

PROTOKÓŁ nr 19/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 9.06.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział czynszów
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 26.05.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 26.05.2021 r.

AD.2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/06/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Włodkowica....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Włodkowica na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Ułanów

5. Zarząd podjął uchwałę nr 2/06/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ułanów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 3/06/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Meissnera ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.....z dniem 11.05.2021 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Meissnera ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. akt zgonu nr AE ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek

9. Zarząd podjął uchwałę nr 4/06/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Dzielskiego....na podstawie Aktu Notarialnego- Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

11. Zarząd podjął uchwałę nr 5/06/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego działu spadku i zniesienia współwłasności Rep. A nr z dnia, oraz Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.....z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowicana podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dnia

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Włodkowicana podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia

AD.3.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 6/06/21 o zawarciu z p.....umowy najmu lokalu przy ul. Ugoreko powierzchni 54,20 m², ze stawkązł/m², od 1.07.2021r. z przeznaczeniem na działalność krawiecką – krawiectwo samochodowe. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 7/06/21 jednogłośnie przychylił się do wniosku.....o przedłużenie terminu płatności za dzierżawę miejsca postojowego i nienaliczanie odsetek za ten okres. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 8/06/21 o wzroście stawki czynszowej do wysokościzł/m² netto miesięcznie za pomieszczenia wynajmowane przez ul. Dzielskiego 2 po założeniu klimatyzacji. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

17. Z uwagi na nieuregulowanie zadłużenia Zarząd podjął uchwałę nr 9/06/21 o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 zawartej z na 30.06.2021 r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

18. Zarząd uchwałą nr 10/06/21 przychylił się do prośby p.ul. Fiołkowai wyraził zgodę na spłatę zadłużenia do końca czerwca br. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd uchwałą nr 11/06/21 przychylił się do prośby p.ul. Ślicznai wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym w kwociezł od miesiąca lipca br. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

20. Po omówieniu prośby p. ul. Ugorek....z uwagi na niewywiązywanie się z wcześniejszych uzgodnień i deklaracji Zarząd podjął uchwałę nr 12/06/21 o skierowaniu sprawy zadłużenia na drogę postępowania sądowego. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

21. Po omówieniu sprawy p.ul. Ułanów(zadłużenie i nieterminowe wpłaty)

Zarząd podjął uchwałę nr 13/06/21 o wezwaniu w/wym. do spłaty zadłużenia w terminie do, po tym terminie w przypadku braku wpłat sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO