

PROTOKÓŁ nr 18/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.05.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział czynszów
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20.05.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych .
5. Sprawy pracownicze.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 20.05.2021 r.

AD.2

2. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem... w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Janickiego ... podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

3. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Janickiego.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Pannie złożył deklaracji członkowskiej.

4. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego działu spadku i zniesienia współwłasności Rep. A nr z dnia, oraz Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Ślicznej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego działu spadku i zniesienia współwłasności Rep. A nr z dnia oraz Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia.....

6. Zarząd podjął uchwałę nr 28/05/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Fiołkowej ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa działu spadku Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul. Fiołkowej

8. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Janickiego.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

9. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

10. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

11. Zarząd uchwałą nr 29/05/21 rozwiązuje umowę najmu miejsca parkingowego nr na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej zawartą z p. zam. przy ul. Ułanów w Krakowie, na podstawie §... umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia z dniem 30.06.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd stwierdził, że p. ustało członkostwo z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

13. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia

14. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i Umowy Ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr z dnia

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i Umowy Ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr z dnia

17. Zarząd uchwałą nr 30/05/21 wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Fiołkowej /pod wiatą/ z p. od 1.07.2021 r. (w miejsce zmarłego męża). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd uchwałą nr 31/05/21 ustalił stawkę za najem 11 nowych miejsc postojowych na parkingu przy ul. Ślicznej 4 w wysokości zł netto, oraz wysokość kaucji za blokadę w wysokości zł, obowiązujące od 1.07.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 32/05/21 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ślicznej 4 w Krakowie z p.zam. przy ul. Ślicznej....., od 01.06.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 33/05/21 o zawarciu z p.....umowy najmu miejsca parkingowego nr.... na parkingu przy ul. Ślicznej 4 w Krakowie od 01.06.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

21. Po omówieniu prośby p.ul. Pilotów....Zarząd uchwałą nr 34/05/21

wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 6. ratach, płatnych wraz z czynszem bieżącym w miesiącach czerwiec-listopad 2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4

22. Zarząd uchwałą nr 35/05/21 wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu wiaty przy ul. Dzińskiego 2 z p..... za porozumieniem stron na 31.05.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 24.05.2021r., po porównaniu ofert złożonych przez oferentów na wykonanie prac w zakresie wykonania pomiarów instalacji odgromowej w wybranych budynkach Spółdzielni w 2021 roku Zarząd podjął uchwałę nr 36/05/21 o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem . Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5. Sprawa pracownicza

Uchwała nr 37/05/21

AD.6.

25. Zarząd podjął uchwałę nr 38/05/21 o zmianie stawek zaliczek na ogrzewanie mieszkań o 15%, zgodnie z załącznikiem do protokołu, obowiązujących od 1 lipca 2021r.

Zmianie ulega również cena 1 m³ wody i ścieków, która od 1 czerwca br. wynosi 11 zł/m³.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO