

PROTOKÓŁ nr 23/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 4.08.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 9.07.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 9.07.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Meissnera

3.Zarząd podjął uchwałę nr 1/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal

mieszkalny nrprzy ul. Ugorek ... na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia..... oraz Rep. A nr Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4.Zarząd podjął uchwałę nr 2/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Janickiego.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

5.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Janickiego ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia

6.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia

7.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa firmyz dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

8.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowki na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia

9. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr, ostatnio zamieszkałą przy ul. Sadzawki

10. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Janickiego ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dniar. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia....

12. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp. z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

14. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

15. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.orazz dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

17. Zarząd zapoznał się z informacją o przekazaniu spółdzielczego lokatorskiego mieszkania ul. Łąkowejo pow. 22,2 m² po zmarłych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 27.07.2021 r. Po zleceniu wykonania operatu szacunkowego i uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej mieszkanie będzie przedmiotem przetargu.

Zarząd postanowił, że od 28.07.2021 r. nie będą naliczane koszty utrzymania mieszkania.

AD.3.

18. Zarząd uchwałą nr 3/08/21 przychylił się do prośby p....i wyraził zgodę na wznowienie umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek ... o powierzchni m² ze stawką na okres 01.08.2021 r. do 31.10.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Po omówieniu wniosku p.....o niepobieranie opłat z tytułu najmu lokalu przy ul. Włodkowica... za okres miesięcy z uwagi na 3-krotne zalanie lokalu i poniesione straty Zarząd podjął uchwałę nr 4/08/21 oobniżce opłat czynszowych w okresie oddo....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd uchwałą nr 5/08/21 -przychylił się do prośby p.o nienaliczanie odsetek od nieterminowych wpłat za lokal przy ul. Bajana ...w związku z trudną sytuacją materialną w kwocie.....zł,

-wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bajana ... za porozumieniem stron na 31.07.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 6/08/21 o wynajęciu p. lokalu użytkowego przy ul. Bajana ... o pow. 38,40 m² ze stawką ... zł/m², od 01.08.2021 r. na działalność handlową.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Z uwagi na nieuregulowanie zadłużenia przez p.– ul. Janickiego ...

Zarząd podjął uchwałę nr 7/08/21 o skierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 8/08/21 o przyjęciu **analizy kosztów, przychodów i wyników SM „Ugorek”** za I półrocze 2021 r., którą kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

24. Uchwała nr 9/08/21 –sprawa pracownicza

AD.6.

25. Zarząd zdecydował o podpisaniu z Poczta Polska umowy w zakresie nadawania przesyłek tzw. Elektroniczny nadawca”.

Zakończenie protokołu.