

PROTOKÓŁ nr 24/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 11.08.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5.08.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 5.08.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ... z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Włodkowica ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia użytkowania Rep. A nr z dnia

7. Zarząd podjął uchwałę nr 10/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej Bocznej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej Bocznej... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

9. Po omówieniu sprawy p. (uregulowane sprawy spadkowe oraz zadłużenia czynszowe)

Zarząd podjął uchwałę nr 11/08/21 o zawarciu z w/wym. umowy o lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3

10.Zarząd uchwałą nr 12/08/21 przychylił się do prośby p.o wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bosaków ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11.Zarząd uchwałą nr 13/08/21 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej ... złożone przez ze skutkiem na 30.11.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

12.Uchwała nr 14/08/21 –Sprawy pracownicze

13. Sprawy pracownicze

AD.5.

14.Zarząd uchwałą nr 15/08/21 przyjął propozycję zmiany stawki eksploatacyjnej dla zespołu garażowego przy ul. Sadowki obowiązującą od 1.01.2022r., którą kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia nowej wysokości stawki eksploatacyjnej obowiązującej od 1.01.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15.Zarząd uchwałą nr 15a//08/21 przyjął propozycje zmiany stawek eksploatacyjnych dla nieruchomości mieszkalnych (za wyjątkiem Młyńskiej 5, Łąkowej 10, Ułanów 38a, Cystersów 2), które kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia nowych wysokości stawek obowiązujących od 1.01.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.