

**PROTOKÓŁ nr 12/2021**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 7.04.2021r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział kadr
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 29.03.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń lokali użytkowych.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 29.03.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM UGOREK z dniem .... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr ....z dnia .....

3. Zarząd stwierdził, że członkostwo **p. ....** ustało z dniem ....., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr ..... z dnia .....

4. Zarząd stwierdził nabycie przez ..... członkostwo w SM UGOREK z dniem ..... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .... z dnia ....

5. Zarząd stwierdził, że p..... członkostwo ustało z dniem ..., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ....

6. Zarząd podjął uchwałę nr 1/04/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Pawła Włodkowica .....w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt VI Ns .....z dnia .... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ....., Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p.....z datą śmierci tj. ...., ostatnio zamieszkałą przy ul. Łąkowej .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu AE ....z dnia ....

8. Zarząd uchwałą nr 2/04/21 wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego .... na parkingu przy ul. Ślicznej ... zawartej z ....zam. przy ul. Ślicznej.... w Krakowie, na podstawie ... umowy najmu miejsca parkingowego nr .... z dnia ..... z dniem ..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 3/04/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... na jej prośbę, w związku z posiadaniem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Fiołkowej ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .... oraz Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia ....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

Uchwały 4-5/04/21 sprawy pracownicze

AD.4.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 6/04/21 o utworzeniu odpisów aktualizujących dla lokali użytkowych na Bazie dot. należności czynszowych, zgodnie z załącznikiem do protokołu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

13. Z uwagi na utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie pandemii oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 7/04/21 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej o .... miesiąc kwiecień br. dla n/wym. firm: 3 podmioty

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO

**Uchwała nr 74/X/2021**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**

**z dnia 22 lutego 2021 roku**

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

**w Krakowie**

Na podstawie § 58 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz § 2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie uchwała przedłożony przez Zarząd plan finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” na rok 2021 zgodnie z załącznikiem w aktach Rady.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 9, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące (p. Z. Szafrńska, p. A. Jakubas).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała nr 75/X/2021**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**  
**z dnia 22 lutego 2021 roku**  
**w sprawie wynagrodzenia Zarządu**

Na podstawie § 58 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz § 2 ust. 8 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie z dniem 1 lutego 2021 roku podwyższa wynagrodzenie dla członków Zarządu o 6 % wynagrodzenia zasadniczego, zgodnie z zatwierdzonym planem funduszu płac na rok 2021.

Wg. załącznika do uchwały: plan funduszu osobowego płac na rok 2021.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 7, 1 przeciw (p. Z. Szafrńska), 3 głosy wstrzymujące (p. B. Prędecka, p. A. Łękawa, p. A. Jakubas).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.02.2021 roku.