

PROTOKÓŁ nr 22/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 9.07.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 1.07.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 1.07.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwa w SM UGOREK z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa od w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

5. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

6. Zarząd podjął uchwałę nr 13/07/21 o przyjęcie w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

AD. 3.

8. Zarząd uchwałą nr 14/07/21 przychylił się do prośby p. o obniżenie stawki za najem lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej o w okresie sierpień-wrzesień br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Po rozpatrzeniu prośby p. o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Bajana o powierzchnim² za porozumieniem stron na 31.07.2021 r. Zarząd uchwałą nr 15/07/21 zdecydował, że prośba zostanie rozpatrzona po spłacie zadłużenia. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałą nr 16/07/21 o możliwości wznowienia umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok..... ze spółką pod warunkiem spłaty zadłużenia do

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.4

11. Sprawa pracownicza.

12. Zarząd uchwałą nr 17/07/21

obciążył p. ul. Śliczna kosztami zniszczonego w trakcie remontu modułu radiowego w wysokości zł. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

13. W odpowiedzi na wniosek Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony wyrażoną w piśmie z 23.06.2021r. Zarząd wyraził zgodę na budowę chodnika pomiędzy ul. XX Pijarów a terenem Spółdzielni.

14. Zarząd podjął uchwałą nr 18/07/21

o spłacie zadłużenia przez p. ul. Meissnera w... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym w miesiącach sierpień-wrzesień b.r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

15. Po omówieniu sprawy p. ul. Pilotów..... Zarząd uchwałą nr 19/07/21

wyraził zgodę na kontynuację spłaty zadłużenia w ratach po ...zł płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym od lipca br. Brak jakiegokolwiek wpłaty spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.