

**PROTOKÓŁ nr 31/2021**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.10.2021r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Lokale użytkowe, protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2021 r.

**AD.2**

2. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Włodkowica.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ....z dnia ..... Pan.... nie złożył deklaracji członkowskiej.

3. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorek.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ....z dnia ..... Pan .....nie złożył deklaracji członkowskiej.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem ....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ....z dnia .....

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem .... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .....

6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem ....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .....

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem .... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr.... z dnia .....

8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem ....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia .....

9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem .....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ....

10. Zarząd podjął uchwałę nr 1/10/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. .... w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia .....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem ....., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia .....

12. Zarząd podjął uchwałę nr 2/10/21 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. .... w związku z wygranym przetargiem w dniu ..... na wyłonienie nabywcy prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej .....w Krakowie oraz po wpłaceniu wylicytowanej kwoty w wysokości .....zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 3/10/21 wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p.....zam. przy ul. Ugorek ..... w Krakowie, za porozumieniem stron na koniec 31.10.2021 r. Zarząd wyraził zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwocie .... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 4/10/21 wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej 4 z firmą .....zam. przy ul. Ślicznej ..... w Krakowie na 31.10.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd zapoznał się z informacją, że z dniem 01.11.2021r. p. ....zam. przy ul. Ugorek ..... przenosi się ze st. ... w garażu wielopoziomowym na st. ....na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod chmurką/.

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. ....z dniem ....w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .....przy ul. Pilotów .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr .... z dnia ....

17. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p.....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Pilotów ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr .... z dnia ..... Pani ..... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

AD. 3.

18. Uchwała nr 5/10/21

Sprawa pracownicza.

.AD. 4.

19. Zarząd uchwałą nr 6/10/21 przychylił się do wniosku p. ....o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego 2 za porozumieniem stron na 31.10.2021 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 7/10/21 o wynajęciu p. .... lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni ..... m<sup>2</sup> ze stawką ....zł/m<sup>2</sup> od 01.11.2021 r. z przeznaczeniem na kwaciarnię. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

21. Zarząd uchwałą nr 8/10/21 przychylił się do wniosku p. ....o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bajana....za porozumieniem stron na 31.10.2021 r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 9/10/21 o zawarciu z p. .... umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bajana ... o powierzchni .... ze stawką .....zł/m<sup>2</sup> od 01.11.2021 r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

23. Po zapoznaniu się z pismem p. ....Zarząd uchwałą nr 10/10/21 przychylił się do prośby w/w o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni ....m<sup>2</sup> za porozumieniem stron z dniem 31.10.2021 r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 11/10/21 o wynajęciu p. ....części lokalu przy ul. Fiołkowej .... o powierzchni 21,90 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn począwszy od 01.10.2021 r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 5.

25. Po zapoznaniu się z pismem p. ....występującego w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bohaterów Wietnamu.... Zarząd uchwałą nr 12/10/21 nie przychylił się do prośby o sprzedaż części działki, na której zlokalizowana jest altana śmietnikowa użytkowana przez Wspólnotę. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.