

PROTOKÓŁ nr 33/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 27.10.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20.10.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 20.09.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 24/10/21 o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyprzy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 25/10/21 o zawarciu zzam. przy ul. Ugorekw Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr.... na parkingu przy ul. Ślicznej parking z blokadą/ od 01.11.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 26/10/21 o zawarciu zzam. przy ul. P. Włodkowica w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nrna parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 od 01.11.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd uchwałą nr 27/10/21 wyraził zgodę na rozwiązanie z dniem 30.11.2021r. umowy najmu miejsca parkingowego nrna parkingu przy ul. Ślicznej 4 zawartej zul. Ślicznaw Krakowie, na podstawie § 9 umowy najmu z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 28/10/21 o zawarciu z zam. przy ul. Ułanów.....w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nrna parkingu przy ul. Ułanów –Ugorek od 11.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 29/10/21 o zawarciu z..... zam. przy ul. Ugorek..... w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr..... na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 od 01.11.2021r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3

8. Zarząd uchwałą nr 30/10/21 przychylił się do prośby.....o zaniechanie pobierania kaucji z tytułu zmiany umowy najmu lokalu przy ul. Bajanaw uwagi na terminowe regulowanie opłat podczas wieloletniej współpracy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 31/10/21 o wynajęciu p..... lokalu przy ul. Ugorek..... o powierzchni 54,20 m² od 01.11.2021 r., ze stawką zł/m², z przeznaczeniem na magazyn materiałów instalacyjnych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 32/10/21 o zmianie stawki za najem lokalu przy ul. Ugorek wynajmowanego przez p. nazł/m² netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4

11. Uchwała nr 33/10/21 sprawy pracownicze

AD.5.

12. Na potrzeby centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynku Ugorek Zarząd uchwałą nr 34/10/21 ustalił wysokość zaliczkową opłaty stałej obowiązującej od 1.11.2021r., obliczonej na podstawie kosztów MW z miesiąca października br., na 0,04 zł/m² .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.