

PROTOKÓŁ nr 32/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 20.10.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 13.10.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1.

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia w dniu 13.10.2021 r.

AD.2

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej

... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ...z dnia

3.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem.... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

4.Zarząd podjął uchwałę nr 13/10/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego - Umowa dożywocie Rep. A nr z dnia..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego - Umowa dożywocie Rep. A nrz dnia

6.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

7.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej

na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr.....z dnia

8.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj., na podstawie aktu akt zgonu nr AF ostatnio zamieszkałego przy ul. Łąkowej

AD.3.

9.Zarząd podjął uchwałę nr 14/10/21 O skierowaniu na drogę postępowania sądowego sprawy o eksmisję z lokalu przy ul. Janickiego ...zajmowanego przez p.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10.Zarząd uchwałą nr 15/10/21 przychylił się do prośbyo wyrażenie zgody na podnajęcie lokalu o powierzchnim² przy ul. Bosakówp. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11.Po zapoznaniu się z prośbąZarząd uchwałą nr 16/10/21 nie wyraził zgody na umieszczenie paczkomatuprzy sklepieprzy ul. Bosaków 11.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12.Po rozpatrzeniu wniosku p. w sprawie dalszego obniżenia stawki najmu za lokal przy ul. Młyńskiej.... Zarząd podjął uchwałę nr 17/10/21 o utrzymanie obniżonej stawki najmu tj. zł/m² do czerwca 2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

13.W związku z informacją Komornika o możliwości dochodzenia roszczeń z nieruchomości gruntowej w postępowaniu komorniczym wobec p.Zarząd uchwałą nr 18/10/21 zadecydował o uwzględnieniu w prowadzonym postępowaniu działki nr

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14.Po rozpatrzeniu pisma p.ul. UgorekZarząd uchwałą nr 19/10/21 podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie naliczania odsetek (dane jak w saldzie za 2020 r.)

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

15. Po omówieniu prośby p.ul. Bohaterów Wietnamu (pismo z dnia), uwzględniając wyrażony przez w/wym. zamiar naprawienia szkody Zarząd uchwałą nr 20/10/21 zobowiązał w/wym. do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń (wymiana szyb) w bloku przy ul. Młyńskiej w terminie do, Wycofanie sprawy z Policji będzie możliwe po naprawieniu szkody. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 21/10/21 jednogłośnie przyjął Zarządzenie Prezesa nr 1/2021 w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej.

17. W związku z zakończeniem realizacji ccwu w budynku przy ul. Ugorek Zarząd uchwałą nr 22/10/21 ustalił wysokość zaliczki na podgrzanie wody w wysokości 12 zł/m³ od miesiąca listopada 2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.