

PROTOKÓŁ nr 21/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 1.07.2021r.

OBECNI:

1. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17.06.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 1.07.2021 r.

AD.2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/07/21 o zawarciu zzam. przy ul. Młyńskiej w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr.... na parking przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie, od 01.07.2021r., stawkazł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/07/21 o zawarciu z zam. przy ul. Pilotóww Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nrna parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21, od 01.07.2021r., stawka netto +podatek VAT. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 3/07/21 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej.... /z blokadą/ od 01.07.2021r. zul. Śliczna w Krakowie, stawkazł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 4/07/21 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej /z blokadą/ w Krakowie od 01.07.2021r. z ul. Ślicznaw Krakowie, stawka zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 5/07/21 o zawarciu z Królowej Jadwigi umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ślicznej ... /z blokadą/ od 01.07.2021r., stawka zł netto.. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 6/07/21 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nrna parkingu przy ul. Ślicznej/z blokadą/ od 01.07.2021r. zzam. przy ul. Ślicznej w Krakowie, stawka zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 7/07/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul.

Fiołkowej..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

9.Zarząd podjął uchwałę nr 8/07/21 o zawarciu z p.umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej ... w Krakowie, od 01.07.2021r., stawka zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. w dniu w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dnia

11. Zarząd stwierdził nabycie przez p.członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia.....

12.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p..... z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

13.Zarząd podjął uchwałę nr 9/07/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Fiołkowej

..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Pełnomocnictwo Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd stwierdził, że członkostwo **p.** ustalo z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Fiołkowej.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Pełnomocnictwo Rep. A nr Rep. A nrz dnia

15. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa p.w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

16. Zarząd stwierdził, że członkostwo **p.** ustalo z dniemw związku z podziałem majątku wspólnego i działem spadku, w wyniku którego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiejw Krakowie nabył na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Podziału Majątku wspólnego i Umowy działu spadku Rep. A nrz dnia

17. Zarząd stwierdził nabycie przez.....członkostwa w SM UGOREK od w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

18. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa..... w dniu w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

19. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj., ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Zgonu nr AEz dnia

20. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj.,ostatnio zamieszkałą przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt VI Nsz dnia

21. Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt VI Nsz dnia

22. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Meissnera w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia W/wym. nie złożyła deklaracji członkowskiej.

AD.3

23. Zarząd uchwałą nr 10/07/21 przyjął rezygnację z najmu lokalu przy ul. Bosaków o powierzchni 56,30 m² złożoną przezz zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. na 30.09.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd uchwałą nr 11/07/21 przyjął rezygnację z najmu lokalu przy ul. Dzielskiego ... o powierzchni 17,40 m² (pok.....) złożoną przez p. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. na 30.09.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd przychylił się do wniosku p.o oklejenie okien budynku przy ul. Fiołkowej folią termiczną antysłoneczną pod warunkiem, że najemczyni wykonana prace na własny koszt.

26. Uwzględniając argumentację p. w sprawie obniżenia czynszu w związku z brakiem możliwości użytkowania części lokalu z uwagi na proces dezynsekcji pomieszczeń w mieszkaniu znajdującym się nad lokalem użytkowym i konieczność remontu w wynajmowanym lokalu Zarząd podjął uchwałę nr 12/07/21 o obniżeniu opłat czynszowych ow okresie od lipca do sierpnia br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.