

**PROTOKÓŁ nr 16/2021**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 14.05.2021r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5.05.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych .
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 5.05.2021 r.

**AD.2**

2.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem.....w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Dzielskiego ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ....

3. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Dzielskiego .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia ..... Pani ....nie złożyła deklaracji członkowskiej.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem .....w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Fiołkowej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .....z dnia .....

5. Zarząd podjął uchwałę nr 16/05/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. .... na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Fiołkowej ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ....z dnia .....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez firmę ..... z dniem ..... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia ...

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. .... z dniem ....., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ....z dnia ....

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p..... datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Notarialnego - Umowa darowizny, umowa o dział spadku i umowa o zniesienie współwłasności Rep. A nr ..... z dnia ....., ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej Bocznej .....

9. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. ...., ostatnio zamieszkałego przy ul. Janickiego ....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AE .....z dnia .....

10. Zarząd podjął uchwałę nr 17/05/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p..... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Łąkowej ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .... dnia ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AE .....z dnia .....

12. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. ....ostatnio zamieszkałą przy ul. Meissnera ....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AE .....z dnia .....

13. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. P. Włodkowica ....w Krakowie, na podstawie wyciągu z księgi wieczystej .....z dnia .....

Pani ..... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

14. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p....., ostatnio zamieszkałą przy ul. P. Włodkowica .... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia.....

15. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia .... Państwo ..... nie złożyli deklaracji członkowskiej.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 18/05/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Ugorek ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o podział majątku wspólnego małżeńskiego i dział spadku oraz akt ustanowienia służebności Rep. A nr ..... z dnia .....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

17. Zarząd uchwałą nr 19/05/21 przychylił się do prośby p. ....o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bajana .....o powierzchni .....m<sup>2</sup> za porozumieniem stron na .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 20/05/21 o wynajęciu p. ....lokalu użytkowego przy ul. Bajana ....o powierzchni .....m<sup>2</sup> ze stawką .....zł/m<sup>2</sup> od ..... i kontynuowanie dotychczas prowadzonej tam działalności tj. agencji pocztowej. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd uchwałą nr 21/05/21 przychylił się do prośby p. ....i wyraził zgodę na obniżenie czynszu za maj br. o .....w związku z brakiem możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Uwzględniając prośbę p. ....o odliczenie kwoty .....zł brutto od czynszu w związku z demontażem przez Spółdzielnię tablicy informacyjnej Zarząd podjął uchwałę nr 22/05/21 o zwrocie w/wym. kwoty uwzględnionej w obniżonym czynszu w miesiącach .....  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO