

**PROTOKÓŁ nr 15/2021**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.05.2021r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 22.04.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych .
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 22.04.2021 r.

**AD.2**

2.Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... ostatnio zamieszkała przy ul. Młyńskiej  
....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia .....

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez .....z dniem .....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ..... w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt VI Ns ..... z dnia .....

4. Zarząd podjął uchwałę nr 1/05/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni ....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....przy ul. Ślicznej ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa .... z dniem ..... w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Ślicznej .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr .....z dnia.....

6. Zarząd uchwałą nr 2/05/21 rozwiązuje umowę najmu miejsca parkingowego nr ....na parkingu przy ul. Ślicznej.....z .....zam. przy ul. P. Włodkowica .....w Krakowie, na podstawie ..... umowy najmu miejsca parkingowego nr .....z dnia ....., na koniec ..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni **p.....** ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek .....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr .....z dnia .....

8. Zarząd uchwałą nr 3/05/21 rozwiązuje umowę najmu miejsca parkingowego nr ..... na parkingu przy ul. Ułanów -Ugorek z .....zam. przy ul. Ułanów ..... w Krakowie za porozumieniem stron z dniem .....Zarząd wyraził zgodę na zwrot kaucji w kwocie... zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9.Zarząd podjął uchwałę nr 4/05/21

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego .... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p. ....zam. przy ul. Ugorek ..... w Krakowie, od .....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. ....z datą śmierci tj. ...., akt zgonu nr ..., ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek .....

11.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem .....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ..... z dnia .....

12.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem ..... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .....z dnia .....

13.Zarząd podjął uchwałę nr 5/05/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... (poprzednio .....), na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Młyńskiej Bocznej ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny, Umowa o dział spadku, umowa zniesienia współwłasności oraz umowa o ustanowienie użytkowania Rep. A nr ..... z dnia.....  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.....z dniem ....., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia .....

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .... z dnia....

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. ....z datą śmierci tj. .... akt zgonu nr ..... ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek .....

17. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. ....z datą śmierci tj. .... ostatnio zamieszkałą przy ul. Ślicznej ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr .... z dnia .....

18. Zarząd podjął uchwałę nr 6/05/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni ....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....przy ul. Ślicznej .....w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt I Ns .....z dnia .....oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

19. Po rozważeniu prośby p. .... ul. Pilotów .... Zarząd uchwałą nr 7/05/21

zadecydował o niekierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego do końca maja br. Brak wpłat po tym terminie spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd uchwałą nr 8/05/21 przychylił się do prośby p. .... ul. Śliczna .....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w .... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od maja br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd uchwałą nr 9/05/21 przychylił się do prośby p. .... ul. Meissnera ....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ..... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od maja br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 10/05/21 o wysięgowaniu w koszty kwotę ..... zł, stanowiącą różnicę naliczeń opłat z tyt. użytkowania mieszkania przez pp. ....ul. Fiołkowa ..... a nie rozliczonej przez UMK. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

23. Zarząd uchwałą nr 11/05/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia przez p. .... w 2. ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym za najem lokalu użytkowego przy ul. Janickiego.... w miesiącach maj-czerwiec br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd uchwałą nr 12/05/21 przychylił się do prośby spółki jawnej ..... o obniżenie czynszu za najem lokalu przy ul. Młyńskiej .... z uwagi na radykalny spadek sprzedaży i wyraził zgodę na .....obniżenie czynszu w miesiącach czerwiec-sierpień br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Z uwagi na trwające utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie pandemii oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 13/05/21 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej o .....na miesiąc maj br. dla n/wym. firm: 7 lokali Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd wyraził zgodę na powieszenie banera reklamowego nad bramą wjazdową do lokalu przy ul. Fiołkowej ....przez p. ....

27. Zarząd negatywnie ustosunkował się do prośby p. ....o udostępnienie danych dotyczących warunków zawieranych w umowach z najemcami lokali użytkowych np. stawek czynszów dzierżawnych, informacji o położeniu działki, warunkach umowy, okresie wypowiedzenia, okresie płatności itp.

28. Sprawa pracownicza

29. Uwzględniając prośbę p. .... o zwrot kosztów za montaż tablicy reklamowej (przedłożyła potwierdzenie wykonania projektu wraz z realizacją tablicy zewnętrznej dla biura), która obecnie została zdemontowana przez Spółdzielnię Zarząd podjął uchwałę nr 14/05/21 o zwrocie kwoty .....zł uwzględnionej w obniżonym czynszu w miesiącach .....2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd uchwałą nr 15/05/21 przychylił się do prośby firmy .....i wyraził zgodę na umieszczenie tablicy reklamowej na budynku przy ul. Ułanów ....., stawka .....zł/m<sup>2</sup> od .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.