

**PROTOKÓŁ nr 30/2021**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 30.09.2021r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe, protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2021 r.

**AD.2**

2. Zarząd podjął uchwałę nr 20/09/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Młyńskiej ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ....z dnia ...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa ....z dniem .....w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia...

4. Zarząd podjął uchwałę nr 21/09/21 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej 4 zawartej z p. ....za porozumieniem stron w dniu..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził, że członkostwo ....ustało z dniem ....w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. P. Włodkowica .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia .....

6. Zarząd podjął uchwałę nr 22/09/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. P. Włodkowica.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd uchwałą nr 23/09/21 wyraził zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 zawartej z p. .... w dniu ..... Wyraził również zgodę na zwrot w/wym. kaucji za pilota do bramy w kwocie ... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził nabycie przez .... członkostwa w SM „Ugorek” z dniem ....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.

Młyńskiej.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr .... z dnia ....

9.Zarząd stwierdził, że członkostwo..... ustało z dniem ....., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr ....z dnia ....

10.Zarząd podjął uchwałę nr 24/09/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Ułanów ....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia .... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ..... w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ....z dnia .....

12.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p. ....** z dniem ..... w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .....z dnia ....

13.Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p.....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Ugorek ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia .... Pan .....nie złożył deklaracji członkowskiej.

14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem.... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ....przy ul. Fiołkowej ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia .....

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM „Ugorek” z dniem .... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów .... w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt INs ..... z dnia ..... oraz z oświadczenia z dnia ....

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ....z datą śmierci tj. ...., na podstawie Aktu Zgonu nr AF .....z dnia .....ostatnio zamieszkałego przy ul. Ułanów ....w Krakowie.

17. Zarząd uchwałą nr 25/09/21 anuluje zapis w protokole z posiedzenia Zarządu nr 18/2021 z 26.05.2021r, dot. ustania członkostwa p. .... z dniem .... (w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i Umowy Ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr .... z dnia .....) z uwagi na posiadanie przez w/wym. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ... przy ul. Młyńskiej. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd zapoznał się z informacją, że p. .... ul. Ugorek ....w Krakowie przenosi się ze stanowiska .... na stanowisko .... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21/pod wiatą/ od 01.10.2021r.

19. Zarząd uchwałą nr 26/09/21 wyraził zgodę na zawarcie z p. ....ul. Śliczna .....umowy najmu miejsca parkingowego nr .... na parkingu przy ul. Ślicznej ...w Krakowie od 01.10.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd uchwałą nr 27/09/21 wyraził zgodę na zawarcie z p. ....zamieszkałą przy ul. Fiołkowej ....w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr ..... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod chmurką/ od 01.10.2021r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałą nr 28/09/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p..... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z .....Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ....z datą śmierci tj. .... ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej .... w Krakowie.

23. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ....z dnia .....

24. Zarząd podjął uchwałą nr 29/09/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. .... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Meissnera... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr..... z dnia ....Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ....z datą śmierci tj. .... na podstawie aktu zgonu nr AE .....ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej ....w Krakowie.

26. Zarząd podjął uchwałą nr 30/09/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. .... na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Włodkowica ....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia ....Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ....z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A .....z dnia .....

28. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. .... z datą śmierci ....., na podstawie aktu zgonu nr AE .....ostatnio zamieszkałą przy ul. Ułanów ....w Krakowie.

29. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....przy ul. Ułanów....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa dożywocia Rep. A nr ..... Pani ....nie złożyła deklaracji członkowskiej.

AD. 3.

30. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. ....Zarząd podjął uchwałę nr 31/09/21 o odstąpieniu od naliczania odsetek od nieterminowych wpłat za najem lokalu przy ul. Fiołkowej ..... po uregulowaniu zaległości. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 32/09/21 o wynajęciu p. ....Lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej....o powierzchni ....m<sup>2</sup> od 01.10.2021 r. ze stawką .....zł/m<sup>2</sup> netto z przeznaczeniem na zakłady bukmacherskie. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

32. Zarząd uchwałą nr 33/09/21 przychylił się do wniosku p. ....o wpisanie do umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok. ....o powierzchni 17,40 m<sup>2</sup> zapisu o 2-miesięcznym okresie wypowiedzenia. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

33. Po zapoznaniu się z wnioskiem.... Zarząd uchwałą nr 34/09/21 o odstąpieniu od naliczania odsetek od nieterminowych wpłat za najem lokalu przy ul. Bajana.... w wysokości .... Uchwałę podjęto jednogłośnie.

34. Zarząd podjął uchwałę nr 35/09/21 o przyjęciu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Bajana .. złożonego przez p. ....z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na 31.12.2021 r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

35. Zarząd podjął uchwałę nr 36/09/21 o przyjęciu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok. .... złożonego przez p. .... z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na 31.10.2021 r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 4.

36. Sprawa pracownicza

37. Zarząd podjął uchwałę nr 37/09/21 o przyjęciu Protokołu z konkursu na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone z 2021 roku. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.