

PROTOKÓŁ nr 25/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 18.08.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 11.08.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 11.08.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd podjął uchwałę nr 16/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.....,na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

5. Zarząd podjął uchwałę nr 17/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości na podstawie Postanowienia Spadkowego Sygn. Akt VI Ns z dnia oraz Umowy o podział majątku wspólnego, działu spadku i zniesienia współwłasności oraz umowa darowizny Rep. A nrz dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem, w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ugorek ...na podstawie Umowy o podział majątku wspólnego, działu spadku i zniesienia współwłasności oraz umowa darowizny Rep. A nr.....z dnia

7. Zarząd podjął uchwałę nr 18/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Młyńskiej Bocznej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniem....w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej Bocznej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia....

9. Zarząd podjął uchwałę nr 19/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p....., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr

...przy ul. Młyńskiej... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia
.....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 20/08/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Włodkowicana podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia użytkowania Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdza nabycie przezczłonkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dnia

12. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa p.....z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nrz dnia

13. Zarząd uchwałą nr 21/08/21 wyraził zgodę na rozwiązanie z p.zam. przy ul. Ugorek umowy najmu miejsca parkingowego na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod chmurką/ za porozumieniem stron z dniem 31.07.2021, w związku ze sprzedażą przez najemcę mieszkania przy ul. Ugorek. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 22/08/21 przyjął wypowiedzenie umowy najmu miejsca parkingowego nr złożone przez p. zam. przy ul. Ugorek w Krakowie, ze skutkiem na dzień 31.08.2021r. Równocześnie Zarząd wyraził zgodę na zmianę miejsca parkingowego przez p.zam. przy ul. Ugorek.... na w garażu wielopoziomowym od dnia 01.09.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

15. Zarząd zdecydował, że montaż szlabanów będzie możliwy w budynkach, gdzie spośród złożonych ankiet w kwestii zakładania szlabanów co najmniej 75 % odpowiedzi mieszkańców jest pozytywna.

Zakończenie protokołu.