03/21 przychylił się do wniosku p. i wyraził zgodę naobniżkę czynszu za najem lokalu przy ul. Bosaków ...w miesiącu kwietniu br. z uwagi na trudności w prowadzeniu działalności związane z przedłużającym się stanem pandemii.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po omówieniu prośby p.....o obniżenie czynszu Zarząd podjął uchwałę nr 20/03/21 oobniżenie czynszu za lokal przy ul. Bosaków ... w miesiącu kwietniu br. z uwagi na znaczne trudności w prowadzeniu działalności. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Po omówieniu prośby p.o umorzenie czynszu na czas ponownego zamknięcia lokalu przy ul. Ugorek z uwagi na tragiczną sytuację finansową Zarząd odroczył rozpatrzenie pisma do czasu ogłoszenia dalszych decyzji dot. obostrzeń w zakresie prowadzenia działalności.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO