

PROTOKÓŁ nr 27/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 2.09.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 26.08.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 26.08.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/09/21

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z ...nieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Włodkowica ...

na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.w dniu w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Włodkowica ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia

4.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia

5.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrZ dnia 09.08.2021 r.

6.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ...z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

7.Zarząd podjął uchwałę nr 2/09/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pilotówna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pilotów.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr. z dnia

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Janickiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia Pani jest już członkiem Sp-ni.

12. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr AE ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek

13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia Postanowienie Spadkowe Sygn. Akt I Ns z dnia, oraz Postanowienie spadkowe Sygn. Akt I Ns ... z dnia

AD.3.

14. Przychylając się do prośby p. Zarząd uchwałą nr 3/09/21 wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu garażu przy ul. Pilotów 28 ze stawką zł netto miesięcznie, od września 2021 r. do lutego 2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 4/09/21 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Włodkowica ... złożone przez p. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 5/09/21 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego... złożone przez p. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na Wcześniejsze rozwiązanie umowy najmu będzie możliwe po znalezieniu nowego najemcy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Z uwagi na nieuregulowanie zadłużenia przez p. Zarząd podjął uchwałę nr 6/09/21 o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Janickiego.... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

18. Po omówieniu sprawy p. ul. Fiołkowa Zarząd podjął uchwałę nr 7/09/21 o ponownym skierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego oraz o pokryciu kosztów ustalenia kuratora dla osoby nieznannej z miejsca pobytu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Po zapoznaniu się z aktualnym stanem sprawy p. ul. Młyńska.... z uwagi na powiększające się zadłużenie Zarząd uchwałą nr 8/09/21 wyznaczył termin spłaty zadłużenia na W przypadku braku wpłat z dniem Spółdzielnia zaprzestania dostarczania ciepłej wody użytkowej do mieszkania. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5

20. Na podstawie §12 ust. 5 Regulaminu obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnątrz mieszkania oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi mieszkania w SM „Ugorek” Zarząd uchwałą nr 9/09/21

ustalił obowiązującą od 1.09.2021r. stawkę opłaty za wykonanie przez Spółdzielnię koniecznych prac związanych z zamówioną usługą związaną z możliwością demontażu grzejników z pojedynczego pionu c.o. w wysokości 50 zł plus obowiązująca stawka VAT, płatne przelewem na konto Spółdzielni. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.