

PROTOKÓŁ nr 26/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.08.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18.08.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 18.08.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie przez p.członkostwa w SM UGOREK z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr ... z dnia oraz Oświadczenia z dnia

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem..... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia

4. Zarząd podjął uchwałę nr 23/08/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p..... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul. Ugorek ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 24/08/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyprzy ul. Pilotów.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr....z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.....ustało z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr...przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia

7. Zarząd stwierdził nabycie przez p.członkostwa SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia....

8. Zarząd uchwałą nr 25/08/21 wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nrna parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 z p.zam. przy ul. Ugorek w Krakowie w dniu 31.08.2021r. Wyraził również zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwociezł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd wyraził zgodę na zwrot p. kaucji za pilota do bramy w kwociezł w związku z rozwiązaniem umowy najmu miejsca parkingowego nr.... w garażu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21 w dniu 31.08.2021r.

10. Zarząd uchwałą nr 26/08/21 wyraził zgodę na zawarcie z p.zam. przy ul. Ugorek w Krakowie. umowy najmu miejsca parkingowego nr ...na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z dniem 01.09.2021r. (stawka czynszowa zł netto) Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałą nr 27/08/21 o zawarciu z p.....ul. P. Włodkowica umowy najmu miejsca parkingowego nr....na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 od 01.09.2021r. (stawka czynszowa zł netto)

12. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. z datą śmierci tj. 16.12.2020, na podstawie Aktu Zgonu nr AEz dnia,ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznej w Krakowie.

13. Zarząd przyjął informację o nabyciu przez p.oraz przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia Panioraz p. nie złożyły deklaracji członkowskiej.

14. Zarząd podjął uchwałą nr 28/08/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Janickiego....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 29/08/21 o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Włodkowica ...o powierzchni 31 zł/m² zawartej z p.....za porozumieniem stron w dniu 31.08.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 30/08/21 wyraził zgodę na wynajęcie p. ...lokalu użytkowego przy ul. Włodkowica...o powierzchni 31 zł/m² od 01.09.2021 r., ze stawką.... zł/m² z przeznaczeniem na biuro. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 31/08/21 o wynajęciu p..... lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni 17,40 m² (pok.), od 01.10.2021 r., ze stawkązł/m², na biuro pośrednictwa nieruchomości. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4

18. Po omówieniu prośby p.ul. Pilotów....Zarząd podjął uchwałę nr 32/08/21 o możliwości wpłacania rat w kwociezł miesięcznie, pod warunkiem wywiązania się ze zobowiązań. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd omówił prośbę p. ul. Sadowki (mieszkanie po zmarłym w trakcie postępowania spadkowego). Przypomniał, że brak jest możliwości zwolnienia z opłat czynszowych, natomiast istnieje możliwość zwrócenia się do Zarządu o umożliwienie spłaty zadłużenia w ratach.

20. Po uzyskaniu informacji o zameldowaniu jednego ze spadkobierców w mieszkaniu po p. ul. Bohaterów Wietnamu Zarząd uchwałą nr 33/08/21

podtrzymał swoje stanowisko określone w uchwale nr 16/06/21 dotyczące postępowania spadkowego oraz postanowił o skierowaniu sprawy dot. zadłużenia na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.