

PROTOKÓŁ nr 28/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 10.09.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 2.09.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 2.09.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj..... na podstawie aktu zgonu nrostatnio zamieszkałego przy ul. Włodkowica

3. Zarząd podjął uchwałę nr 10/09/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniaUchwale przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

5. Zarząd podjął uchwałę nr 11/09/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Meissnera.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dniaUchwale przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 12/09/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia Uchwale przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 13/09/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny

nr....przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego- Umowa darowizny Rep. A nr z dnia Uchwale przyjęto jednogłośnie.

8.Zarząd podjął uchwałę nr 14/09/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniaUchwale przyjęto jednogłośnie.

9.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem.....w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr.....z dnia

10.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem.....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia ...

11.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotówna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia.....

AD.3.

12.Zarząd uchwałą nr 15/09/21 przychylił się do prośby p. o wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. MłyńskiejUchwałę przyjęto jednogłośnie.

13.Zarząd podjął uchwałę nr 16/09/21 o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej ...zawartej z p.za porozumieniem stron na pod warunkiem znalezienia nowego najemcy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

14.Zarząd uchwałą nr 17/09/21 przychylił się do prośby p. ul. Ugorek....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w.... ratach płatnych miesięcznie wraz z czynszem bieżącym od września br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

15.Zarząd uchwałą nr 18/09/21 ustalił stawkę wywoławczą dla mieszkania przy ul. Łąkowej przeznaczonego do przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności, w kwocietys. zł.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie: 4 osoby.

Zakończenie protokołu.